

# CURADURÍA URBANA N° 2

**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 27 de abril de 2022.

## *Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 20 de abril de 2022, se otorgó la licencia de Subdivisión N° 15759-2-22-0294, con la resolución N°15759-2-22-0294. A nombre de **MARICELA WALDINA PULIDO DIAZ Y SOCIA**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 27 de abril de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



AR. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

***Curador urbano N°2***

Elaboró: Johana Torres.

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL  
29/09/2022

# CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0294**

**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso  
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto  
1077-15 y**

## CONSIDERANDO:

1. Que: **MARICELA WALDINA PULIDO DIAZ Y YEIMY XIOMARA PULIDO DIAZ.** en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con CC: N° 010105580063000 y Matricula Inmobiliaria 095-149506 predio localizado en la CALLE 48A N° 11-94/104 de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

## RESUELVE

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-22-0294 de 20 de abril de 2022 otorgada a **MARICELA WALDINA PULIDO DIAZ Y YEIMY XIOMARA PULIDO DIAZ.**

**SEGUNDO:** El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

CUADRO DE ÁREAS	
LOTE	AREA TOTAL M2
LOTE A	84.00 M2
LOTE B	72.00 M2
<b>ÁREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>156.00 M<sup>2</sup></b>

### LOTE A. AREA 84.00 M2

**Por el Occidente:** del PUNTO 1 coordenadas N:1127615.43 E:1128791.97 al PUNTO 2 coordenadas N:1127604.93 E:1128785.31 en distancia de 12,43 metros lineales con la carrera 12A

**Por el Sur:** del PUNTO 2 coordenadas N:1127604.93 E:1128785.31 al PUNTO 3 coordenadas N:1127601.16 E:1128791.67 en distancia de 7,39 metros lineales con la calle 48 A

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO

### RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0294

**Por el Oriente:** del PUNTO 3 coordenadas N:1127601.16 E:1128791.67 al PUNTO 8 coordenadas N:1127609.77 E:1128796.76 en distancia de 10,00 metros lineales con EL LOTE B de esta subdivisión

**Por el Norte:** del PUNTO 8 coordenadas N:1127609.77 E:1128796.76 al PUNTO 9 coordenadas N:1127610.92 E:1128794.95 en distancia de 2,14 metros lineales del PUNTO 9 coordenadas N:1127610.92 E:1128794.95 al PUNTO 10 coordenadas N:1127612.77 E:1128796.14 en distancia de 2,20 del PUNTO 10 coordenadas N:1127612.77 E:1128796.14 al PUNTO 1 coordenadas N:1127615.43 E:1128791.97 en distancia de 4,94 Con el lote número 1 y encierra

LOTE A		
NORTE	ESTE	PTO
1127615.43	1128791.97	P1
1127604.93	1128785.31	P2
1127601.16	1128791.67	P3
1127609.77	1128796.76	P8
1127610.92	1128794.95	P9
1127612.77	1128796.14	P10

#### LOTE B. AREA 72.00 M2

**Por el Occidente:** del PUNTO 8 coordenadas N:1127609.77 E:1128796.76 al PUNTO 3 coordenadas N:1127601.16 E:1128791.67 en distancia de 10,00 metros lineales con EL LOTE A de esta subdivisión

**Por el Sur:** del PUNTO 3 coordenadas N:1127601.16 E:1128791.67 al PUNTO 4 coordenadas N:1127597.99 E:1128797.03 en distancia de 6,23 metros lineales con la calle 48 A

**Por el Oriente:** del PUNTO 4 coordenadas N:1127597.99 E:1128797.03 al PUNTO 5 coordenadas N:1127608.34 E:1128803.10 en distancia de 11,98 metros lineales con herederos TERESA DUARTE DE RAMIREZ

**Por el Norte:** del PUNTO 5 coordenadas N:1127608.34 E:1128803.10 al PUNTO 6 coordenadas N:1127610.87 E:1128799.13 en distancia de 4,71 metros lineales del PUNTO 6 coordenadas N:1127610.87 E:1128799.13 al PUNTO 7 coordenadas N:1127609.01 E:1128797.95 en distancia de 2,20 del PUNTO 7 coordenadas N:1127609.01 E:1128797.95 al PUNTO 8 coordenadas N:1127609.77 E:1128796.76 en distancia de 1,41 Con el lote número 1 y encierra.

LOTE B		
NORTE	ESTE	PTO
1127609.77	1128796.76	P8
1127601.16	1128791.67	P3
1127597.99	1128797.03	P4
1127608.34	1128803.10	P5
1127610.87	1128799.13	P6
1127609.01	1128797.95	P7

# CURADURÍA URBANA N° 2

**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0294**

**TERCERO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**CUARTO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de doce (12) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Y decreto 1783 Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

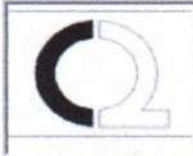
## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los veinte (20) días del mes de abril de 2022.

CURADURIA URBANA N° 2   
SOGAMOSO

  
ABG. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL HOMERO PINTO**  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

**RAFAEL HOMERO PINTO**

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

**15 759 20 4 2022**  
Departamento Municipio Dia Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

**Numero de Licencia** 15759-2-22-0294  
**Objeto del Tramite** Inicial  
**Tipo de Tramite** Licencias Urbanisticas  
**Tipo de Licencia** Subdivisión

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

**Codigo Catastral** 010105580063000  
**Dirección** CALLE 48A N° 11-94/104  
**Barrio:** SUCRE  
**Area del Lote** 156.00  
**Numero de divisiones** 2  
**Tipo de Subdivisión** Urbana  
**Matricula Inmobiliaria** 095-149506  
**Numero del Paramento** 214-22 **Fecha de Expedición** 30/03/2022

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

**Propietario** MARICELA WALDINA PULIDO DIAZ Y SOCIA  
**Cedula o Nit del Titular** 46380786

## OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN, SEGÚN RESOLUCIÓN.  
VIGENCIA: DOCE (12) MESES  
E/EQP

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

ARG. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2





MUNICIPIO DE  
MACROPROCESO: GESTION DE DES/  
PROCESO: GESTION DEL COI



No. 20221700030861  
Fecha Radicado: 01-APR-2022 09:2  
Destino: MARCELA PULIDO  
Remitente: OFICINA ASESORA DE PLANEACION  
Anexos: . Folios: 1.

NIT:891.855.130-1

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
---------------------------	--------------------------	------------------	------------

PARAMENTO N°: 214-22      FECHA DE EXPEDICION: 30-03-2022      RECIBO DE CAJA N°: 000280

PROPIETARIO: YEIMY XIOMARA PULIDO DIAZ Y OTRA

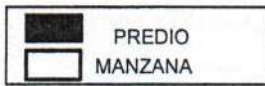
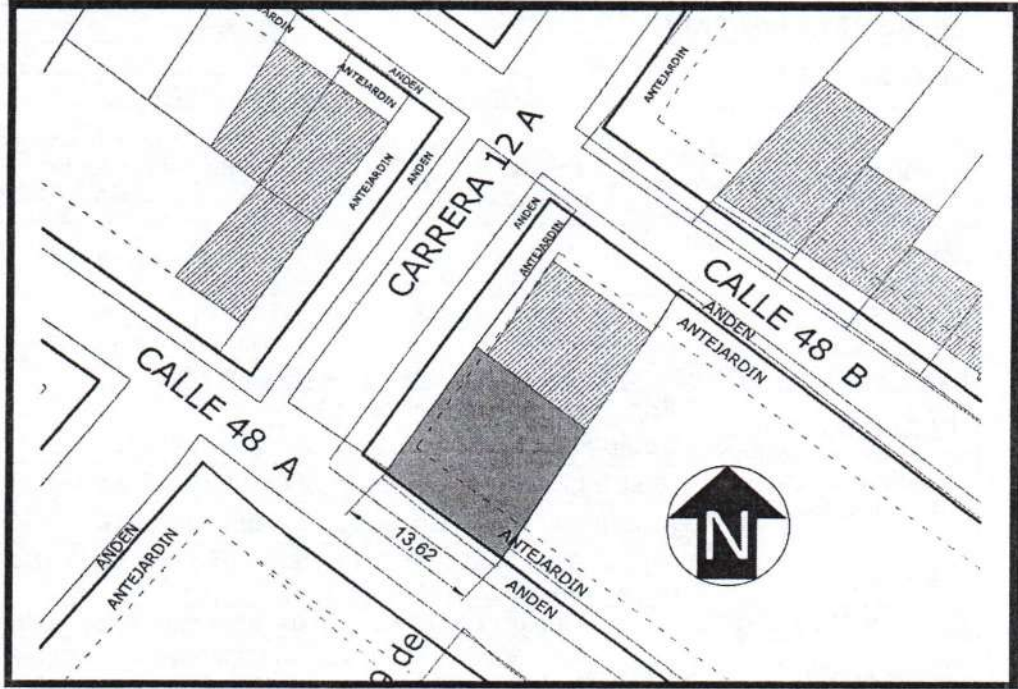
Ubicación: CALLE 48 A CON CARRERA 12

Sector normativo:

**3**

Suelo:

URBANO



VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Fronte	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrocesos	
CI	48 A	13,62m	10,00m	0,80m	3,50m	1,50m	7,00m	0,00m	E. 0,00m	W. 0,00m

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016(consulta pot.Sogamoso.org) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCACION.  
LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 2132      Fecha: 10-11-2021      Notaria: PRIMERA DE SOGAMOSO

Folio Matrícula Inmobiliaria: 095-149506      Código Catastral: 010105580063000

OBSERVACIONES: LINDEROS APORTADOS POR EL PROPIETARIO. AL OCCIDENTE DEL PREDIO SE TIENE CONTEMPLADA LA CARRERA 12 A, PERO EL AREA DE ANTEJARDIN DE ESTA ES OTRO PREDIO PARTICULAR

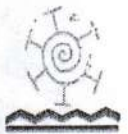
ARQ. RAUL ARMANDO GALVIS BARRERA  
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION

Proyecto: Jairo D. (contr.parámetros)  
Reviso: Fernando B. (Prof. Univ.)

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS  
Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 PBX: 7 702040-41Ext  
[www.sogamoso-boyaca.gov.co](http://www.sogamoso-boyaca.gov.co) - [planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co)  
"SUAMOX ciudad del sol"



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**MACROPROCESO: GESTION DEL DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA**  
**PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO**



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA 2019/06</b>	<b>VERSIÓN: 7</b>
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

**SECTOR NORMATIVO 3**

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO URBANO	
<b>TRATAMIENTO</b>	Consolidación	
<b>AREA DE ACTIVIDAD</b>	Residencial con comercio y servicios	
<b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)</b>	No Aplica	
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	No Aplica	
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Inicial	Hasta 3 Pisos
	Con Compensación	Máximo 5 pisos

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrosesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 5 pisos	150 m2	8,00 m	8,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.

ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Residencial
	<b>Complementario</b>	Comercio G1/Institucional G1, G2
	<b>Restringido</b>	Comercio G2/Institucional G3/ Industrial G1
	<b>Prohibido</b>	Comercio G3A-B/Industrial G2, G3, G4
<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
<b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
<b>ALTILLO</b>	Prohibido	

NOTA1: DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON AREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y AREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN AREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA: I. O. = AREAS DURAS CUBIERTAS: (Cb) + AREAS DURAS DESCUBIERTAS: (Db)/ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE

NOTA2: EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIEGO Y AMBIENTE

NOTA 3: SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

NOTA 4: PARA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ANDENES Y ESPACIO PÚBLICO DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PÚBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

NOTA 5: EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

NOTA 6: LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

NOTA 7: ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTES) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

NOTA 8: CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.

  
 \_\_\_\_\_  
 Jefe Oficina Asesora De Planeación