

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 25 de febrero de 2022.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 18 de febrero de 2022, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0149, con resolución N° 15759-2-22-0149. A nombre de **SOLINTPRO SAS**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 25 de febrero de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2 C
SOGAMOSO



ARC. RAFAEL H. PINTO PINTO

RAFAEL H. PINTO PINTO.

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0149

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD
HORIZONTAL**

"EDIFICIO VEGA MESA"

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto
1077-15 y**

CONSIDERANDO:

1. Que: HENRY ALIRIO LOPEZ PATIÑO, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.057.570.839 de Sogamoso, actuando como Sub Gerente de SOLINTPRO SAS, del predio identificado con CC. 010202630062000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-117305 predio localizado en CALLE 31A N° 10B-74/68 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-22-0053 de fecha 27 de enero de 2022 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de **Ley y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0149 de fecha 18 de febrero de 2022 otorgada a **SOLINTPRO SAS**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

| UNIDAD | UBICACIÓN | ÁREA (m ²) | | | VALOR INICIAL | COEFICIENTES % |
|------------|--|------------------------|--------------|--|---------------|----------------|
| | Área Bruta del Lote | 194,80 | | | | |
| | Área Retroceso calle 31 A | 4,36 | | | | |
| | Área Neta Lote | 190,44 | | | | |
| | PRIMER PISO | | | | | |
| | Área Placa | 194,80 | | | | |
| UNIDAD UNO | Área Privada Local Comercial | 17,90 | | | 501.200 | 3,80 |
| UNIDAD DOS | Área Privada Apartamento 101 | 65,32 | | | 1.502.360 | 11,40 |
| | Total, Área Privada Primer Piso | | 83,22 | | | |

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0149

| | | | | | | |
|---------------------|-------------------------------|--------|---------------|---------------|------------------|--------------|
| | Área Común Primer Piso | 82,15 | | | | |
| | Área Uso Exclusivo Apto 101 | 29,43 | | | | |
| | Total Área Común | | | 82,15 | | |
| | Total Área Construida | | | 165,37 | 2.003.560 | 15,20 |
| SEGUNDO PISO | | | | | | |
| | Área Placa | 149,92 | | | | |
| UNIDAD TRES | Área Privada Apartamento 201 | 62,02 | | | 1.426.460 | 10,84 |
| UNIDAD CUATRO | Área Privada Apartamento 202 | 59,32 | | | 1.364.360 | 10,36 |
| | Área Vacíos | 4,31 | | | | |
| | Total Área Privada | | 121,34 | | | |
| | Área Común | | | 28,58 | | |
| | Total Área Construida | | | 149,92 | 2.790.820 | 21,20 |
| TERCER PISO | | | | | | |
| | Área Placa | 144,02 | | | | |
| UNIDAD CINCO | Área Privada Apartamento 301 | 62,02 | | | 1.426.460 | 10,84 |
| UNIDAD SEIS | Área Privada Apartamento 302 | 59,32 | | | 1.364.360 | 10,36 |
| | Área Vacíos | 10,22 | | | | |
| | Total, Área Privada | | 121,34 | | | |
| | Área Común | | | 22,68 | | |
| | Total, Área Construida | | | 144,02 | 2.790.820 | 21,20 |
| CUARTO PISO | | | | | | |
| | Área Placa | 144,02 | | | | |
| UNIDAD SIETE | Área Privada Apartamento 401 | 62,02 | | | 1.426.460 | 10,84 |
| UNIDAD OCHO | Área Privada Apartamento 402 | 59,32 | | | 1.364.360 | 10,36 |
| | Área Vacíos | 10,22 | | | | |
| | Total, Área Privada | | 121,34 | | | |
| | Área Común | | | 22,68 | | |
| | Total, Área Construida | | | 144,02 | 2.790.820 | 21,20 |
| QUINTO PISO | | | | | | |
| | Área Placa | 144,02 | | | | |
| UNIDAD NUEVE | Área Privada Apartamento 501 | 62,02 | | | 1.426.460 | 10,84 |

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0149

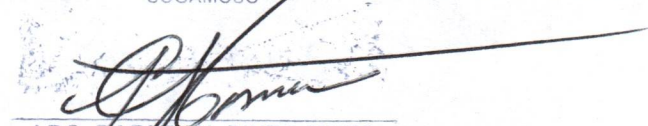
| | | | | | | | |
|----------------------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|
| UNIDAD DIEZ | Área Privada Apartamento 502 | 59,32 | | | | 1.364.360 | 10,36 |
| | Área Vacíos | 10,22 | | | | | |
| | Total, Área Privada | | 121,34 | | | | |
| | Área Común | | | 22,68 | | | |
| | Total, Área Construida | | | | 144,02 | 2.790.820 | 21,20 |
| CUBIERTA | | | | | | | |
| | Área Cubierta | 154,26 | | | | | |
| | Área común de Uso Exclusivo Apto 101 | | | 125,87 | | | |
| | Área Común Cubierta | | | 28,39 | | | |
| PLACA TANQUES | | | | | | | |
| | Área Placa Tanques | 26,05 | | | | | |
| | Área Común Placa Tanques | | | 26,05 | | | |
| | Total, Área Privada | | 568,58 | | | | |
| | Total, Área Común | | | 359,08 | | | |
| | Total, Área Construida | | | | 747,35 | 13.166.840 | 100,00 |

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los (18) días del mes de febrero de 2022

CURADURÍA URBANA N° 2
SOGAMOSO



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2
C/c: Paquete Técnico



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412

DATOS GENERALES

| | | | | |
|--------------|-----------|-----|-----|------|
| 15 | 759 | 18 | 2 | 2022 |
| Departamento | Municipio | Día | Mes | Año |

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

| | |
|--------------------|-----------------|
| numero de licencia | 15759-2-22-0149 |
| Objeto del Trámite | Inicial |

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Código Catastral | 010202630062000 |
| Dirección | CALLE 31A N° 10B-74/68 |
| Barrio | SAN CRISTOBAL |
| Tipo de Actuación | Aprobacion de Planos de Propiedad Hor |
| Matricula Inmobiliaria | 095-117305 |

INFORMACIÓN DEL TITULAR

| | |
|-------------|---------------|
| Propietario | SOLINTPRO SAS |
| Cedula | 9004329682 |

Observaciones

Se concede aprobación a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO VEGA MESA" consta de consta de un (01) local, (09) unidades de vivienda. según planos. E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2 
SOGAMOSO


ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2