

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 29 de abril de 2022.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 22 de abril de 2022, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0309, con resolución N° 15759-2-22-0309. A nombre de **CONSTRUCTORA ALVAREZ FA SAS**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 29 de abril de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2
SOGAMOSO


RAFAEL H. PINTO PINTO

RAFAEL H. PINTO PINTO.

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0309

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD
HORIZONTAL
"EDIFICIO SANTA RITA"**

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto
1077-15 y

CONSIDERANDO:

1. Que: **ABEL ANTONIO ALVAREZ ALARCON** con CC N° **80.831.523** expedida en Bogotá, actuando como representante legal, de la **CONSTRUCTORA ALVAREZ FA SAS**, identificado con NIT 901.489.739-1 predio identificado con CC. 010104040013000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-143417 predio localizado en CARRERA 20 A N° 2A-38/40/42 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 00000781 de fecha 16 de marzo de 2022 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0309 de fecha 22 de abril de 2022 otorgada a **CONSTRUCTORA ALVAREZ FA SAS**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

CUADRO DE AREAS								
DESCRIPCION	NIVEL	AREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	AREA PRIVADA LIBRE	AREA COMUN	AREA COMUN TOTAL	AREA PRIVADA TOTAL (M2)	COEFICIENTE DE	
				USO EXCLUSIVO			COPROPIEDAD	
UNIDAD 1 GARAJE MOTO 1	n±0,00	9,79				9,79	1,92	%
UNIDAD 2 GARAJE MOTO 2	n±0,00	9,83				9,83	1,93	%
UNIDAD 3 GARAJE MOTO 3	n±0,00	10,41				10,41	2,04	%
UNIDAD 4 GARAJE MOTO 4	n±0,00	10,12				10,12	2,00	%
UNIDAD 5 GARAJE 5	n±0,00	21,38				21,38	4,20	%
UNIDAD 6 GARAJE Moto 5	n±0,00	1,98				1,98	0,39	%
UNIDAD 7 GARAJE Moto 6	n±0,00	1,98				1,98	0,39	%

**CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7**

RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0309


UNIDAD 8 GARAJE Moto 7	n±0,00	1,98			1,98	0,39	%
UNIDAD 9 GARAJE Moto 8	n±0,00	1,98			1,98	0,39	%
UNIDAD 10 GARAJE Moto 9	n±0,00	1,98			1,98	0,39	%
ESCALERAS, HALL DE CIRCULACION, COLUMNAS					108,87		
UNIDAD 11: APTO. 101	N+2,85	59,10			59,10	11,63	%
	N+13,45			9,43			
UNIDAD 12: APTO. 102	N+2,85	50,12			50,12	9,86	%
	N+13,45			9,94			
ESCALERA, HALL, MUROS					18,52		
UNIDAD 13 APTO. 201	N+5,55	59,10			59,10	11,63	%
	N+13,45			9,94			
UNIDAD 14: APTO. 202	N+5,55	50,12			50,12	9,86	%
	N+13,45			11,04			
ESCALERA, HALL, MUROS					18,52		
UNIDAD 15: APTO. 301	N+8,25	59,10			59,10	11,63	%
	N+13,45			7,02			
UNIDAD 16: APTO. 302	N+8,25	50,12			50,12	9,86	%
	N+13,45			7,84			
ESCALERA, HALL, MUROS					17,72		
UNIDAD 17: APTO. 401	N+10,85	59,10			59,10	11,63	%
	N+13,45			8,29			
UNIDAD 18: APTO. 402	N+10,85	50,12			50,12	9,86	%
	N+13,45			8,30			
ESCALERA, HALL, MUROS					17,72		
TOTALES		508,31		71,80	181,35	508,31	100,00 %
AREA LOTE					180,10M²		

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los (22) días del mes de abril de 2022

SOGAMOSO


 ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO
 Curador Urbano N° 2
 C/c: Paquete Técnico



CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412



DATOS GENERALES

15	759	22	4	2022
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 15759-2-22-0309

Objeto del Trámite Inicial

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010104040013000

Dirección CARRERA 20 A N° 2A-38/40/42

Barrio SIMON BOLIVAR

Tipo de Actuación Aprobacion de Planos de Propiedad Hor

Matrícula Inmobiliaria 095-143417

INFORMACIÓN DEL TITULAR


Propietario CONSTRUCTORA ALVAREZ FA SAS

Cedula 9014897391

Observaciones

Se concede a V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO SANTA RITA", consta de (09) garajes de moto, (01) un garaje vehiculo y (08) ocho unidades de vivienda. Según planos.
E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2 
SOGAMOSO


ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2