

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 12 de abril de 2022.

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 05 de abril de 2022, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0269, con resolución N° 15759-2-22-0269. A nombre de **ANA BELEN SALCEDO TORRES**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 12 de abril de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL H. PINTO PINTO.**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

Sogamoso 18 - abril del 2022

Recibi documentos

Ara B Salcedo T.

23547.577 de bit.

El señor Curador Urbano N. 2 de la ciudad de Sogamoso, oficina que el 05 de abril del 2022 se otorgó la licencia de Adquisición Terrestre de Propiedad Horizontal N. 1580-22-0282, con resolución N. 15789-22-0282. A nombre de ANA ELLEN SALCEDO TORRES, que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por la que la misma se encuentra EJECUTORIA desde el 12 de abril de 2022.

El presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

  
RAFAEL H. PINTO

Curador Urbano N. 2

Palacio de Justicia

44

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0269**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**"EDIFICIO BELEN"**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**  
**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: **ANA BELEN SALCEDO TORRES**, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010102340014000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-70314 predio localizado en CALLE 18 A N° 11A-28/30/32 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con VENTANILLA UNICA N° 00000939 de fecha 30 de marzo de 2022 y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

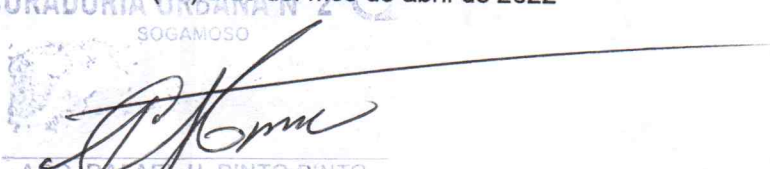
**PRIMERO:** Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0259 de fecha 05 de abril de 2022 otorgada a **ANA BELEN SALCEDO TORRES**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	GARAJE 1	26.01 m <sup>2</sup>	8.66 %
02	APARTAMENTO 101	117.83 m <sup>2</sup>	39.25 %
03	APARTAMENTO 201	77.58 m <sup>2</sup>	25.85 %
04	APARTAMENTO 301	78.78 m <sup>2</sup>	26.24 %
AREA TOTAL		300.20 m <sup>2</sup>	100.00 %

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los (05) días del mes de abril de 2022

  
Arq. **RAFAEL H. PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15	759	5	4	2022
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia	15759-2-22-0269
Objeto del Trámite	Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral	010102340014000
Dirección	CALLE 18 A N° 11A-28/30/32
Barrio	SAN MARTIN CENTRO
Tipo de Actuación	Aprobacion de Planos de Propiedad Hor
Matricula Inmobiliaria	095-70314

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	ANA BELEN SALCEDO TORRES
Cedula	23547377

### Observaciones

Se concede a V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO BELEN", consta de (01) un garaje y (02) dos unidades de vivienda. Según planos. E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2

22 de abril de 18 de 2018

Recibi documentos

Ana B. Jaleso E.

23547.377 de Levit

RAFAEL HONORIO PINTO  
GUAYAS