

# CURADURÍA URBANA N° 2

**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 21 de febrero de 2022.

## *Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 14 de febrero de 2022, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0131, con resolución N° 15759-2-22-0131. A nombre de **JOSE ALIRIO ROMERO VARGAS**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 21 de febrero de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA N° 2 C  
SOGAMOSO



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL H. PINTO PINTO.**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0131**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD  
HORIZONTAL**

**"EDIFICIO ALCON XV"**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto  
1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: **JOSE ALIRIO ROMERO VARGAS**, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010202880035000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-159126 predio localizado en CALLE 2A N° 10A-07/11 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-22-0061 de fecha 02 de febrero de 2022 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0131 de fecha 14 de febrero de 2022 otorgada a **JOSE ALIRIO ROMERO VARGAS**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

	<b>UNIDADES</b>	<b>AREA PRIVADA TOTAL</b>	<b>COEF. COPROP</b>
01	PARQUEADERO 1	12.74 m <sup>2</sup>	01.92 %
02	PARQUEADERO 2	12.85 m <sup>2</sup>	01.94 %
03	PARQUEADERO 3	16.01 m <sup>2</sup>	02.41 %
04	PARQUEADERO 4	14.71 m <sup>2</sup>	02.22 %
05	PARQUEADERO 5	11.37 m <sup>2</sup>	01.76 %
06	APARTAMENTO 101	32.25 m <sup>2</sup>	04.87 %
07	APARTAMENTO 201	71.14 m <sup>2</sup>	10.74 %
08	APARTAMENTO 202	69.45 m <sup>2</sup>	10.48 %
09	APARTAMENTO 301	71.14 m <sup>2</sup>	10.74 %
10	APARTAMENTO 302	69.45 m <sup>2</sup>	10.48 %
11	APARTAMENTO 401	71.14 m <sup>2</sup>	10.74 %

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0131**


<b>12</b>	<b>APARTAMENTO 402</b>	<b>69.45 m<sup>2</sup></b>	<b>10.48 %</b>
<b>13</b>	<b>APARTAMENTO 501</b>	<b>71.14 m<sup>2</sup></b>	<b>10.74 %</b>
<b>14</b>	<b>APARTAMENTO 502</b>	<b>69.45 m<sup>2</sup></b>	<b>10.48 %</b>
	<b>AREA TOTAL</b>	<b>662.29 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los (14) días del mes de febrero de 2022

SOGAMOSO

  
**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



### DATOS GENERALES

15	759	14	2	2022
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia **15759-2-22-0131**  
Objeto del Trámite **Inicial**

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral **010202880035000**  
Dirección **CALLE 2A N° 10A-07/11**  
Barrio **LA VILLITA**  
Tipo de Actuación **Aprobación de Planos de Propiedad Hor**  
Matrícula Inmobiliaria **095-159126**

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario **JOSE ALIRIO ROMERO VARGAS**  
Cedula **4078110**

### Observaciones

Se concede aprobación a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO ALCON XV" consta de consta de (05) cinco parquederos, (09) unidades de vivienda. según planos. E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2