

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

NIT 74.337.072-7

AUTO No 15759-2-22-0030

POR MEDIO DEL CUAL SE CORRIGE LICENCIA PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

El Curador Urbano N°2 del Municipio Sogamoso en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15. Y

CONSIDERANDO

1.-Que esta oficina expidió: LICENCIA DE APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL No 15759-2-22-0284 de fecha 18 de abril de 2.022, a nombre de: COMPAÑÍA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CONSCO & CO S.A.S., predio identificado con Matricula Inmobiliaria No 095-83390 Código catastral No 010200860001000 y localizado en la calle 16 No 8-19/21/23 de esta ciudad.

2.-Que por observación de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO, el coeficiente total de copropiedad supera el 100% (100.0006%).

3.-Que por error involuntario del arquitecto responsable de la solicitud en el coeficiente de copropiedad de la **UNIDAD 4 BODEGA NUMERO 4** digito 0.1529 % siendo lo correcto **0.1523 %**

4.-Que por solicitud del propietario se hace la respectiva corrección.

5.- CUADRO DE AREAS DEFINITIVO

UNIDAD	CUADRO DE AREAS					
	UNIDAD	AREA PRIVADA	AREA COMUN	FACTOR DE PONDERACION	VALOR INICIAL	COEFICIENTE %
UNIDAD	PLANTA BAJA DE PARQUEADEROS	M ²	M ²			
UNIDAD 1	BODEGA No 1	2,47		2,4	5,928	0,1259
UNIDAD 2	BODEGA No 2	2,51		2,4	6,024	0,1279
UNIDAD 3	BODEGA No 3	5,20		2,4	12,480	0,2650
UNIDAD 4	BODEGA No 4	3,00		2,4	7,200	0,1523
UNIDAD 5	BODEGA No 5	2,19		2,4	5,256	0,1116
UNIDAD 6	BODEGA No 6	2,29		2,4	5,496	0,1167
UNIDAD 7	BODEGA No 7	2,29		2,4	5,496	0,1167
UNIDAD 8	BODEGA No 8	2,30		2,4	5,520	0,1172
UNIDAD 9	BODEGA No 9	4,09		2,4	9,816	0,2085
UNIDAD 10	BODEGA No 10	2,32		2,4	5,568	0,1182
UNIDAD 11	BODEGA No 11	2,32		2,4	5,568	0,1182
UNIDAD 12	BODEGA No 12	2,32		2,4	5,568	0,1182
UNIDAD 13	BODEGA No 13	2,36		2,4	5,664	0,1203
UNIDAD 14	BODEGA No 14	3,46		2,4	8,304	0,1763
UNIDAD 15	PARQUEADERO No 1	13,41		1,6	21,456	0,4557
UNIDAD 16	PARQUEADERO No 2	12,73		1,6	20,368	0,4326
UNIDAD 17	PARQUEADERO No 3	12,43		1,6	19,888	0,4224
UNIDAD 18	PARQUEADERO No 4	12,69		1,6	20,304	0,4312
UNIDAD 19	PARQUEADERO No 5	12,86		1,6	20,576	0,4370
UNIDAD 20	PARQUEADERO No 6	11,57		1,6	18,512	0,3932
UNIDAD 21	PARQUEADERO No 7	11,83		1,6	18,928	0,4020
UNIDAD 22	PARQUEADERO No 8	11,98		1,6	19,168	0,4071

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

NIT 74.337.072-7

AUTO No 15759-2-22-0030

**POR MEDIO DEL CUAL SE CORRIGE LICENCIA PLANOS DE PROPIEDAD
HORIZONTAL**

UNIDAD 23	PARQUEADERO No 9	12,20		1,6	19,520	0,4146
UNIDAD 24	PARQUEADERO No 10	11,37		1,6	18,192	0,3865
UNIDAD 25	PARQUEADERO No 11	12,14		1,6	19,424	0,4125
	TOTAL PISO	174,33			310,224	6,5878

UNIDAD	PLANTA ALTA PARQUEADEROS	M ²	M ²			
UNIDAD 26	PARQUEADERO No 12	12,75		1,6	20,400	0,4333
UNIDAD 27	PARQUEADERO No 13	12,48		1,6	19,968	0,4241
UNIDAD 28	PARQUEADERO No 14	11,58		1,6	18,528	0,3935
UNIDAD 29	PARQUEADERO No 15	11,58		1,6	18,528	0,3935
UNIDAD 30	PARQUEADERO No 16	12,86		1,6	20,576	0,4370
UNIDAD 31	PARQUEADERO No 17	12,69		1,6	20,304	0,4312
UNIDAD 32	PARQUEADERO No 18	12,43		1,6	19,888	0,4224
UNIDAD 33	PARQUEADERO No 19	12,73		1,6	20,368	0,4312
UNIDAD 34	PARQUEADERO No 20	13,41		1,6	21,456	0,4557
UNIDAD 35	PARQUEADERO No 21	16,60		1,6	26,560	0,5647
UNIDAD 36	BODEGA No 15	2,47		2,4	5,928	0,1270
UNIDAD 37	BODEGA No 16	2,57		2,4	6,168	0,1320
UNIDAD 38	BODEGA No 17	2,14		2,4	5,136	0,1090
UNIDAD 39	BODEGA No 18	2,10		2,4	5,040	0,1070
UNIDAD 40	BODEGA No 19	3,08		2,4	7,392	0,1580
UNIDAD 41	BODEGA No 20	2,12		2,4	5,088	0,1080
	TOTAL PISO	143,59			241,328	5,1290

UNIDAD	PRIMERA PLANTA APTOS	M ²	M ²			
UNIDAD 42	APARTAMENTO 101	99,70	2,24	2,5	249,250	5,2944
UNIDAD 43	APARTAMENTO 102	57,80		2,5	144,500	3,0694
UNIDAD 44	APARTAMENTO 103	65,50	3,35	2,5	163,750	3,4783
	TOTAL PISO	223,00	5,59		557,500	11,8421

UNIDAD	SEGUNDA PLANTA APTOS	M ²	M ²			
UNIDAD 45	APARTAMENTO 201	99,70	2,24	2,5	249,250	5,2944
UNIDAD 46	APARTAMENTO 202	57,80		2,5	144,500	3,0694
UNIDAD 47	APARTAMENTO 203	65,50		2,5	163,750	3,4783
	TOTAL PISO	223,00	2,24		557,500	11,8421

UNIDAD	TERCERA PLANTA APTOS	M ²	M ²			
UNIDAD 48	APARTAMENTO 301	99,70	2,24	2,5	249,250	5,2944
UNIDAD 49	APARTAMENTO 302	57,80		2,5	144,500	3,0694

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 7717412

Curaduria2sogamoso@hotmail.es

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

NIT 74.337.072-7

AUTO No 15759-2-22-0030

**POR MEDIO DEL CUAL SE CORRIGE LICENCIA PLANOS DE PROPIEDAD
HORIZONTAL**

UNIDAD 50	APARTAMENTO 303	65,50		2,5	163,750	3,4783
	TOTAL PISO	223,00	2,24		557,500	11,8421

UNIDAD	CUARTA PLANTA APTOS	M ²	M ²			
UNIDAD 51	APARTAMENTO 401	99,70	2,24	2,5	249,250	5,2944
UNIDAD 52	APARTAMENTO 402	57,80		2,5	144,500	3,0694
UNIDAD 53	APARTAMENTO 403	65,50		2,5	163,750	3,4783
	TOTAL PISO	223,00	2,24		557,500	11,8421

UNIDAD	QUINTA PLANTA APTOS	M ²	M ²			
UNIDAD 54	APARTAMENTO 501	99,70	2,24	2,5	249,250	5,2944
UNIDAD 55	APARTAMENTO 502	114,96	15,4	2,5	287,400	6,1048
	TOTAL PISO	214,66	17,64		536,650	11,3992

UNIDAD	SEXTA PLANTA APTOS	M ²	M ²			
UNIDAD 56	APARTAMENTO 601	89,02	14,78	2,5	222,550	4,7273
UNIDAD 57	APARTAMENTO 602	100,41	14,12	2,5	251,025	5,3321
	TOTAL PISO	189,43	28,90		473,575	10,0594

UNIDAD	SEPTIMA PLANTA APTOS	M ²	M ²			
UNIDAD 58	APARTAMENTO 701	89,02	2,24	2,5	222,550	4,7273
UNIDAD 59	APARTAMENTO 702	94,17	7,95	2,5	235,425	5,0008
	TOTAL PISO	183,19	10,19		457,975	9,7281

UNIDAD	OCTAVA PLANTA APTOS	M ²	M ²			
UNIDAD 60	APARTAMENTO 801	89,02	2,24	2,5	222,550	4,7273
UNIDAD 61	APARTAMENTO 802	94,17	7,95	2,5	235,425	5,0008
	TOTAL PISO	183,19	10,19		457,975	9,7281

	TOTAL	1980,39	79,23		4707,727	100,000
--	--------------	----------------	--------------	--	-----------------	----------------

	M2
AREA TOTAL DEL PREDIO	384,20
AREAS PRIVADAS CONSTRUIDAS	1980,39
AREAS COMUNES CONSTRUIDAS	79,23
TOTAL AREAS CONSTRUIDAS	2059,62
TOTAL VALOR INICIAL	4707,727
TOTAL UNIDADES	61

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

NIT 74.337.072-7

AUTO No 15759-2-22-0030

POR MEDIO DEL CUAL SE CORRIGE LICENCIA PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

3.- Que, en este orden de ideas, se hace necesario llevar a cabo la corrección referenciada con fundamento en el artículo, 45 de la Ley 1437 de 2011, el cual establece: "Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda."

RESUELVE

PRIMERO: Aclarar los actos administrativos arriba mencionados tal como se analizó en la parte considerativa numeral 2:

En consecuencia, se corrige el coeficiente de copropiedad de la **UNIDAD 4 BODEGA NUMERO 4**, lo correcto es **0.1523 %**.

SEGUNDO: La demás decisión se mantiene incólumes.

TERCERO: Notificar el presente acto administrativo al titular de la licencia.

CUARTO: No proceden recursos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Soğamoso a los veinticinco días (25) día del mes de mayo de 2022

CURADURIA URBANA N° 2
SOGAMOSO



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2