

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 11 de abril de 2022.

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 04 de abril de 2022, se otorgó la licencia de Subdivisión N° 15759-2-22-0266, con la resolución N°15759-2-22-0266. A nombre de **HECTOR BOBADILLA CADENA**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 11 de abril de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

**CURADURIA URBANA N° 2**   
SOGAMOSO

  
RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

# CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0266

## POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso  
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15  
y

### CONSIDERANDO:

1. Que: **HECTOR BOBADILLA CADENA**, en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de trámite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con CC: N° 010105200003000 y Matricula Inmobiliaria 095-133439 localizado en la CARRERA 19 A N° 1-41/51/65/79 de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

### RESUELVE

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-22-0251 de 04 de abril de 2022 otorgada a **HECTOR BOBADILLA CADENA**

**SEGUNDO:** El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

CUADRO DE ÁREAS	
LOTE A	476.50 M2
LOTE B	567.40 M2
LOTE C	568.80 M2
LOTE D	569.02 M2
LOTE E	578.28 M2
<b>ÁREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>2760.00 M<sup>2</sup></b>

### LINDEROS LOTE A CON AREA DE 476.50 M2

**NORTE:** del punto 6 con coordenada este: 1125803.22 norte: 1123304.01 al punto 7 con coordenadas este: 1125810.21 norte: 1123300.11 en distancia de 8.00 metros con CAMILO TORRES Y GLORIA MERCHAN, Y del punto 7 con coordenada este: 1125810.21 norte: 1123300.11 al punto 8 con coordenadas este: 1125817.39 norte: 1123310.66 en distancia de 13.50 metros con CAMILO TORRES Y GLORIA MERCHAN, Y del punto 8 con coordenada este: 1125817.39 norte: 1123310.66 al punto 12 con coordenadas este: 1125832.25 norte: 1123302.57 en distancia de 17.27 metros con LA CALLE 2, Y del punto 12 con coordenada este: 1125832.25 norte: 1123302.57 al punto 11 con coordenadas este: 1125827.16 norte: 1123293.93 en distancia de 10.00 metros con LOTE 1, Y del punto 11 con coordenada este: 1125827.16 norte: 1123293.93 al punto 18

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO

### RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0266

con coordenadas este: 1125841.86 norte: 1123285.89 en distancia de 16.05 metros con LOTE 1.

**ORIENTE:** del punto 18 con coordenadas este: 1125841.86 norte: 1123285.89 al punto 17 con coordenada este: 1125837.37 norte: 1123279.27 en distancia de 8.00 metros con La Carrera 19 A.

**SUR:** del punto 17 con coordenada este: 1125837.37 norte: 1123279.27 al punto 5 con coordenada este: 1125800.11 norte: 1123299.71 en distancia 42.50 metros con LOTE B.

**OCCIDENTE:** del punto 5 con coordenada este: 1125800.11 norte: 1123299.71 al punto 6 con coordenada este 1125803.22 norte: 1123304.01 en distancia de 5.22 metros con ROSA MARIA GONZALEZ Y HEREDEROS DE JACOBO PIRAGAUTA Y JOSE PEREZ.

#### LINDEROS LOTE B CON AREA DE 567.40 M2

**NORTE:** del punto 5 con coordenada este: 1125800.11 norte: 1123299.71 al punto 17 con coordenadas este: 1125837.37 norte: 1123279.27 en distancia de 42.50 metros con LOTE A.

**ORIENTE:** del punto 17 con coordenadas este: 1125837.37 norte: 1123279.27 al punto 16 con coordenada este: 1125829.44 norte: 1123267.59 en distancia de 14.30 metros con La Carrera 19 A.

**SUR:** del punto 16 con coordenada este: 1125829.44 norte: 1123267.59 al punto 4 con coordenada este: 1125792.40 norte: 1123289.07 en distancia 42.82 metros con LOTE C.

**OCCIDENTE:** del punto 4 con coordenada este: 1125792.40 norte: 1123289.07 al punto 5 con coordenada este 1125800.11 norte: 1123299.71 en distancia de 13.14 metros con ROSA MARIA GONZALEZ Y HEREDEROS DE JACOBO PIRAGAUTA Y JOSE PEREZ.

#### LINDEROS LOTE C CON AREA DE 568.80 M2

**NORTE:** del punto 4 con coordenada este: 1125792.40 norte: 1123289.07 al punto 16 con coordenadas este: 1125829.44 norte: 1123267.59 en distancia de 42.82 metros con LOTE B.

**ORIENTE:** del punto 16 con coordenadas este: 1125829.44 norte: 1123267.59 al punto 15 con coordenada este: 1125821.73 norte: 1123256.20 en distancia de 13.76 metros con La Carrera 19 A.

**SUR:** del punto 15 con coordenada este: 1125821.73 norte: 1123256.20 al punto 3 con coordenada este: 1125784.60 norte: 1123278.30 en distancia 43.21 metros con LOTE D.

**OCCIDENTE:** del punto 3 con coordenada este: 1125784.60 norte: 1123278.30 al punto 4 con coordenada este 1125792.40 norte: 1123289.07 en distancia de 13.30 metros con ROSA MARIA GONZALEZ Y HEREDEROS DE JACOBO PIRAGAUTA Y JOSE PEREZ.

#### LINDEROS LOTE D CON AREA DE 569.02M2

**NORTE:** del punto 3 con coordenada este: 1125784.60 norte: 1123278.30 al punto 15 con coordenadas este: 1125821.73 norte: 1123256.20 en distancia de 43.21 metros con LOTE C.

**ORIENTE:** del punto 15 con coordenadas este: 1125821.73 norte: 1123256.20 al punto 14 con coordenada este: 1125814.33 norte: 1123245.32 en distancia de 13.15 metros con La Carrera 19 A.

**SUR:** del punto 14 con coordenada este: 1125814.33 norte: 1123245.32 al punto 2 con coordenada este: 1125776.60 norte: 1123267.24 en distancia 43.64 metros con LOTE E.

**OCCIDENTE:** del punto 2 con coordenada este: 1125776.60 norte: 1123267.24 al punto 3 con coordenada este 1125784.60 norte: 1123278.30 en distancia de 13.66 metros con ROSA MARIA GONZALEZ Y HEREDEROS DE JACOBO PIRAGAUTA Y JOSE PEREZ.

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO

### RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0266

#### LINDEROS LOTE E CON AREA DE 578.28 M2

**NORTE:** del punto 2 con coordenada este: 1125776.60 norte: 1123267.24 al punto 14 con coordenadas este: 1125814.33 norte: 1123245.32 en distancia de 43.64 metros con LOTE D.

**ORIENTE:** del punto 14 con coordenadas este: 1125814.33 norte: 1123245.32 al punto 13 con coordenada este: 1125809.84 norte: 1123238.70 en distancia de 8.00 metros con La Carrera 19 A, Y del punto 10 con coordenadas este: 1125797.19 norte: 1123247.01 al punto 9 con coordenada este: 1125791.49 norte: 1123238.71 en distancia de 10.00 metros con LOTE 3 DE MARIA EUMELIA FIGUEROA CHAPARRO.

**SUR:** del punto 13 con coordenada este: 1125809.84 norte: 1123238.70 al punto 10 con coordenada este: 1125797.19 norte: 1123247.01 en distancia 14.20 metros con LOTE 3 DE MARIA EUMELIA FIGUEROA CHAPARRO, Y del punto 9 con coordenada este: 1125791.49 norte: 1123238.71 al punto 1 con coordenada este: 1125767.25 norte: 1123254.31 en distancia 28.80 metros con HEREDEROS DE JOSELIN DAZA.

**OCCIDENTE:** del punto 1 con coordenada este: 1121767.25 norte: 1123254.31 al punto 2 con coordenada este 1125776.60 norte: 1123267.24 en distancia de 15.95 metros con ROSA MARIA GONZALEZ Y HEREDEROS DE JACOBO PIRAGAUTA Y JOSE PEREZ.

#### CUADRO DE COORDENADAS

No	ESTE	NORTE
1	1125767.25	1123254.31
2	1125776.60	1123267.24
3	1125784.60	1123278.30
4	1125792.40	1123289.07
5	1125800.11	1123299.71
6	1125803.22	1123304.01
7	1125810.21	1123300.11
8	1125817.39	1123310.66
9	1125791.49	1123238.71
10	1125797.19	1123247.01
11	1125827.16	1123293.93
12	1125832.25	1123302.57
13	1125809.84	1123238.70
14	1125814.33	1123245.32
15	1125821.73	1123256.20
16	1125829.44	1123267.59
17	1125837.37	1123279.27
18	1125841.86	1123285.89

**TERCERO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**CUARTO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de doce (12) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Y decreto 1783 Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

# CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0266

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CURADURIA URBANA N° 2 los cuatro (04) días del mes de abril de 2022.

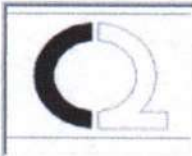
SOGAMOSO

ARO. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL HOMERO PINTO**

Curador Urbano N° 2

C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

**RAFAEL HOMERO PINTO**

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15 759 4 4 2022

Departamento Municipio Dia Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 15759-2-22-0266  
Objeto del Tramite Inicial  
Tipo de Tramite Licencias Urbanisticas  
Tipo de Licencia Subdivisión

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral 010105200003000  
Dirección Carrera 19 A N° 1-41/51/65/79  
Barrio: UNIVERSITARIO  
Area del Lote 2760.00  
Numero de divisiones 5  
Tipo de Subdivisión Urbana  
Matricula Inmobiliaria 095-133439  
Numero del Paramento 434-21 Fecha de Expedición 22/06/2021

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario HECTOR BOBADILLA CADENA  
Cedula o Nit del Titular 2842995

## OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN, SEGUN RESOLUCIÓN.  
VIGENCIA: DOCE (12) MESES  
E/EQP

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**

**CURADOR URBANO No 2**



MUN  
MACROPROCESO: GESTIO  
PROCESO: GESTIO



No. 20211700065761  
Fecha Radicado: 21-JUL-2021 03:1  
Destino: HECTOR BOBADILLA  
Remitente: OFICINA ASESORA DE PLANEACION  
Anexos: . Folios: 1.



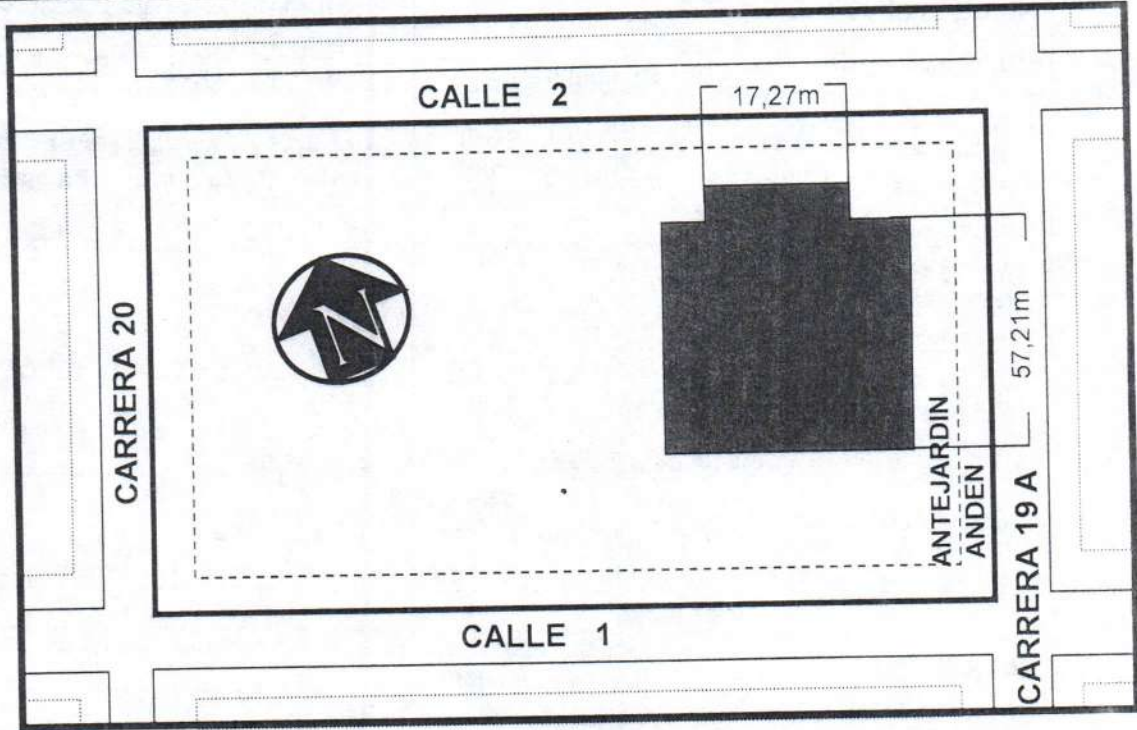
NIT:891.855.130-1

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
---------------------------	--------------------------	------------------	------------

PARAMENTO N°: 434-21    FECHA DE EXPEDICION: 22-06-2021    RECIBO DE CAJA N°: 000522

PROPIETARIO: HECTOR BOBADILLA CADENA

Ubicación: CARRERA 19 A    CON    CALLE 2

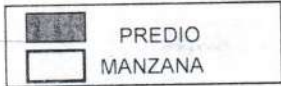


Sector normativo:

46

Suelo:

URBANO



VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Frete	perfil vial	Voladizo	Antejardin	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrosesos	
Cr	19 A	57,21m	12,00m	0,80m	3,50m /	3,00m	7,00m	0,00m	N. 0,00m	S. 0,00m
Cl	2	17,27m	12,00m	0,80m	3,50m /	2,00m	8,00m	0,00m	E. 0,00m	W. 0,00m

NOTA: ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016 (consulta [pot.Sogamoso.org](http://pot.Sogamoso.org)) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCAACION.  
 LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
 ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
 SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
 PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 1976    Fecha: 23-04-2014    Notaria: VEINTICUATRO DE BOGOTA  
 Folio Matrícula Inmobiliaria: 095-133439    Código Catastral: 01010520003000

OBSERVACIONES: LOS TERRENOS PARA LA CALLE 2 NO HAN SIDO CEDIDOS AL MUNICIPIO.

ARQ. FERNANDO BARRERA TORRES  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

ARQ. RAUL ARMANDO GALVIS BARRERA  
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION

Proyecto: Fernando B. (Prof. Univ.)  
Reviso: Raul G. (Jefe Of. Asesora de Planeación)

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS  
Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 PBX: 7 702040-41Ext  
- planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co  
"SUAMOX ciudad del sol"



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**MACROPROCESO: GESTION DEL DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA**  
**PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO**



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA 2019/06</b>	<b>VERSIÓN: 7</b>
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

**SECTOR NORMATIVO 46**

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO URBANO	
<b>TRATAMIENTO</b>	Mejoramiento	
<b>AREA DE ACTIVIDAD</b>	Residencial con comercio y servicios	
<b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)</b>	15% del área Urbanizable	
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	Máximo 70% del área Urbanizable	
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Inicial	Hasta 6 Pisos
	Con Compensación	Máximo 10 pisos

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrosesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 5 pisos	150 m2	8,00 m	8,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 6 pisos	200 m2	8,00 m	10,00 m	3,00 m	N. A.	2,00 m	N. A.
De 7 a 8 pisos	250 m2	10,00 m	12,00 m	4,00 m	2,00 m	2,00 m	2,00 m
De 9 a 10 pisos	300 m2	12,00 m	14,00 m	4,00 m	2,50 m	2,50 m	2,50 m

**ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO**

<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Residencial
	<b>Complementario</b>	Comercio G1/ Institucional G1, G2
	<b>Restringido</b>	Comercio G2 / Institucional G3 / Industrial G1
	<b>Prohibido</b>	Comercio G3A-B / Industrial G2, G3, G4
<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
<b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
<b>ALTILLO</b>	Se permite a partir del 6 piso	

**NOTA1:** DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN ÁREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANO Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA:  $I. O. = \frac{A. Cb + A. Db}{A. NETA URBANIZABLE DEL LOTE}$

**NOTA2:** EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTION DEL RIESGO Y AMBIENTE

**NOTA 3:** SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.


**NOTA 4:** PARA DISEÑO Y CONSTRUCCION DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PUBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

**NOTA 5:** EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

**NOTA 6:** LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

**NOTA 7:** ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTE) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

**NOTA 8:** CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.

  
**Jefe Oficina Asesora De Planeación**

**SOGAMOSO, TAREA DE TODOS**  
 Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 4° PISO PBX: 7 702040-41Ext 106  
[www.sogamoso-boyaca.gov.co](http://www.sogamoso-boyaca.gov.co) - [planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co)  
 "SUAMOX ciudad del sol"



121 37-5 + 53 00 00

COMMUNICATIONS SECTION

17 JAN 1953

121 37-5