

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 13 de abril de 2022.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 06 de abril de 2022, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0270, con resolución N° 15759-2-22-0270. A nombre de **DESARROLLADORA PRIMAVERA SAS**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 13 de abril de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2
SOGAMOSO

RAFAEL H. PINTO PINTO.

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0270

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD
HORIZONTAL**

" CONJUNTO RESIDENCIAL AGUAMARINA VIS"

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto
1077-15 y**

CONSIDERANDO:

1. Que: **LUZ ESTELA CORONADO DUARTE** con CC N° **52.987.963** expedida en Bogotá D.C, actuando como representante, de la **DESARROLLADORA PRIMAVERA SAS**, NIT. 901.277.585-4 **SOCIEDAD FIDEICOMITENTE CONSTITUYENTE DEL FIDECOMISO AGUA MARINA 1**, identificado con, NIT 830.053.812-2 predio identificado con CC. 010105640027000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-159469 predio localizado en CALLE 46 N° 12C-69 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 00000799 de fecha 17 de marzo de 2022 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de **Ley y cuenta con disponibilidad de servicios públicos**.
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0270 de fecha 06 de abril de 2022 otorgada a **DESARROLLADORA PRIMAVERA SAS** Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

| CUADRO DE AREAS CONJUNTO RESIDENCIAL AGUAMARINA PROPIEDAD HORIZONTAL | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|--------------------|--|------------------------------|
| UNIDAD | AREA PRIVADA DE LA CASA | | | AREA COMUN DE LA CASA P1= N+0,12 | AREA COMUN DE LA CASA P2=+2,64 | FACTOR DE PONDERACION PARA AREAS PRIVADAS LIBRES | TOTAL AREA PRIVADA | AREA AFECTA A COEFICIENTE DE COPROPIEDAD | COEFICIENTE DE COPROPIEDAD % |
| | AREA CONSTRUIDA | | AREA LIBRE PATIO | | | | | | |
| | P1= N+0,12 | P2= N+2,64 | | | | | | | |
| CASA 01 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 02 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 03 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 04 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 05 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 06 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 07 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0270

| | | | | | | | | | |
|----------|--------|--------|-----|-------|-------|---|-------|-------|------------------|
| CASA 63 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 64 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 65 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 66 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 67 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 68 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 69 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 70 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 71 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 72 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 73 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 74 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 75 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 76 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 77 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 78 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 79 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 80 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 81 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 82 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 83 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 84 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 85 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 86 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 87 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 88 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 89 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 90 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 91 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 92 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 93 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 94 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 95 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 96 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 97 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 98 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 99 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 100 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 101 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 102 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 103 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 104 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 105 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 106 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 107 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 108 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 109 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 110 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 111 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 112 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 113 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 114 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 115 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 116 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 117 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |

**CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7**

RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0270

| | | | | | | | | | |
|----------|--------|--------|-----|-------|-------|---|-------|-------|------------------|
| CASA 118 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 119 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 120 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 121 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 122 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 123 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 124 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 125 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 126 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 127 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 128 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 129 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 130 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 131 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 132 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 133 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 134 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 135 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 136 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 137 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 138 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 139 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 140 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 141 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |
| CASA 142 | 26,035 | 26,035 | 5,6 | 1,665 | 1,665 | 0 | 57,67 | 57,67 | 0,70422535211268 |

| TOTAL CONSOLIDADO CASA 01 A 142 | AREA PRIVADA TOTAL CASAS 01 A 142 | | | AREA COMUN TOTAL CASAS 01 A 142 (P1=N+0,12) | AREA COMUN TOTAL CASAS 01 A 142 (P2=N+2,64) | FACTOR DE PONDERACION PARA AREAS PRIVADAS LIBRES CASA 01 A 142 | TOTAL AREA PRIVADA CASA 01 A 142 | TOTAL AREA AFECTA A COEFICIENTE DE COPROPIEDAD CASA 01 A 142 | TOTAL COEFICIENTE |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------|---------------|--|--|---|--|---|----------------------|
| | AREA CONSTRUIDA | | AREA LIBRE | | | | | | |
| | P1= N+0,12 | P2= N+2,64 | PATIO | | | | | | |
| | | 3696,97 | 3696,97 | 795,2 | 236,43 | 236,43 | 0 | 8189,14 | 8189,14 |

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los (06) días del mes de abril de 2022


Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO
 Curador Urbano N° 2

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412



DATOS GENERALES

| | | | | |
|--------------|-----------|-----|-----|------|
| 15 | 759 | 6 | 4 | 2022 |
| Departamento | Municipio | Día | Mes | Año |

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 15759-2-22-0270
Objeto del Trámite Inicial

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral 010105640027000
Dirección CALLE 46 N° 12C-69
Barrio CHAPINERO
Tipo de Actuación Aprobacion de Planos de Propiedad Hor
Matricula Inmobiliaria 095-159469

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario DESARROLLADO PRIMAVERA SAS
Cedula 9012775854

Observaciones

Se concede a V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "AGUAMARINA CONJUNTO RESIDENCIAL", consta de (142) unidades de vivienda. Según planos. E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2 
SOGAMOSO


ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2

CINABOR URBANO N° 2
RAJALHONORADO

CLUB DE FERIA DE LA ZONA
CALLE DE LA ZONA N° 1000
TELÉFONO 2000

DATE RECEIVED

BY

FOR THE PURPOSE OF PAYING

Amount received

Office of the

IN THE CITY OF

Charge to

Director

Particular

For the purpose of

Transmitting

DESCRIPTION OF THE

PROPERTY

Value

Observations

CLUB DE FERIA DE LA ZONA

RAJALHONORADO

Recibí: *Yuly Nathaly Montañez* 2.
 10575731.41 509 *Yuly Montañez*