

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 17 de marzo de 2022.

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 10 de marzo de 2022, se otorgó la licencia de Subdivisión N° 15759-2-22-0203, con la resolución N°15759-2-22-0203. A nombre de **LUIS ALFREDO PATIÑO GUZMAN Y OTROS**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 17 de marzo de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
SOGAMOSO



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

# CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0203

## POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso  
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15  
y

### CONSIDERANDO:

1. Que: **LUIS ALFREDO PATIÑO GUZMAN, JOSE AGUSTIN AVELLA HOLGUIN Y MARIA ROSA ELENA HOLGUIN DE RODRIGUEZ.** en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con CC: N° 010109260018000 y Matricula Inmobiliaria 095-83375 localizado en la CARRERA 34 N° 15B-06/20/32 de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

### RESUELVE

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-22-0203 de 10 de marzo de 2022 otorgada a **LUIS ALFREDO PATIÑO GUZMAN, JOSE AGUSTIN AVELLA HOLGUIN Y MARIA ROSA ELENA HOLGUIN DE RODRIGUEZ.**

**SEGUNDO:** El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

CUADRO DE ÁREAS	
LOTE 1	549.63 M2
LOTE 2	549.62 M2
LOTE 3	549.62 M2
<b>ÁREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>1648.87 M<sup>2</sup></b>

### LINDEROS LOTE No 1, AREA: 549.63 M2

**POR EL NORTE:** Del punto 1 con coordenadas (N: 1125582.71, E: 1125958.33) al punto 2 con coordenadas (N: 1125565.99, E: 1125993.95), en una distancia de 39.35 mts, colinda con Pascual Avella.

**POR EL ORIENTE:** Del punto 2 con coordenadas (N: 1125565.99, E: 1125993.95), al punto 7 con coordenadas (N: 1125552.46, E: 1125988.76), en distancia de 14.49 mts, colinda con carrera 33.

**POR EL SUR:** Del punto 7 con coordenadas (N: 1125552.46, E: 1125988.76), al punto 6 con coordenadas (N: 1125569.68, E: 1125953.98), en distancia de 38.82 mts. Colinda con Lote 2.

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO

### RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0203

**POR EL OCCIDENTE:** Del punto 6 con coordenadas (N: 1125569.68, E: 1125953.98), al punto 1 con coordenadas (N: 1125582.71, E: 1125958.33) en distancia de 13.74 mts. Colinda con la carrera 34.

PUNTO	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
1	1125582.71	1125958.33
2	1125565.99	1125993.95
7	1125552.46	1125988.76
6	1125569.68	1125953.98

#### **LINDEROS LOTE 2, AREA: 549.62 M2**

**POR EL NORTE:** Del punto 6 con coordenadas (N: 1125569.68, E: 1125953.98) al punto 7 con coordenadas (N:1125552.46, E:1125988.76), en una distancia de 38.82 mts, colinda con lote 1.

**POR EL ORIENTE:** Del punto 7 con coordenadas (N:1125552.46, E:1125988.76), al punto 8 con coordenadas (N: 1125538.17, E: 1125983.29), en distancia de 15.30 mts, colinda con carrera 33.

**POR EL SUR:** Del punto 8 con coordenadas (N: 1125538.17, E: 1125983.29), al punto 5 con coordenadas (N: 1125556.98, E: 1125949.74), en distancia de 38.46 mts. Colinda con Lote 3.

**POR EL OCCIDENTE:** Del punto 5 con coordenadas (N: 1125556.98, E: 1125949.74), al punto 6 con coordenadas (N: 1125569.68, E: 1125953.98) en distancia de 13.40 mts. Colinda con la carrera 34.

PUNTO	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
6	1125569.68	1125993.98
7	1125552.46	1125988.76
8	1125538.17	1125983.29
5	1125556.98	1125949.74

#### **LINDEROS LOTE 3, AREA: 549.62 M2**

**POR EL NORTE:** Del punto 5 con coordenadas (N: 1125556.98, E: 1125949.74) al punto 8 con coordenadas (N: 1125538.17, E: 1125983.29), en una distancia de 38.46 mts, colinda con lote 2.

**POR EL ORIENTE:** Del punto 8 con coordenadas (N: 1125538.17, E: 1125983.29), al punto 3 con coordenadas (N: 1125523.88, E: 1125977.81), en distancia de 15.31 mts, colinda con carrera 33.

**POR EL SUR:** Del punto 3 con coordenadas (N: 1125523.88, E: 1125977.81), al punto 4 con coordenadas (N: 1125543.83, E: 1125945.35), en distancia de 38.10 mts. colinda calle 15 B.

**POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 con coordenadas (N: 1125543.83, E: 1125945.35), al punto 5 con coordenadas (N: 1125556.98, E: 1125949.74) en distancia de 13.86 mts. Colinda con la carrera 34.

# CURADURÍA URBANA N° 2

**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0203**


PUNTO	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
5	1125556.98	1125949.74
8	1125538.17	1125983.29
3	1125523.88	1125977.81
4	1125543.83	1125945.35

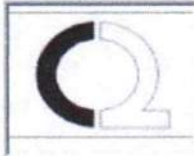
**TERCERO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**CUARTO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de doce (12) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Y decreto 1783 Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los diez (10) días del mes de marzo de 2022.

  
ARC. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL HOMERO PINTO**  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15 759 10 3 2022

Departamento Municipio Dia Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 15759-2-22-0203  
Objeto del Trámite Inicial  
Tipo de Trámite Licencias Urbanísticas  
Tipo de Licencia Subdivisión

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral 010109260018000  
Dirección CARRERA 34 N° 15B-06/20/32  
Barrio: LOS LIBERTADORES  
Area del Lote 1648.87  
Numero de divisiones 3  
Tipo de Subdivisión Urbana  
Matricula Inmobiliaria 095-83375  
Numero del Paramento 848-21 Fecha de Expedición 19/11/2021

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario LUIS ALFREDO PATIÑO GUZMAN Y OTROS  
Cedula o Nit del Titular 9398504

## OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN, SEGÚN RESOLUCIÓN.  
VIGENCIA: DOCE (12) MESES  
E/EQP

CURADURÍA URBANA N° 2  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2



MACROPROCES  
PROCES



No. 20211700119931  
Fecha Radicado: 25-NOV-2021 09:2  
Destino: LAURA VIVIANA AMAYA PIRAGAUTA  
Remitente: OFICINA ASESORA DE PLANEACION  
Anexos: Folios 1.



NIT:891.855.130-1

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
---------------------------	--------------------------	------------------	------------

PARAMENTO N°: 848-21 FECHA DE EXPEDICION: 19-11-2021 RECIBO DE CAJA N°: 0001046

PROPIETARIO: MARIA ROSA ELENA HOLGUIN DE RODRIGUEZ Y OTROS

Ubicación: CARRERA 34 CON CALLE 15 B

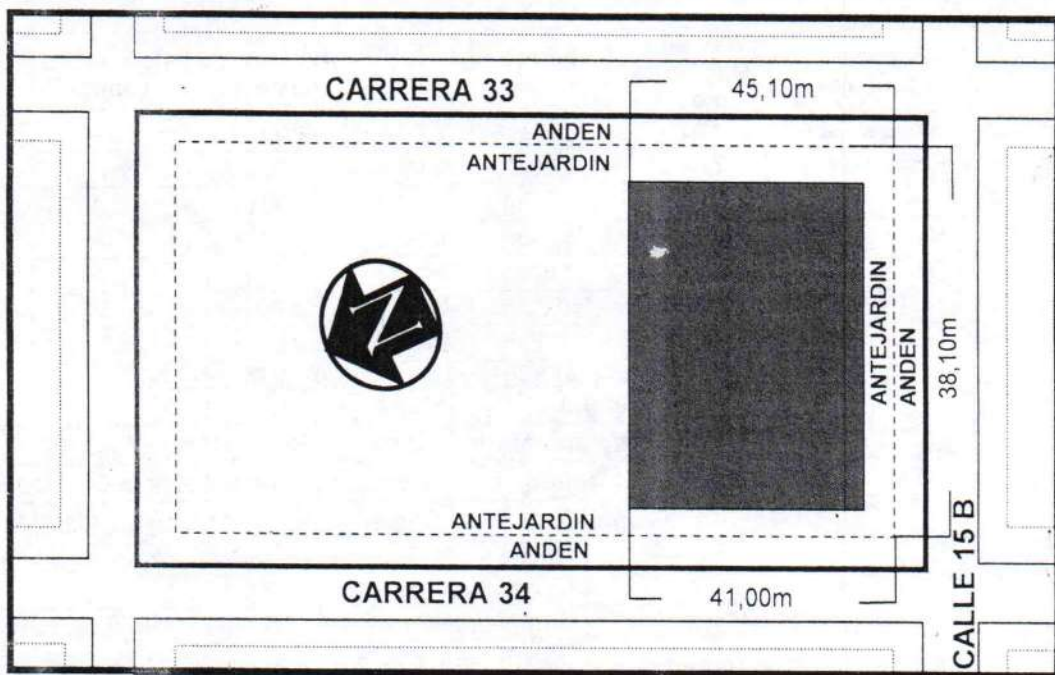
Sector normativo:

**21**

Suelo:

URBANO

	PREDIO
	MANZANA



VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Frente	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrocesos	
Cr	34	41,00m	10,00m	0,80m	3,50m	1,50m	7,00m	0,00m	N. 0,00m	S. 0,00m
Cl	15 B	38,10m	8,00m	0,80m	3,50m	1,00m	6,00m	0,00m	E. 0,00m	W. 0,00m
Cr	33	45,10m	10,00m	0,80m	3,50m	1,50m	7,00m	0,00m	N. 0,00m	S. 0,00m

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016(consulta [pot.Sogamoso.org](http://pot.Sogamoso.org)) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCAION.  
 LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
 ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
 SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
 PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 3104 Fecha: 31-12-2013 Notaria: SEGUNDA DE SOGAMOSO  
 Folio Matricula Inmobiliaria: 095-83375 Código Catastral: 010109260018000

OBSERVACIONES:

FERNANDO BARRERA TORRES  
ARQUITECTO U.S.T.A

ARQ. FERNANDO BARRERA TORRES  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

ARQ. RAUL ARMANDO GALVIS BARRERA  
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION

Proyecto: Fernando B. (Prof. Univ.)  
Reviso: Raul G. (Jefe Of. Asesora de Planeación)

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS

Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 PBX: 7 702040-41Ext

planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co

"SUAMOX ciudad del sol"



MUNICIPIO DE SOGAMOSO

MACROPROCESO: GESTION DEL DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA  
 PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA</b> 2019/06	<b>VERSIÓN:</b> 7
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

**SECTOR NORMATIVO 21**

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO URBANO
<b>TRATAMIENTO</b>	Desarrollo
<b>AREA DE ACTIVIDAD</b>	Residencial con comercio y servicios
<b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)</b>	22% del área urbanizable
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	Máximo 70% del área Urbanizable
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Inicial
	Con Compensación
	Hasta 6 Pisos
	Máximo 10 pisos

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Laterai	Retrocesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 5 pisos	150 m2	8,00 m	8,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 6 pisos	200 m2	8,00 m	10,00 m	3,00 m	N. A.	2,00 m	N. A.
De 7 a 8 pisos	250 m2	10,00 m	12,00 m	4,00 m	2,00 m	2,00 m	2,00 m
De 9 a 10 pisos	300 m2	12,00 m	14,00 m	4,00 m	2,50 m	2,50 m	2,50 m

ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Residencial
	<b>Complementario</b>	Comercio G1/ Institucional G1, G2
	<b>Restringido</b>	Comercio G2 / Institucional G3 / Industrial G1
	<b>Prohibido</b>	Comercio G3A-B / Industrial G2, G3, G4
<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
<b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
<b>ALTILLO</b>	Se permite a partir del 6 piso	

NOTA1: DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON AREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y AREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN AREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.  
 FÓRMULA: I. O. = AREAS DURAS CUBIERTAS: (Cb) + AREAS DURAS DESCUBIERTAS: (Db)/ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE

NOTA2: EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIESGO Y AMBIENTE

NOTA 3: SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

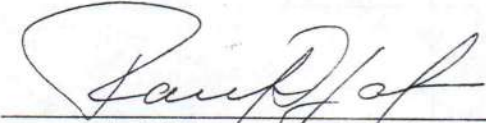
NOTA 4: PARA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PÚBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

NOTA 5: EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

NOTA 6: LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

NOTA 7: ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTES) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

NOTA 8: CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.

  
 Jefe Oficina Asesora De Planeación

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS  
 Edificio Torre 6 calle 15 No.12 -14 4° PISO PBX: 7 702040-41Ext 106  
[www.sogamoso-boyaca.gov.co](http://www.sogamoso-boyaca.gov.co) - [planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co)  
 "SUAMOX ciudad del sol"