

# CURADURÍA URBANA N° 2

**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 12 de mayo de 2022.

## *Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 05 de mayo de 2022, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0332, con resolución N° 15759-2-22-0332. A nombre de **JULIAN RICARDO SANCHEZ CHAPARRO**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 12 de mayo de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



RAFAEL H. PINTO PINTO.

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.



**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0332**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**" EDIFICIO LA CANDELARIA "**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**  
**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: **JULIAN RICARDO SANCHEZ CHAPARRO**, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010109540032000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-153200 predio localizado en TRAN 15 N° 6A-38/40 SUR de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con VENTANILLA UNICA N° 00001054 de fecha 07 de abril de 2022 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0332 de fecha 05 de mayo de 2022 otorgada a **JULIAN RICARDO SANCHEZ CHAPARRO**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	PARQUEADERO 1	49.19 m <sup>2</sup>	11.73 %
02	PARQUEADERO 2	14.48 m <sup>2</sup>	3.45 %
03	APARTAMENTO 101	86.99 m <sup>2</sup>	20.74 %
04	APARTAMENTO 201	89.61 m <sup>2</sup>	21.36 %
05	APARTAMENTO 301	89.61 m <sup>2</sup>	21.36 %
06	APARTAMENTO 401	89.61 m <sup>2</sup>	21.36 %
<b>AREA TOTAL</b>		<b>419.49 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los (05) días del mes de mayo de 2022

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15	759	5	5	2022
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia	15759-2-22-0332
Objeto del Trámite	Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral	010109540032000
Dirección	TRAN 15 N° 6A-38/40 SUR
Barrio	UNIVERSITARIO
Tipo de Actuación	Aprobacion de Planos de Propiedad Hor
Matricula Inmobiliaria	095-153200

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	JULIAN RICARDO SANCHEZ CHAPARRO
Cedula	1053585458

### Observaciones

Se concede a V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO LA CANDELARIA", consta de (02) parqueaderos y (04) cuatro unidades de vivienda. Según planos. E/Eliana.

CURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2



# CURADOR URBANO N.º 2

R. RAFAEL HONORIO BINTO  
CALLE 17 N.º 1415, P.O. BOX 100  
SAN JOSÉ, COSTA RICA



INSTITUCIÓN DE LA FAMILIA  
TECNOLOGÍA DE LA FAMILIA  
TECNOLOGÍA DE LA FAMILIA  
TECNOLOGÍA DE LA FAMILIA

TECNOLOGÍA DE LA FAMILIA	TECNOLOGÍA DE LA FAMILIA
TECNOLOGÍA DE LA FAMILIA	TECNOLOGÍA DE LA FAMILIA
TECNOLOGÍA DE LA FAMILIA	TECNOLOGÍA DE LA FAMILIA
TECNOLOGÍA DE LA FAMILIA	TECNOLOGÍA DE LA FAMILIA
TECNOLOGÍA DE LA FAMILIA	TECNOLOGÍA DE LA FAMILIA
TECNOLOGÍA DE LA FAMILIA	TECNOLOGÍA DE LA FAMILIA
TECNOLOGÍA DE LA FAMILIA	TECNOLOGÍA DE LA FAMILIA
TECNOLOGÍA DE LA FAMILIA	TECNOLOGÍA DE LA FAMILIA
TECNOLOGÍA DE LA FAMILIA	TECNOLOGÍA DE LA FAMILIA
TECNOLOGÍA DE LA FAMILIA	TECNOLOGÍA DE LA FAMILIA

JULIAN RICARDO SANCHEZ CHAPARRO  
TECNOLOGÍA DE LA FAMILIA

TECNOLOGÍA DE LA FAMILIA  
TECNOLOGÍA DE LA FAMILIA  
TECNOLOGÍA DE LA FAMILIA  
TECNOLOGÍA DE LA FAMILIA

*[Handwritten signature]*

RAFAEL HONORIO BINTO  
CURADOR URBANO N.º 2

*[Handwritten signature]*  
74188213