

# CURADURÍA URBANA N° 2

**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 22 de abril de 2022.

## *Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 13 de abril de 2022, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0283, con resolución N° 15759-2-22-0283. A nombre de **LUIS ARIEL CUSBA GARCIA Y SOCIA**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 22 de abril de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



**RAFAEL H. PINTO PINTO.**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0283**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**"CONJUNTO SARITA"**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**  
**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: **LUIS ARIEL CUSBA GARCIA Y NEYDI RINCON GUTIERREZ**, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010203230008000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-78385 predio localizado en DIAG 59 N° 11C-45/49/53/55 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con VENTANILLA UNICA N° 00001027 de fecha 06 de abril de 2022 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos**.
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0283 de fecha 13 de abril de 2022 otorgada a **LUIS ARIEL CUSBA GARCIA Y NEYDI RINCON GUTIERREZ**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

<b>EDIFICIO SARITA</b>	
<b>COEFICIENTES DE COPROPIEDAD</b>	
DIAGONAL 59 No. 11 C - 45 / 49 / 53 / 55	

N°	UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA CONSTRUÍDA (M2)	AREA PRIVADA LIBRE (M2)	TOTAL AREA PRIVADA (M2)	FACTOR DE PONDERACION	VALOR INICIAL*	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD %
1	PARQUEADERO 1	13,85		13,85	1.500,00	20.775,00	0,55
2	PARQUEADERO 2	13,85		13,85	1.500,00	20.775,00	0,55
3	PARQUEADERO 3	13,25		13,25	1.500,00	19.875,00	0,52
4	PARQUEADERO 4	15,30		15,30	1.500,00	22.950,00	0,60
5	PARQUEADERO 5	14,00		14,00	1.500,00	21.000,00	0,55
6	PARQUEADERO 6	14,55		14,55	1.500,00	21.825,00	0,57
7	PARQUEADERO 7	14,25		14,25	1.500,00	21.375,00	0,56
8	PARQUEADERO 8	14,35		14,35	1.500,00	21.525,00	0,57
9	PARQUEADERO 9	14,65		14,65	1.500,00	21.975,00	0,58
10	LOCAL 101 (incluye apartamento)	132,35		132,35	3.500,00	463.225,00	12,19
11	LOCAL 102	135,90		135,90	3.500,00	475.650,00	12,51
12	APARTAMENTO 201	138,30		138,30	2.500,00	345.750,00	9,09
13	APARTAMENTO 202	69,75		69,75	2.500,00	174.375,00	4,59

**CURADURÍA URBANA N° 2  
MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
NIT 74.337.072-7**


**RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0283**

14	APARTAMENTO 203	74,05		74,05	2.500,00	185.125,00	4,87
15	APARTAMENTO 301	109,45		109,45	2.500,00	273.625,00	7,20
16	APARTAMENTO 302	83,65		83,65	2.500,00	209.125,00	5,50
17	APARTAMENTO 303	73,25		73,25	2.500,00	183.125,00	4,82
18	APARTAMENTO 401	109,45		109,45	2.500,00	273.625,00	7,20
19	APARTAMENTO 402	83,65		83,65	2.500,00	209.125,00	5,50
20	APARTAMENTO 403	73,25		73,25	2.500,00	183.125,00	4,82
21	BODEGA 101	291,80	130,60	422,40	1.500,00	633.600,00	16,66
22							
<b>TOTALES</b>		<b>1.502,90</b>	<b>130,60</b>	<b>1.633,50</b>		<b>3.801.550,00</b>	<b>100,00</b>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los (13) días del mes de abril de 2022

  
**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**  
 Curador Urbano N° 2  
 C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15	759	13	4	2022
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 15759-2-22-0283

Objeto del Trámite Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral 010203230008000

Dirección DIAG 59 N° 11C-45/49/53/55

Barrio GUSTAVO JIMENEZ

Tipo de Actuación Aprobacion de Planos de Propiedad Hor

Matricula Inmobiliaria 095-78385

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario LUIS ARIEL CUSBA GARCIA Y SOCIA

Cedula 4123343

### Observaciones

Se concede a V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "CONJUNTO SARITA", consta de (09) nueve parqueaderos, (02) dos locales, una bodega y (09) nueve unidades de vivienda. Según planos.  
E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2