

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Nit 74.337.072-7

RESOLUCION N° 15759-2-21-0666

**POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION
"VIS" MODALIDAD: MODIFICACION Y AMPLIACION
URBANIZACION "CAMINOS DEL SOL"**

LOTE 7 MANZANA B (AREA: 100.10 M2): CONFORMADO POR LOS PUNTOS: 45 – 46 – 47 – 48

- **LOTE 7:** EN LINDERO (45-46) DEL PUNTO N°45 COORDENADAS NORTE 1124877,5606 – COORDENADAS ESTE 112696,6970 - AL PUNTO N°46 COORDENADAS NORTE 1124886,6441- COORDENADAS ESTE 1126977,6278; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 14.00 ML, COLINDANDO CON EL LOTE N°6
- **LOTE 7:** EN LINDERO (46-47) DEL PUNTO N° 46 COORDENADAS NORTE 1124886,6441 – COORDENADAS ESTE 1126977,6278 - AL PUNTO N° 47 COORDENADAS NORTE 1124883,0034 - COORDENADAS ESTE 1126962,3330; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 7.15 ML COLINDANDO PREDIOS SOPROCON
- **LOTE 7:** EN LINDERO (47-48) DEL PUNTO N° 47 COORDENADAS NORTE 1124883,0034 – COORDENADAS ESTE 1126962,3330 - AL PUNTO N°48 COORDENADAS NORTE 1124892,0869 COORDENADAS ESTE 1126972,9911; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 14.00 ML, COLINDANDO CON LOTE N° 8
- **LOTE 7:** EN LINDERO (48-45) DEL PUNTO N° 48 COORDENADAS NORTE 1124892,0869 – COORDENADAS ESTE 1126972,9911 - AL PUNTO N° 45 COORDENADAS NORTE 1124877,5606 - COORDENADAS ESTE 112696,6970; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 7.15 ML POR EL CUAL ENCIERRA EL POLIGONO, COLINDANTE, CALLE 18 BIS.

LOTE 8 MANZANA B (AREA: 100.10 M2): CONFORMADO POR LOS PUNTOS: 48 – 47 – 50 – 49

- **LOTE 8:** EN LINDERO (48-47) DEL PUNTO N° 48 COORDENADAS NORTE 1124892,0869 – COORDENADAS ESTE 1126972,9911 - AL PUNTO N° 47 COORDENADAS NORTE 1124883,0034 - COORDENADAS ESTE 1126962,3330; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 14.00 ML, COLINDANDO CON EL LOTE N° 7
- **LOTE 8:** EN LINDERO (47-50) DEL PUNTO N°47 COORDENADAS NORTE 1124883,0034 – COORDENADAS ESTE 1126962,3330 - AL PUNTO N° 50 COORDENADAS NORTE 1124897,5297 - COORDENADAS ESTE 1126968,3544; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 7.15 ML COLINDANDO PREDIOS SOPROCON
- **LOTE 8:** EN LINDERO (50-49) DEL PUNTO N°50 COORDENADAS NORTE 1124897,5297 – COORDENADAS ESTE 1126968,3544 - AL PUNTO N°49 COORDENADAS NORTE 1124888,4461 COORDENADAS ESTE 1126957,6963; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 14.00 ML, COLINDANDO CON LOTE N°9
- **LOTE 8:** EN LINDERO (49-48) DEL PUNTO N°49 COORDENADAS NORTE 1124888,4461 – COORDENADAS ESTE 1126957,6963 - AL PUNTO N° 48 COORDENADAS NORTE 1124892,0869 - COORDENADAS ESTE 1126972,9911; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 7.15 ML POR EL CUAL ENCIERRA EL POLIGONO, COLINDANTE, CALLE 18 BIS.

LOTE 9 MANZANA B (AREA: 100.10 M2): CONFORMADO POR LOS PUNTOS: 49 – 50 – 51 – 52

- **LOTE 9:** EN LINDERO (49-50) DEL PUNTO N° 49 COORDENADAS NORTE 1124888,4461 – COORDENADAS ESTE 1126957,6963 - AL PUNTO N° 50 COORDENADAS NORTE 1124897,5297 - COORDENADAS ESTE 1126968,3544; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 14.00 ML, COLINDANDO CON EL LOTE N° 8

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

Curaduria2sogamoso@hotmail.es

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Nit 74.337.072-7

RESOLUCION N° 15759-2-21-0666

POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION "VIS" MODALIDAD: MODIFICACION Y AMPLIACION URBANIZACION "CAMINOS DEL SOL"

- **LOTE 9:** EN LINDERO (50-51) DEL PUNTO N°50 COORDENADAS NORTE 1124897,5297 – COORDENADAS ESTE 1126968,3544 - AL PUNTO N° 51 COORDENADAS NORTE 1124893,8889 - COORDENADAS ESTE 1126953,0597; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 7.15 ML COLINDANDO PREDIOS SOPROCON
- **LOTE 9:** EN LINDERO (51-52) DEL PUNTO N° 51 COORDENADAS NORTE 1124893,8889 – COORDENADAS ESTE 1126953,0597 - AL PUNTO N°52 COORDENADAS NORTE 1124902,9724 COORDENADAS ESTE 1126963,7177; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 14.00 ML, COLINDANDO CON LOTE N° 10
- **LOTE 9:** EN LINDERO (52-49) DEL PUNTO N° 52 COORDENADAS NORTE 1124902,9724 – COORDENADAS ESTE 1126963,7177 - AL PUNTO N° 49 COORDENADAS NORTE 1124888,4461 - COORDENADAS ESTE 1126957,6963; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 7.15 ML POR EL CUAL ENCIERRA EL POLIGONO, COLINDANTE, CALLE 18 BIS.

LOTE 10 MANZANA B (AREA: 100.10 M2): CONFORMADO POR LOS PUNTOS: 52 – 51 – 54 – 53

- **LOTE 10:** EN LINDERO (52-51) DEL PUNTO N° 52 COORDENADAS NORTE 1124902,9724 – COORDENADAS ESTE 1126963,7177 - AL PUNTO N° 51 COORDENADAS NORTE 1124893,8889 - COORDENADAS ESTE 1126953,0597; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 14.00 ML, COLINDANDO CON EL LOTE N° 9
- **LOTE 10:** EN LINDERO (51-54) DEL PUNTO N° 51 COORDENADAS NORTE 1124893,8889 – COORDENADAS ESTE 1126953,0597 - AL PUNTO N° 54 COORDENADAS NORTE 1124908,4152 - COORDENADAS ESTE 1126959,0810; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 7.15 ML COLINDANDO PREDIOS SOPROCON
- **LOTE 10:** EN LINDERO (54-53) DEL PUNTO N° 54 COORDENADAS NORTE 1124908,4152 – COORDENADAS ESTE 1126959,0810 - AL PUNTO N° 53 COORDENADAS NORTE COORDENADAS ESTE; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 14.00 ML, COLINDANDO CON LOTE N°11
- **LOTE 10:** EN LINDERO (53-52) DEL PUNTO N°53 COORDENADAS NORTE 1124899,3316 – COORDENADAS ESTE 1126948,4230 - AL PUNTO N°52 COORDENADAS NORTE 1124902,9724 - COORDENADAS ESTE 1126963,7177; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA ML POR EL CUAL ENCIERRA EL POLIGONO, COLINDANTE, CALLE 18 BIS.

LOTE 11 MANZANA B (AREA: 100.10 M2): CONFORMADO POR LOS PUNTOS: 53 – 54 – 55 – 56

- **LOTE 11:** EN LINDERO (53 - 54) DEL PUNTO N° 53 COORDENADAS NORTE 1124899,3316 – COORDENADAS ESTE 1126948,4230 - AL PUNTO No 54 COORDENADAS NORTE 1124908,4152 - COORDENADAS ESTE 1126959,0810; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 14.00 ML, COLINDANDO CON EL LOTE N° 10
- **LOTE 11:** EN LINDERO (54 - 55) DEL PUNTO N° 54 COORDENADAS NORTE 1124908,4152 – COORDENADAS ESTE 1126959,0810 - AL PUNTO N° 55 COORDENADAS NORTE 1124904,7744 - COORDENADAS ESTE 1126943,7863; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 7.15 ML COLINDANDO PREDIOS SOPROCON
- **LOTE 11:** EN LINDERO (55 - 56) DEL PUNTO N° 55 COORDENADAS NORTE 1124904,7744 – COORDENADAS ESTE 1126943,7863 - AL PUNTO N° 56 COORDENADAS NORTE

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Nit 74.337.072-7

RESOLUCION N° 15759-2-21-0666

POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION "VIS" MODALIDAD: MODIFICACION Y AMPLIACION URBANIZACION "CAMINOS DEL SOL"

1124913,8579 **COORDENADAS ESTE** 1126954,4444; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 14.00 ML, COLINDANDO CON LOTE N° 12

- **LOTE 11:** EN LINDERO (56 - 53) DEL PUNTO N°56 **COORDENADAS NORTE** 1124913,8579 - **COORDENADAS ESTE** 1126954,4444 - AL PUNTO N° 53 **COORDENADAS NORTE** 1124899,3316 - **COORDENADAS ESTE** 1126948,4230; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA ML POR EL CUAL ENCIERRA EL POLIGONO, COLINDANTE, CALLE 18 BIS.

LOTE 12 MANZANA B (AREA: 100.10 M2): CONFORMADO POR LOS PUNTOS: 56 - 55 - 58 - 57

- **LOTE 12:** EN LINDERO (56-55) DEL PUNTO N°56 **COORDENADAS NORTE** 1124913,8579 - **COORDENADAS ESTE** 1126954,4444 - AL PUNTO N°55 **COORDENADAS NORTE** 1124904,7744 - **COORDENADAS ESTE** 1126943,7863; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 14.00 ML, COLINDANDO CON EL LOTE N° 11
- **LOTE 12:** EN LINDERO (55-58) DEL PUNTO N°55 **COORDENADAS NORTE** 1124904,7744 - **COORDENADAS ESTE** 1126943,7863 - AL PUNTO N° 58 **COORDENADAS NORTE** 1124919,3007 - **COORDENADAS ESTE** 1126949,8077; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 7.15 ML COLINDANDO PREDIOS SOPROCON
- **LOTE 12:** EN LINDERO (58-57) DEL PUNTO N°58 **COORDENADAS NORTE** 1124919,3007 - **COORDENADAS ESTE** 1126949,8077 - AL PUNTO N° 57 **COORDENADAS NORTE** 1124910,2172 **COORDENADAS ESTE** 1126939,1496; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 14.00 ML, COLINDANDO CON LOTE N° 13
- **LOTE 12:** EN LINDERO (57-56) DEL PUNTO N° 57 **COORDENADAS NORTE** 1124910,2172 - **COORDENADAS ESTE** 1126939,1496 - AL PUNTO N° 56 **COORDENADAS NORTE** 1124913,8579 - **COORDENADAS ESTE** 1126954,4444; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA ML POR EL CUAL ENCIERRA EL POLIGONO, COLINDANTE, CALLE 18 BIS.

LOTE 13 MANZANA B (AREA: 100.10 M2): CONFORMADO POR LOS PUNTOS: 57 - 58 - 59 - 60

- **LOTE 13:** EN LINDERO (57-58) DEL PUNTO N°57 **COORDENADAS NORTE** 1124910,2172 - **COORDENADAS ESTE** 1126939,1496 - AL PUNTO N°58 **COORDENADAS NORTE** 1124919,3007 - **COORDENADAS ESTE** 1126949,8077; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 14.00 ML, COLINDANDO CON EL LOTE N° 12
- **LOTE 13:** EN LINDERO (58-59) DEL PUNTO N°58 **COORDENADAS NORTE** 1124919,3007 - **COORDENADAS ESTE** 1126949,8077 - AL PUNTO N°59 **COORDENADAS NORTE** 1124915,6599 - **COORDENADAS ESTE** 1126934,5129; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 7.15 ML COLINDANDO PREDIOS SOPROCON
- **LOTE 13:** EN LINDERO (59-60) DEL PUNTO N°59 **COORDENADAS NORTE** 1124915,6599 - **COORDENADAS ESTE** 1126934,5129 - AL PUNTO N° 60 **COORDENADAS NORTE** 1124924,7435 **COORDENADAS ESTE** 1126945,1710; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 14.00 ML, COLINDANDO CON ZONA VERDE N°3
- **LOTE 13:** EN LINDERO (60-57) DEL PUNTO N° 60 **COORDENADAS NORTE** 1124924,7435 - **COORDENADAS ESTE** 1126945,1710 - AL PUNTO N° 57 **COORDENADAS NORTE** 1124910,2172 - **COORDENADAS ESTE** 1126939,1496; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA ML POR EL CUAL ENCIERRA EL POLIGONO, COLINDANTE, CALLE 18 BIS.

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Nit 74.337.072-7

RESOLUCION N° 15759-2-21-0666

POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION "VIS" MODALIDAD: MODIFICACION Y AMPLIACION URBANIZACION "CAMINOS DEL SOL"

20.-Que el alinderamiento para cesión de AREAS PUBLICAS al Municipio de Sogamoso Nit 891.855.130-1 según lo establecido en LA LEY 2079 14 de enero de 2.021 **CAPITULO III ESPACIO PUBLICO ARTICULO 39. INCORPORACION DE AREAS PUBLICAS, "Parágrafo,** El espacio público resultante de los procesos de urbanización, parcelación y construcción se incorporará con el solo procedimiento de registro de la escritura de constitución en la oficina de instrumentos públicos, en la cual se determinen las áreas públicas objeto de cesión y las áreas privadas, por su localización y linderos con base en lo aprobado en la licencia urbanística", es el siguiente:

CALLE 18 BIS - AREA TOTAL 899.38 M2:

CALLE 18 BIS		
PUNTO	COORDENADAS_NORTE	COORDENADAS_ESTE
63	1124933,6231	1126948,1953
4	1124928,7913	1126952,3274
5	1124923,3574	1126956,9745
8	1124927,0070	1126972,2796
9	1124912,4896	1126966,2686
12	1124916,1392	1126981,5737
13	1124901,6217	1126975,5627
16	1124905,2714	1126990,8678
17	1124890,7539	1126984,8568
20	1124894,4036	1127000,1619
21	1124879,8861	1126994,1509
24	1124883,5357	1127009,4561
25	1124869,0183	1127003,4450
28	1124872,6679	1127018,7502
29	1124858,1505	1127012,7392
32	1124861,8001	1127028,0443
68	1124851,2630	1127018,6293
69	112485,2782	1127025,7352
71	1124848,4769	1127022,7235
66	1124846,2201	1127013,4405
33	1124853,988	1127005,448
36	1124859,4303	1127000,8112
37	1124864,8731	1126996,1745
40	1124870,3158	1126991,5378
41	1124866,6751	1126976,2431

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Nit 74.337.072-7

RESOLUCION N° 15759-2-21-0666

POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION
"VIS" MODALIDAD: MODIFICACION Y AMPLIACION
URBANIZACION "CAMINOS DEL SOL"

44	1124881,2014	1126982,2645
45	1124877,5606	112696,6970
48	1124892,0869	1126972,9911
49	1124888,4461	1126957,6963
52	1124902,9724	1126963,7177
53	1124899,3316	1126948,4230
56	1124913,8579	1126954,4444
57	1124910,2172	1126939,1496
60	1124924,7435	1126945,1710
65	1124925,4224	1126945,9677
64	1124927,7746	1126943,9639

CALLE 18 BIS AREA 899,38 M2. CONFORMADO POR LOS PUNTOS: 63-4-5-8-9-12-13-16-17-20-21-24-25-28-29-32-68-69-71-66-33-37-40-41-44-45-48-49-52-53-56-57-60-65-64

- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (63-4) DEL PUNTO N° 63 COORDENADAS NORTE – 1124933,6231 COORDENADAS ESTE 1126948,1953 - AL PUNTO N° 4 COORDENADAS NORTE 1124928,7913 COORDENADAS ESTE 1126952,3274; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 6.39 ML COLINDANDO CON LOTE N° 1 MANZANA A
- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (4-5) DEL PUNTO N°4 COORDENADAS NORTE 1124928,7913 – COORDENADAS ESTE 1126952,3274 - AL PUNTO N° 5 COORDENADAS NORTE 1124923,3574 COORDENADAS ESTE 1126956,9745; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 7.15 ML COLINDANDO CON LOTE N° 2 MANZANA A
- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (5-8) DEL PUNTO N°5 COORDENADAS NORTE 1124923,3574 – COORDENADAS ESTE 1126956,9745 - AL PUNTO N° 8 COORDENADAS NORTE 1124927,0070 COORDENADAS ESTE 1126972,2796; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 7.15 ML COLINDANDO CON LOTE N° 3 MANZANA A
- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (8-9) DEL PUNTO N° 8 COORDENADAS NORTE 1124927,0070 – COORDENADAS ESTE 1126972,2796 - AL PUNTO N° 9 COORDENADAS NORTE 1124912,4896 COORDENADAS ESTE 1126966,2686; EN DISTANCIA ACOMULADA 7.15 ML COLINDANDO CON LOTE N° 4 MANZANA A
- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (9-12) DEL PUNTO N° 9 COORDENADAS NORTE 1124912,4896 – COORDENADAS ESTE 1126966,2686 - AL PUNTO N° 12 COORDENADAS NORTE 1124916,1392 COORDENADAS ESTE 1126981,5737 EN DISTANCIA ACUMULADA DE 7.15 ML COLINDANDO CON LOTE N° 5 MANZANA A
- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (12-13) DEL PUNTO N° 12 COORDENADAS NORTE 1124916,1392 – COORDENADAS ESTE 1126981,5737 - AL PUNTO N° 13 COORDENADAS NORTE 1124901,6217 COORDENADAS ESTE 1126975,5627; EN DISTANCIA ACOMULADA 7.15 ML COLINDANDO CON LOTE N° 6 MANZANA A

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Nit 74.337.072-7

RESOLUCION N° 15759-2-21-0666

POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION "VIS" MODALIDAD: MODIFICACION Y AMPLIACION URBANIZACION "CAMINOS DEL SOL"

- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (13-16) DEL PUNTO N° 13 COORDENADAS NORTE 1124901,6217 – COORDENADAS ESTE 1126975,5627 - AL PUNTO N° 16 COORDENADAS NORTE 1124905,2714 COORDENADAS ESTE 1126990,8678; EN DISTANCIA ACOMULADA 7.15 ML COLINDANDO CON LOTE N° 7 MANZANA A
- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (16-17) DEL PUNTO N° 16 COORDENADAS NORTE 1124905,2714 – COORDENADAS ESTE 1126990,8678 - AL PUNTO N° 17 COORDENADAS NORTE 1124890,7539 COORDENADAS ESTE 1126984,8568; EN DISTANCIA ACOMULADA 7.15 ML COLINDANDO CON LOTE N° 8 MANZANA A
- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (17-20) DEL PUNTO N° 17 COORDENADAS NORTE 1124890,7539 – COORDENADAS ESTE 1126984,8568 - AL PUNTO N° 20 COORDENADAS NORTE 1124894,4036 COORDENADAS ESTE 1127000,1619; EN DISTANCIA ACOMULADA 7.15 ML COLINDANDO CON LOTE N° 9 MANZANA A
- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (20-21) DEL PUNTO N° 20 COORDENADAS NORTE 1124894,4036 – COORDENADAS ESTE 1127000,1619 - AL PUNTO N° 21 COORDENADAS NORTE 1124879,8861 COORDENADAS ESTE 1126994,1509; EN DISTANCIA ACOMULADA 7.15 ML COLINDANDO CON LOTE N° 10 MANZANA A
- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (21-24) DEL PUNTO N° 21 COORDENADAS NORTE 1124879,8861 – COORDENADAS ESTE 1126994,1509 - AL PUNTO N° 24 COORDENADAS NORTE 1124883,5357 COORDENADAS ESTE 1127009,4561; EN DISTANCIA ACOMULADA 7.15 ML COLINDANDO CON LOTE N° 11 MANZANA A
- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (24-25) DEL PUNTO N°24 COORDENADAS NORTE 1124883,5357 – COORDENADAS ESTE 1127009,4561 - AL PUNTO N° 25 COORDENADAS NORTE 1124869,0183 COORDENADAS ESTE 1127003,4450 EN DISTANCIA ACOMULADA 7.15 ML COLINDANDO CON LOTE N° 12 MANZANA A
- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (25-28) DEL PUNTO N°25 COORDENADAS NORTE 1124869,0183 – COORDENADAS ESTE 1127003,4450 - AL PUNTO N°28 COORDENADAS NORTE 1124872,6679 COORDENADAS ESTE 1127018,7502 EN DISTANCIA ACOMULADA 7.15 ML COLINDANDO CON LOTE N° 13 MANZANA A
- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (28-29) DEL PUNTO N° 28 COORDENADAS NORTE 1124872,6679 – COORDENADAS ESTE 1127018,7502 - AL PUNTO N° 29 COORDENADAS NORTE 1124858,1505 COORDENADAS ESTE 1127012,7392; EN DISTANCIA ACOMULADA 7.15 ML COLINDANDO CON LOTE N° 14 MANZANA A
- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (29-32) DEL PUNTO N°29 COORDENADAS NORTE 1124858,1505 – COORDENADAS ESTE 1127012,7392 - AL PUNTO N°32 COORDENADAS NORTE 1124861,8001 COORDENADAS ESTE 1127028,0443 EN DISTANCIA ACOMULADA 7.15 ML COLINDANDO CON LOTE N° 14 MANZANA A
- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (32-68) DEL PUNTO N° 32 COORDENADAS NORTE 1124861,8001 – COORDENADAS ESTE 1127028,0443 - AL PUNTO N° 68 COORDENADAS NORTE 1124851,2630 COORDENADAS ESTE 1127018,6293; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 1.91 ML COLINDANDO CON ZONA VERDE N°2
- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (68-69) DEL PUNTO N° 68 COORDENADAS NORTE 1124851,2630 – COORDENADAS ESTE 1127018,6293 - AL PUNTO N° 69 COORDENADAS NORTE 112485,2782 COORDENADAS ESTE 1127025,7352; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 7.31 ML COLINDANDO CON CARRERA 19

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Nit 74.337.072-7

RESOLUCION N° 15759-2-21-0666

**POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION
"VIS" MODALIDAD: MODIFICACION Y AMPLIACION
URBANIZACION "CAMINOS DEL SOL"**

- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (69-71) DEL PUNTO N° 69 COORDENADAS NORTE 112485,2782 – COORDENADAS ESTE 1127025,7352 - AL PUNTO N° 71 COORDENADAS NORTE 1124848,4769 COORDENADAS ESTE 1127022,7235; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 5.31 ML COLINDANDO CON CARRERA 19
- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (71-66) DEL PUNTO N° 71 COORDENADAS NORTE 1124848,4769 – COORDENADAS ESTE 1127022,7235 - AL PUNTO N° 66 COORDENADAS NORTE 1124846,2201 COORDENADAS ESTE 1127013,4405; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 10.73 ML COLINDANDO CON TRANSVERSAL 20 A
- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (66-33) DEL PUNTO N° 66 COORDENADAS NORTE 1124846,2201 – COORDENADAS ESTE 1127013,4405 - AL PUNTO N° 33 COORDENADAS NORTE 1124853,988 COORDENADAS ESTE 1127005,448; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 10.57 ML COLINDANDO CON ZONA VERDE N°2
- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (33-36) DEL PUNTO N° 33 COORDENADAS NORTE 1124853,988 – COORDENADAS ESTE 1127005,448 - AL PUNTO N° 36 COORDENADAS NORTE 1124859,4303 COORDENADAS ESTE 1127000,8112; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 7.15 ML COLINDANDO CON LOTE N° 1 MANZANA B
- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (36-37) DEL PUNTO N° 36 COORDENADAS NORTE 1124859,4303 – COORDENADAS ESTE 1127000,8112 - AL PUNTO N° 37 COORDENADAS NORTE 1124864,8731 COORDENADAS ESTE 1126996,1745; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 7.15 ML COLINDANDO CON LOTE N° 2 MANZANA B
- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (37-40) DEL PUNTO N° 37 COORDENADAS NORTE 1124864,8731 – COORDENADAS ESTE 1126996,1745 - AL PUNTO N° 40 COORDENADAS NORTE 1124870,3158 COORDENADAS ESTE 1126991,5378; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 7.15 ML COLINDANDO CON LOTE N° 3 MANZANA B
- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (40-41) DEL PUNTO N° 40 COORDENADAS NORTE 1124870,3158 – COORDENADAS ESTE 1126991,5378 - AL PUNTO N° 41 COORDENADAS NORTE 1124866,6751 COORDENADAS ESTE 1126976,2431; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 7.15 ML COLINDANDO CON LOTE N° 4 MANZANA B
- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (41-44) DEL PUNTO N° 41 COORDENADAS NORTE 1124866,6751 – COORDENADAS ESTE 1126976,2431 - AL PUNTO N° 44 COORDENADAS NORTE 1124881,2014 COORDENADAS ESTE 1126982,2645; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 7.15 ML COLINDANDO CON LOTE N° 5 MANZANA B
- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (44-45) DEL PUNTO N° 44 COORDENADAS NORTE 1124881,2014 – COORDENADAS ESTE 1126982,2645 - AL PUNTO N° 45 COORDENADAS NORTE 1124877,5606 COORDENADAS ESTE 112696,6970; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 7.15 ML COLINDANDO CON LOTE N° 6 MANZANA B
- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (45-48) DEL PUNTO N° 45 COORDENADAS NORTE 1124877,5606 – COORDENADAS ESTE 112696,6970 - AL PUNTO N° 48 COORDENADAS NORTE 1124892,0869 COORDENADAS ESTE 1126972,9911; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 7.15 ML COLINDANDO CON LOTE N° 7 MANZANA B
- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (48-49) DEL PUNTO N° 48 COORDENADAS NORTE 1124892,0869 – COORDENADAS ESTE 1126972,9911 - AL PUNTO N° 49 COORDENADAS NORTE 1124888,4461 COORDENADAS ESTE 1126957,6963; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 7.15 ML COLINDANDO CON LOTE N° 8 MANZANA B

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Nit 74.337.072-7

RESOLUCION N° 15759-2-21-0666

**POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION
"VIS" MODALIDAD: MODIFICACION Y AMPLIACION
URBANIZACION "CAMINOS DEL SOL"**

- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (49-52) DEL PUNTO N°49 COORDENADAS NORTE 1124888,4461- COORDENADAS ESTE 1126957,6963 - AL PUNTO N° 52 COORDENADAS NORTE 1124902,9724 COORDENADAS ESTE 1126963,7177; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 7.15 ML COLINDANDO CON LOTE N° 9 MANZANA B
- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (52-53) DEL PUNTO N° 52 COORDENADAS NORTE 1124902,9724 - COORDENADAS ESTE 1126963,7177 - AL PUNTO N° 53 COORDENADAS NORTE 1124899,3316 COORDENADAS ESTE 1126948,4230; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 7.15 ML COLINDANDO CON LOTE N° 10 MANZANA B
- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (53-56) DEL PUNTO N° 53 COORDENADAS NORTE 1124899,3316 - COORDENADAS ESTE 1126948,4230 - AL PUNTO N° 56 COORDENADAS NORTE 1124913,8579 COORDENADAS ESTE 1126954,4444; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 7.15 ML COLINDANDO CON LOTE N° 11 MANZANA B
- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (56-57) DEL PUNTO N° 56 COORDENADAS NORTE 1124913,8579 - COORDENADAS ESTE 1126954,4444 - AL PUNTO N° 57 COORDENADAS NORTE 1124910,2172 COORDENADAS ESTE 1126939,1496; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 7.15 ML COLINDANDO CON LOTE N° 12 MANZANA B
- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (57-60) DEL PUNTO N° 57 COORDENADAS NORTE 1124910,2172 - COORDENADAS ESTE 1126939,1496 - AL PUNTO N° 60 COORDENADAS NORTE 1124924,7435 COORDENADAS ESTE 1126945,1710; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 7.15 ML COLINDANDO CON LOTE N° 13 MANZANA B
- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (60-65) DEL PUNTO N° 60 COORDENADAS NORTE 1124924,7435 - COORDENADAS ESTE 1126945,1710 - AL PUNTO N° 65 COORDENADAS NORTE 1124925,4224 COORDENADAS ESTE 1126945,9677; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 1.05 ML, COLINDANDO CON ZONA VERDE N° 3.
- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (65-64) DEL PUNTO N° 65 COORDENADAS NORTE 1124925,4224 - COORDENADAS ESTE 1126945,9677 - AL PUNTO N° 64 COORDENADAS NORTE 1124927,7746 COORDENADAS ESTE 1126943,9639; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 3.09 ML COLINDANDO CON ZONA VERDE N°3
- **CALLE 18 BIS:** EN LINDERO (64-63) DEL PUNTO N° 64 COORDENADAS NORTE 1124927,7746 - COORDENADAS ESTE 1126943,9639 - AL PUNTO N° 63 COORDENADAS NORTE 1124933,6231 COORDENADAS ESTE 1126948,1953; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 7.23 ML COLINDANDO CON VIA INTERNA CALLE 18 BIS

ZONA VERDE N°1 - AREA TOTAL 98.52 M2: CONFORMADA POR LOS PUNTOS: 33 - 34 - 67 - 66

ZONA VERDE 1		
33	1124853,988	1127005,448
34	1124844,904	1126994,79
67	1124842,2380	1126997,0610
66	1124846,2201	1127013,4405

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Nit 74.337.072-7

RESOLUCION N° 15759-2-21-0666

POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION "VIS" MODALIDAD: MODIFICACION Y AMPLIACION URBANIZACION "CAMINOS DEL SOL"

- **ZONA VERDE N°1:** EN LINDERO (33 - 34) DEL PUNTO N° 33 COORDENADAS NORTE 1124853,988 – COORDENADAS ESTE 1127005,448 - AL PUNTO N° 34 COORDENADAS NORTE 1124844,904 COORDENADAS ESTE 1126994,79; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 14.00 ML, COLINDANDO CON LOTE N°1 MANZANA B
- **ZONA VERDE N°1:** EN LINDERO (34 - 67) DEL PUNTO N° 34 COORDENADAS NORTE 1124844,904 – COORDENADAS ESTE 1126994,79 - AL PUNTO N° 67 COORDENADAS NORTE 1124842,2380 COORDENADAS ESTE 1126997,0610; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 3.50 ML, COLINDANDO CON PREDIOS SOPROCON
- **ZONA VERDE N°1:** EN LINDERO (67 - 66) DEL PUNTO N° 67 COORDENADAS NORTE 1124842,2380 – COORDENADAS ESTE 1126997,0610 - AL PUNTO N° 66 COORDENADAS NORTE 1124846,2201 COORDENADAS ESTE 1127013,4405; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 15.68 ML, COLINDANDO CON TRANSVERSAL 20A
- **ZONA VERDE N°1:** EN LINDERO (66 - 33) DEL PUNTO N° 66 COORDENADAS NORTE 1124846,2201 – COORDENADAS ESTE 1127013,4405 - AL PUNTO N° 33 COORDENADAS NORTE 1124853,988 COORDENADAS ESTE 1127005,448; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 10.57 ML, COLINDANDO CON VIA INTERNA, CALLE 18 BIS.

ZONA VERDE N°2 - AREA TOTAL 56.58 M2: CONFORMADA POR LOS PUNTOS: 32 – 31 – 70 – 69 -

68

ZONA VERDE 2		
32	1124861,8001	1127028,0443
31	1124852,7166	1127017,3862
70	1124859,2271	1127030,2447
69	112485,2782	1127025,7352
68	1124851,2630	1127018,6293

- **ZONA VERDE N°2:** EN LINDERO (32 - 31) DEL PUNTO N°32 COORDENADAS NORTE 1124861,8001– COORDENADAS ESTE 1127028,0443 - AL PUNTO N°31 COORDENADAS NORTE 1124852,7166 COORDENADAS ESTE 1127017,3862; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 14.00 ML, COLINDANDO CON LOTE N°15 MANZANA A
- **ZONA VERDE N°2:** EN LINDERO (31-70) DEL PUNTO N°31 COORDENADAS NORTE 1124852,7166 – COORDENADAS ESTE 1127017,3862 - AL PUNTO N° 70 COORDENADAS NORTE 1124859,2271 COORDENADAS ESTE 1127030,2447; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 3.50 ML, COLINDANDO CON LOTE N° 3 SEGÚN ESCRITURA 2.141
- **ZONA VERDE N°2:** EN LINDERO (70-69) DEL PUNTO N° 70 COORDENADAS NORTE 1124859,2271 – COORDENADAS ESTE 1127030,2447- AL PUNTO N° 69 COORDENADAS NORTE 112485,2782 COORDENADAS ESTE 1127025,7352; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 7.80 ML, COLINDANDO CON CARRERA 19
- **ZONA VERDE N°2:** EN LINDERO (69-68) DEL PUNTO N° 69 COORDENADAS NORTE 112485,2782 – COORDENADAS ESTE 1127025,7352 - AL PUNTO N° 68 COORDENADAS NORTE 1124851,2630 COORDENADAS ESTE 1127018,6293; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 7.32 ML, COLINDANDO CON VIA INTERNA, CALLE 18 BIS.

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Nit 74.337.072-7

RESOLUCION N° 15759-2-21-0666

POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION "VIS" MODALIDAD: MODIFICACION Y AMPLIACION URBANIZACION "CAMINOS DEL SOL"

- **ZONA VERDE N°2:** EN LINDERO (68-32) DEL PUNTO N°68 COORDENADAS NORTE 1124851,2630 COORDENADAS ESTE 1127018,6293 - AL PUNTO N° 32 COORDENADAS NORTE 1124861,8001 COORDENADAS ESTE 1127028,0443; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 2.00 ML, COLINDANDO CON VIA INTERNA, CALLE 18 BIS.

ZONA VERDE N°3 AREA TOTAL 142.72 M2: CONFORMADA POR LOS PUNTOS: 1 – 2 – 62 – 61 – 59 – 60 – 65 – 64 – 63

ZONA VERDE 3		
1	1124934,2252	1126947,6804
2	1124943,3087	1126958,3384
62	1124947,6364	1126954,6375
61	1124917,5689	1126932,8867
59	1124915,6599	1126934,5129
60	1124924,7435	1126945,1710
65	1124925,4224	1126945,9677
64	1124927,7746	1126943,9639
63	1124933,6231	1126946,1953

- **ZONA VERDE N°3:** EN LINDERO (1-2) DEL PUNTO N°1 COORDENADAS NORTE 1124934,2252– COORDENADAS ESTE 1124934,2252 - AL PUNTO N°2 COORDENADAS NORTE 1124943,3087 COORDENADAS ESTE 1126958,3384; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 14.00 ML, COLINDANDO CON LOTE N°1 MANZANA A
- **ZONA VERDE N°3:** EN LINDERO (2-62) DEL PUNTO N°2 COORDENADAS NORTE 1124943,3087 – COORDENADAS ESTE 1126958,3384 - AL PUNTO N° 62 COORDENADAS NORTE 1124947,6364 COORDENADAS ESTE 1126954,6375; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 5.70 ML, COLINDANDO CON LOTE N.º 3 SEGÚN ESCRITURA 2.141
- **ZONA VERDE N° 3:** EN LINDERO (62-61) DEL PUNTO N° 62 COORDENADAS NORTE 1124947,6364 – COORDENADAS ESTE 1126954,6375 - AL PUNTO N° 61 COORDENADAS NORTE 1124917,5689 COORDENADAS ESTE 1126932,8867; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 37.11 ML, COLINDANDO CON CARRERA 20
- **ZONA VERDE N° 3:** EN LINDERO (61-59) DEL PUNTO N° 61 COORDENADAS NORTE 1124917,5689 – COORDENADAS ESTE 1126932,8867- AL PUNTO N° 59 COORDENADAS NORTE 1124915,6599 COORDENADAS ESTE 1126934,5129; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 3.50 ML, COLINDANDO CON PREDIOS SOPROCON
- **ZONA VERDE N° 3:** EN LINDERO (59-60) DEL PUNTO N°59 COORDENADAS NORTE 1124915,6599 COORDENADAS ESTE 1126934,5129- AL PUNTO N° 60 COORDENADAS NORTE 1124924,7435 COORDENADAS ESTE 1126945,1710; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 14.00 ML, COLINDANDO CON LOTE N°13 MANZANA B.
- **ZONA VERDE N° 3:** EN LINDERO (60-65) DEL PUNTO N°60 COORDENADAS NORTE 1124924,7435 COORDENADAS ESTE 1126945,1710 - AL PUNTO N° 65 COORDENADAS

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Nit 74.337.072-7

RESOLUCION N° 15759-2-21-0666

POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION "VIS" MODALIDAD: MODIFICACION Y AMPLIACION URBANIZACION "CAMINOS DEL SOL"

NORTE 1124925,4224 COORDENADAS ESTE 1126945,9677; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 1.05 ML, COLINDANDO CON VIA INTERNA, CALLE 18 BIS.

- **ZONA VERDE N°3:** EN LINDERO (65-64) DEL PUNTO N°65 1124925,4224 COORDENADAS NORTE COORDENADAS ESTE 1126945,9677- AL PUNTO N° 64 COORDENADAS NORTE 1124927,7746 COORDENADAS ESTE 1126943,9639; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 3.09 ML, COLINDANDO CON VIA INTERNA, CALLE 18 BIS.
- **ZONA VERDE N°3:** EN LINDERO (64-63) DEL PUNTO N°64 COORDENADAS NORTE 1124927,7746 COORDENADAS ESTE 1126943,9639 - AL PUNTO N° 63 COORDENADAS NORTE 1124933,6231 COORDENADAS ESTE 1126948,1953; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 7.22 ML, COLINDANDO CON VIA INTERNA, CALLE 18 BIS.
- **ZONA VERDE N°3:** EN LINDERO (63-1) DEL PUNTO N°63 COORDENADAS NORTE 1124933,6231 COORDENADAS ESTE 1126948,1953 - AL PUNTO N° 1 COORDENADAS NORTE 1124934,2252 COORDENADAS ESTE 1126947,6804; EN DISTANCIA ACOMULADA EN LINEA RECTA 1.00 ML, COLINDANDO CON VIA INTERNA, CALLE 18 BIS.

21.- Que según el DECRETO 1203 de 2.017 ARTICULO 2.2.6.1.1.15 Responsabilidad del titular de la licencia. El titular de la licencia será responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma.

22.-Que es procedente otorgar la licencia de construcción solicitada, por lo que el Curador Urbano N°2.

RESUELVE

PRIMERO: Otorgar licencia de: URBANIZACION N°15759-2-21-0666 y CONSTRUCCION N°15759-2-21-0667 denominada URBANIZACION "CAMINOS DEL SOL" a: APV URBANIZACION CAMINOS DEL SOL Nit.901085584-2, "VIS". predio ubicado en la calle 18BIS No 19-21, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 095-153497 y código catastral No.010102140377000.

SEGUNDO: Al Titular de la licencia le corresponde, cumplir las obligaciones contenidas en el Decreto 1203-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6.

TERCERO- Según el DECRETO 1203 de 2.017 ARTICULO 2.2.6.1.1.15 Responsabilidad del titular de la licencia. El titular de la licencia será responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma.

CUARTO: Notificar el presente acto administrativo al titular de la licencia, a los que vecinos colindantes en un periódico municipal o nacional, informando que contra el mismo proceden los recursos de reposición y apelación que podrán proponerse dentro de los diez (10) días siguientes, tal como lo establece el Código Contencioso Administrativo después de su notificación

QUINTO El titular de la Licencia de Construcción debe cumplir con la supervisión técnica independiente por superar los 2.000 M2 de construcción establecido en la Ley 1796-16.

SEXTO: Dar cumplimiento a la resolución vigente 472 de 2017 emitida por el Ministerio De Medio Ambiente con el fin de que el constructor garantice la gestión de residuos.

SEPTIMO: Se debe dar cumplimiento al Artículo 2.2.6.1.1.15. Decreto 1203, Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Nit 74.337.072-7

RESOLUCION N° 15759-2-21-0666 POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION "VIS" MODALIDAD: MODIFICACION Y AMPLIACION URBANIZACION "CAMINOS DEL SOL"

hábiles. El profesional que se desvincule del proceso será responsable de las labores adelantadas bajo su gestión hasta tanto se designe uno nuevo.

OCTAVO: Publicar la valla de identificación de la obra tal como lo establece el Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.4.9

NOVENO: La licencia de URBANIZACION Y CONSTRUCCION, una vez en firme, tendrá una vigencia de treinta y seis meses (36) meses, en los términos del Decreto 2218 Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en Sogamoso a los veintitrés (23) días del mes de septiembre de 2021

CURADURIA URBANA N° 2
SOGAMOSO



RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
Curador Urbano No. 2



CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412

DATOS GENERALES

15	759	23	9	2021
Departamento	Municipio	Dia	Mes	Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de Licencia	15759-2-21-0666
Objeto de Tramite	Modificación
Tipo de Tramite	Licencias_Urbanisticas
Tipo de Licencia	Urbanización

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral	010102140377000		
Direccion	CALLE 18 BIS N° 19-21		
Barrio	JORGE ELIECER GAITAN		
Area de Urbanismo	4000,00	Metros	
Lotes	28		
Matricula Inmobiliaria	095-153497		
Numero del Paramento	090-20	Fecha de Expedición	03/03/2020

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	APV Urbanizacion Caminos Del Sol Sogamoso Boy
Cedula o Nit del Titular	9010855842

OBSERVACIONES

Modificación LICENCIA DE URBANIZACION N° 15759-2-20-0511 de fecha 02 de octubre de 2020. SEGÚN PLANOS.
VIGENCIA: Treinta y seis (36) meses
E/Elana

CURADURIA URBANA N° 2
SOĞAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2



CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106

PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE

TELEFONO 7717412



DATOS GENERALES

15 759 23 9 2021
Departamento Municipio Día Mes Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 15759-2-21-0667
Objeto del Trámite Inicial
Tipo de Trámite Licencias Urbanísticas
Tipo de Licencia Construcción
Modalidad Modificación

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010102140377000
Dirección CALLE 18 BIS N° 19-21
Barrio JORGE ELIECER GAITAN
Área de Construcción 5658,20 Metros²
Número de Pisos 3
Matrícula Inmobiliaria 095-153497
Número del Paramento 090-20 Fecha Expedición 3/03/2020

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario APV Urbanización Caminos Del Sol Sogamoso Boy
Cedula o Nit del Titular 9010855842

OBSERVACIONES

Modificación vivienda multifamiliar VIS "URBANIZACIÓN CAMINOS DEL SOL" Interna tres pisos, licencia N° 15759-2-20-0511 de fecha 02/10/2020 área 4760,00 m², ampliación tercer piso: un estudio, un baño y una alcoba costado, área 898,20 m². Según planos aprobados, vigencia: Treinta y seis (36) meses E/Eliana.


ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2

CURADURÍA URBANA N°2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

NIT 74.337.072-7

DECRETO 1203-2017

ARTÍCULO 2.2.6.1.2.3.6 Obligaciones del titular de la licencia. El Curador Urbano o la autoridad encargada de estudiar, tramitar, y expedir licencias, deberá indicar al titular, el cumplimiento de las siguientes obligaciones:

1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
2. Cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las obras de urbanización, con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida.
3. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
4. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
5. Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del presente decreto.
6. Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10.
7. Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
8. Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.
9. Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.

La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

10. Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.
11. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes.
12. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
13. Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.
14. Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.
15. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

Recibido: _____



MUNICIPIO DE
MACROPROCESO: GESTION DE DESA
PROCESO: GESTION DEL COM



No. 20201700014501
Fecha Radicado: 03-MAR-2020 03:1
Destino: NANCY ELENA NARVAEZ RUIZ
Remite: ADMINISTRADOR ORFEO
Anexos: . Folios: 26.

NIT:891.355.130-1

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
---------------------------	--------------------------	------------------	------------

PARAMENTO Nº: 090-20 FECHA DE EXPEDICION: 03-03-2020 RECIBO DE CAJA Nº: 000104

PROPIETARIO: APV URBANIZACION CAMINOS DEL SOL

Ubicación: CARRERA 19 CON DIAGONAL 14

Sector normativo:

17

Suelo:

URBANO



VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Frete	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrosesos	
Cr	19	13,12m	10,00m	0,80m	3,50m	1,50m	7,00m	0,00m	E. 0,00m	W. 0,00m
Tr	20 A	26,41m	12,00m	0,80m	3,50m	1,50m	8,00m	0,00m	N. 0,00m	S. 0,00m

NOTA: ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2010 (consulta por: sogamoso.gov.co)
PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCAACION.
LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO.
LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.
ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA
SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.
PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura Nº 2141 Fecha: 26-12-2018 Notaria: PRIMERA DE SOGAMOSO
Folio Matricula Inmobiliaria: 095-153497 Código Catastral: 010102140377000

OBSERVACIONES: PARTE DEL PREDIO AL NOROCCIDENTE ES AREA DE ANTEJARDIN DE LA DIAGONAL 14.

ARQ. FERNANDO BARRERA TORRES
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

ARQ. RAUL ARMANDO GALVIS BARRERA
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION

Proyecto: Fernando B. (Prof. Univ.)
Revisó: Raul G. (Jefe Of. Asesora de Planeación)

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS
Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 PBX: 7 702040-41Ext
- planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co
"SUAMOX ciudad del sol"



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

SECTOR NORMATIVO 17

CLASIFICACION DEL SUELO	SUELO URBANO	
TRATAMIENTO	Desarrollo	
AREA DE ACTIVIDAD	Residencial con comercio y servicios	
ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)	22% del área urbanizable	
INDICE DE OCUPACION	Máximo 70% del área Urbanizable	
EDIFICABILIDAD	Inicial	Hasta 6 Pisos
	Con Compensación	Máximo 10 pisos

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrocesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 5 pisos	150 m2	8,00 m	8,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 6 pisos	200 m2	8,00 m	10,00 m	3,00 m	N. A.	2,00 m	N. A.
De 7 a 8 pisos	250 m2	10,00 m	12,00 m	4,00 m	2,00 m	2,00 m	2,00 m
De 9 a 10 pisos	300 m2	12,00 m	14,00 m	4,00 m	2,50 m	2,50 m	2,50 m

ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

REGIMEN DE USOS REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	Principal	Residencial
	Complementario	Comercio G1/ Institucional G1, G2
	Restringido	Comercio G2 / Institucional G3 / Industrial G1
	Prohibido	Comercio G3A-B / Industrial G2, G3, G4
VOLADIZO	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
ESTACIONAMIENTOS	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
SEMISOTANO Y SOTANO	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
ALTILLO	Se permite a partir del 6 piso	

NOTA1: DEL INDICE DE OCUPACION MAXIMO (I.O.M) ES EL PORCENTAJE O FRACCION PERMITIDO SOBRE EL AREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON AREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y AREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMAS SE CONSIDERAN AREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA: $I.O. = \frac{AREAS\ DURAS\ CUBIERTAS\ (Cb) + AREAS\ DURAS\ DESCUBIERTAS\ (Db)}{AREA\ NETA\ URBANIZABLE\ DEL\ LOTE}$

NOTA2: EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIESGO Y AMBIENTE

NOTA 3: SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

NOTA 4: PARA DISEÑO Y CONSTRUCCION DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PUBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

NOTA 5: EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

NOTA 6: LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4.PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

NOTA 7: ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTE) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

NOTA 8: CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.


Jefe Oficina Asesora de Planeación

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS

Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 PBX: 7 702040-41Ext 106

www.sogamoso-boyaca.gov.co - planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co

"SUAMOX ciudad del sol"