

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 10 de febrero de 2022.

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 03 de febrero de 2022, se otorgó la licencia de Subdivisión N° 15759-2-22-0107, con la resolución N°15759-2-22-0107. A nombre de **NELLY YOLANDA PEREZ DE SANCHEZ**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 10 de febrero de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2 Q  
SOGAMOSO

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

Sogamoso, 10 de febrero de 2022

Concedido

Nelly de la Cruz  
46.351.600

Recibe: 01 marzo/22

La presente se otorga por el presente

Atentamente

PAZAR H. PINTO

Curador Urbano N.º 3

B. P. P. P.

# CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0107**

**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15  
y**

## CONSIDERANDO:

1. Que: **NELLY YOLANDA PEREZ DE SANCHEZ**, en su calidad de propietario(a)s del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con CC: N° 000200050498000 y Matricula Inmobiliaria 095-23501 localizado en la CHICORAL, PREDIO SECTOR NORMATIVO II SUB-URBANO de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que se tiene en cuenta la ley 160 de 1994 artículos 44 y 45.
6. Que el predio por ser Sub Urbano tiene en cuenta las excepciones contenidas en el artículo 45 de la ley 160 de 1994 ordinal b.
7. Que la Subdivisión, *SUB URBANA* tiene en cuenta al acuerdo 029 de 2016 para subdivisión de área mínima 1.000 m2 según paramento 1027-21 de fecha 20/12/2021.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

## RESUELVE

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-22-0107 de 03 de febrero de 2022 otorgada a **NELLY YOLANDA PEREZ DE SANCHEZ**.

**SEGUNDO:** Tener en cuenta la normativa del predio, el suelo se encuentra en suelo sub urbano según paramento 1027-21 de fecha 20/12/2021, área mínima de subdivisión 1000 m2.

**TERCERO:** El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

CUADRO DE ÁREAS	
LOTE 1	1769.03 M2
LOTE 2	1878.82 M2
LOTE 3	1514.62 M2
LOTE 4	5261.16 M2
AREA A CEDER AL MUNICIPIO CARRERA 11	347.28 M2
AREA A CEDER AL MUNICIPIO PARA VIA RURAL	270.99 M2
<b>ÁREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>11041.90 M<sup>2</sup></b>

**LINDEROS LOTE 1 CON AREA DE 1769.03 M2**

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO

### RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0107

**NORTE:** del punto 7 con coordenada este: 1123254.65 norte: 1118680.49 al punto 10 con coordenadas este: 1123293.84 norte: 1118635.16 en distancia de 59.92 metros con LOTE 2.

**ORIENTE:** del punto 10 con coordenadas este: 1123293.84 norte: 1118635.16 al punto 9 con coordenada este: 1123279.87 norte: 1118608.85 en distancia de 28.80 metros con La Carrera 11 VIA A IZA.

**SUR:** del punto 9 con coordenada este: 1123279.87 norte: 1118608.85 al punto 6 con coordenada este: 1123234.99 norte: 1118662.00 en distancia 74.86 metros con ROSA VDA DE BARRERA.

**OCCIDENTE:** del punto 6 con coordenada este: 1123234.99 norte: 1118662.00 al punto 7 con coordenada este 1123254.65 norte: 1118680.49 en distancia de 26.97 metros con lote 3.

#### LINDEROS LOTE 2 CON AREA DE 1878.82 M2

**NORTE:** del punto 8 con coordenada este: 1123280.01 norte: 1118704.33 al punto 11 con coordenadas este: 1123311.42 norte: 1118668.27 en distancia de 47.80 metros con VIA RURAL.

**ORIENTE:** del punto 11 con coordenadas este: 1123311.42 norte: 1118668.27 al punto 10 con coordenada este: 1123293.84 norte: 1118635.16 en distancia de 39.70 metros con La Carrera 11 VIA A IZA.

**SUR:** del punto 10 con coordenada este: 1123293.84 norte: 1118635.16 al punto 7 con coordenada este: 1123254.65 norte: 1118680.49 en distancia 59.92 metros con LOTE 1.

**OCCIDENTE:** del punto 7 con coordenada este: 1123254.65 norte: 1118680.49 al punto 8 con coordenada este 1123280.01 norte: 1118704.33 en distancia de 34.80 metros con lote 3.

#### LINDEROS LOTE 3. CON AREA DE 1514.62 M2

**NORTE:** del punto 5 con coordenada este: 1123263.13 norte: 1118723.71 al punto 8 con coordenada este: 1123280.01 norte 1118704.33 en distancia de 25.70 metros con la VIA RURAL.

**ORIENTE:** del punto 8 con coordenada este: 1123280.01 norte: 1118704.33 al punto 7 con coordenadas este: 1123254.65 norte: 1118680.49 en distancia de 34.80 metros con LOTE 2 y del punto 7 con coordenada este: 1123254.65 norte: 1118680.49 al punto 6 con coordenadas este: 1123234.99 norte: 1118662.00 en distancia de 26.97 metros con LOTE 1.

**SUR:** del punto 6 con coordenadas este: 1123234.99 norte: 1118662.00 al punto 4 con coordenadas este: 1123219.97 norte: 1118680.35 en distancia de 23.71 metros con ROSA VDA DE BARRERA.

**OCCIDENTE:** del punto 4 con coordenada este: 1123219.97 norte: 1118680.35 al punto 5 con coordenada este: 1123263.13 norte: 1118723.71 en distancia de 61.18 metros con lote 4.

#### LINDEROS LOTE 4. CON AREA DE 5261.16 M2

**NORTE:** del punto 2 con coordenada este: 1123222.06 norte: 1118770.85 al punto 5 con coordenada este: 1123263.13 norte 1118723.71 en distancia de 57.05 metros con la VIA RURAL.

**ORIENTE:** del punto 5 con coordenada este: 1123263.13 norte: 1118723.71 al punto 4 con coordenadas este: 1123219.97 norte: 1118680.35 en distancia de 61.18 metros con LOTE 3 y del punto 4 con coordenada este: 1123219.97 norte: 1118680.35 al punto 3 con

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO

### RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0107

coordenadas este: 1123195.37 norte: 1118657.60 en distancia de 25.50 metros con ROSA VDA DE BARRERA.

**SUR:** del punto 3 con coordenadas este: 1123195.37 norte: 1118657.60 al punto 1 con coordenadas este: 1123157.73 norte: 1118704.14 en distancia de 55.45 metros con ROSA VDA DE BARRERA.

**OCCIDENTE:** del punto 1 con coordenada este: 1123157.73 norte: 1118704.14 al punto 2 con coordenada este: 1123222.06 norte: 1118770.85 en distancia de 92.32 metros con JAIME PEREZ.

Que Según la LEY 2079 del 14 de enero de 2.021 CAPITULO III ESPACIO PUBLICO ARTICULO 39 INCORPORACION DE AREAS PUBLICAS. "Parágrafo" El espacio público resultante de los procesos de urbanización, parcelación y construcción se incorporará con el solo procedimiento de registro de la escritura de constitución en la Oficina de Instrumentos Públicos, en la cual se determinen las áreas públicas objeto de cesión y las áreas privadas, por su localización y linderos. Con base en lo aprobado en esta subdivisión, el alinderamiento para la cesión de vías al Municipio de Sogamoso Nit. 891.855.130-1, es el siguiente

#### LINDEROS AREA A CEDER AL MUNICIPIO DE SOGAMOSO PARA LA CARRERA 11 347.28 M2

**NORTE:** del punto 15 con coordenada este: 1123312.64 norte: 1118670.28 al punto 13 con coordenadas este: 1123316.23 norte: 1118666.11 en distancia de 5.50 metros con LA CARRERA 11.

**ORIENTE:** del punto 13 con coordenadas este: 1123316.23 norte: 1118666.11 al punto 12 con coordenada este: 1123282.92 norte: 1118605.31 en distancia de 70.50 metros con La Carrera 11 VIA A IZA.

**SUR:** del punto 12 con coordenada este: 1123282.92 norte: 1118605.31 al punto 9 con coordenada este: 1123279.87 norte: 1118608.85 en distancia 4.50 metros con LA CARRERA 11 VIA A IZA.

**OCCIDENTE:** del punto 9 con coordenada este: 1123279.87 norte: 1118608.85 al punto 10 con coordenada este 1123293.84 norte: 1118635.16 en distancia de 28.80 metros con lote 1 Y del punto 10 con coordenada este: 1123293.84 norte: 1118635.16 al punto 11 con coordenada este 1123311.42 norte: 1118668.27 en distancia de 39.70 metros con lote 2 Y del punto 11 con coordenada este: 1123311.42 norte: 1118668.27 al punto 15 con coordenada este 1123312.64 norte: 1118670.28 en distancia de 2.00 metros con CALLEJUELA.

#### LINDEROS AREA A CEDER AL MUNICIPIO DE SOGAMOSO PARA LA VIA RURAL 270.99 M2

**NORTE:** del punto 14 con coordenada este: 1123224.17 norte: 1118772.93 al punto 15 con coordenada este: 1123312.64norte 1118670.28 en distancia de 130.55 metros con la VIA RURAL.

**ORIENTE:** del punto 15 con coordenada este: 1123312.64 norte: 1118670.28 al punto 11 con coordenadas este: 1123311.42 norte: 1118668.27 en distancia de 2.00 metros con LA VIA RURAL.

**SUR:** del punto 11 con coordenadas este: 1123311.42 norte: 1118668.27 al punto 8 con coordenadas este: 1123280.01 norte: 1118704.33 en distancia de 47.80 metros con LOTE 2 Y del punto 8 con coordenadas este: 1123280.01 norte: 1118704.33 al punto 5 con coordenadas este: 1123263.13 norte: 1118723.71 en distancia de 25.70 metros con LOTE 3 Y del punto 5 con coordenadas este: 1123263.13 norte: 1118723.71 al punto 2 con

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO

### RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0107

coordenadas este: 1123222.06 norte: 1118770.85 en distancia de 57.05 metros con LOTE 4.

**OCCIDENTE:** del punto 2 con coordenada este: 1123222.06 norte: 1118770.85 al punto 14 con coordenada este: 1123224.17 norte: 1118772.93 en distancia de 2.00 metros con VIA RURAL.

CUADRO DE COORDENADAS

No	ESTE	NORTE
1	1123157.73	1118704.14
2	1123222.06	1118770.85
3	1123195.37	1118657.60
4	1123219.97	1118680.35
5	1123263.13	1118723.71
6	1123234.99	1118662.00
7	1123254.65	1118680.49
8	1123280.01	1118704.33
9	1123279.87	1118608.85
10	1123293.84	1118635.16
11	1123311.42	1118668.27
12	1123282.92	1118605.31
13	1123316.23	1118666.11
14	1123224.17	1118772.93
15	1123312.64	1118670.28

**CUARTO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

**QUINTO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de seis (6) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

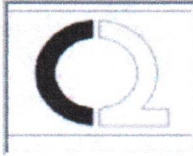
Dada en Sogamoso a los tres (03) días del mes de febrero de 2022.

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



**RAFAEL HOMERO PINTO**  
Curador Urbano N° 2

C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

**RAFAEL HOMERO PINTO**

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

**15 759 3 2 2022**

Departamento Municipio Día Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

**Numero de Licencia** 15759-2-22-0107  
**Objeto del Trámite** Inicial  
**Tipo de Trámite** Licencias Urbanísticas  
**Tipo de Licencia** Subdivisión

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

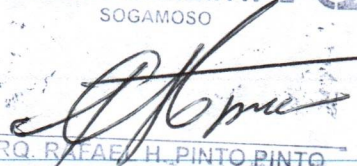
**Código Catastral** 000200050498000  
**Dirección** CHICORAL  
**Barrio:** VEREDA VANEGAS  
**Área del Lote** 11041.90  
**Numero de divisiones** 4  
**Tipo de Subdivisión** Sub urbano  
**Matrícula Inmobiliaria** 095-23501  
**Numero del Paramento** 1027-21 **Fecha de Expedición** 20/12/2021

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

**Propietario** NELLY YOLANDA PEREZ DE SANCHEZ  
**Cedula o Nit del Titular** 46351600

## OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN SEGÚN RESOLUCIÓN.  
VIGENCIA: SEIS (06) MESES.  
E/EQP

SOGAMOSO  
  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2



CURADOR TRIBUTARIO

RABAT HOMERO PINTO

CAROLINA DE LOS RIOS  
CALLE 100 N. OFICINA 100  
BOGOTA, COLOMBIA



Nelly del Saurus  
46 851 600 909

Marzo 1 / 22

*[Faint signature]*

AND RABAT HOMERO PINTO  
CURADOR TRIBUTARIO



MACROPROCESO: G  
PROCESO: G



No. 20211700187161  
Fecha Radicado: 22-DEC-2021 03:5  
Destino: NELLY YOLANDA PEREZ SANCHEZ  
Remitente: OFICINA ASESORA DE PLANEACION  
Anexos: . Folios 1.



NIT: 891.855.130-1

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
---------------------------	--------------------------	------------------	------------

PARAMENTO N°: 1027-21 FECHA DE EXPEDICION: 20-12-2021 RECIBO DE CAJA N°: 001250

PROPIETARIO: NELLY PEREZ DE SANCHEZ

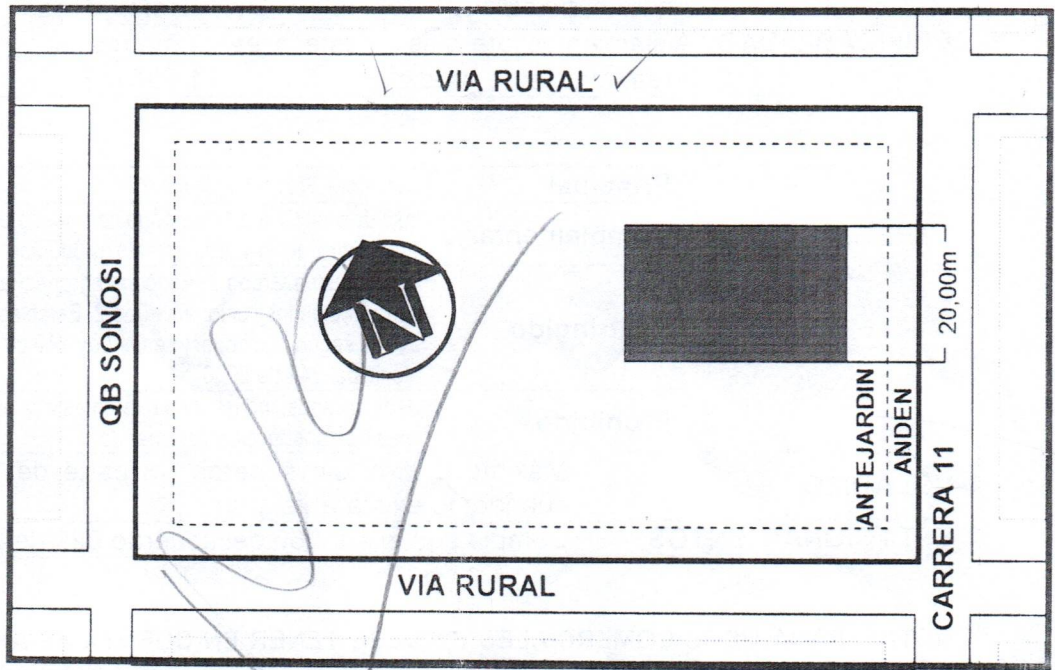
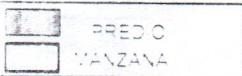
Ubicación: CARRERA 11 VIA IZA CON VIA RURAL

Sector normativo:

II

Suelo:

SUBURBANO



VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Frete	perfil vial	Voladizo	Antejardin	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrosesos	
Cr	11	20.00m	45.00m	0.80m	6.00m	----	----	----	N. 6,50m	S. 6,50m

NOTA: ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016 (consulta [pot.Sogamoso.org](http://pot.Sogamoso.org))  
PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEVIACION.  
LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA INTEGRIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA.  
SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE).

Escritura N°: 2026 Fecha: 29-02-2001 Notaria: TERCERA DE SOGAMOSO  
Folio Matricula Inmobiliaria: 095-108019 Código Catastral: 010101590084000

OBSERVACIONES: ESTE PARAMENTO SE AJUSTA A LA LEY 1228 DE 2008 PARA NUEVOS DESARROLLOS. LOS RETROCESOS SE TOMAN DE LA CERCA EXISTENTE, LOS LINDEROS FUERON APORTADOS POR EL PROPIETARIO. PARAMENTO PARCIAL SOLO POR LA CARRERA 11 A SOLICITUD DEL INTERESADO.

ARQ. FERNANDO BARRERA TORRES  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

ARQ. RAUL ARMANDO GALVIS BARRERA  
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION

Proyecto: Fernando B. (Prof. Univ.)  
Revisó: Raul G. (Jefe Of. Asesora de Planeación)

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS  
Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 PBX: 7 702040-41Ext  
- planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co  
"SUAMOX ciudad del sol"



CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
---------------------------	--------------------------	---------------	------------

### SUB-SECTOR NORMATIVO II

CLASIFICACION DEL SUELO	SUELO RURAL-SUBURBANO	
AREA DE ACTIVIDAD	Corredor Vial	
ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio publico)	No Aplica	
INDICE DE OCUPACION	15% Dispersa 30% Agrupada	
	Altura máxima	Hasta 3 Pisos
EDIFICABILIDAD	Aislamientos laterales y posteriores	3 metros
	Área mínima de predio	1.000 m2

REGIMEN DE USOS REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART 245 Y SUBSIGUIENTES	Principal	Comercio Grupo 1 y Grupo 2
	Complementario	Institucional Grupo 1, Vivienda campestre aislada y agrupada, vivienda rural individual, forestal productor
	Restringido	Agroindustria Grupo 2, Agrícola, agropecuario, ecoturismo, agroforestal. Institucional Grupo 2. Establecimiento de vallas y avisos según lo dispuesto en la Ley 140 de 1997, Decreto Municipal 242 de 2006
	Prohibido	Usos urbanos, industriales diferentes a la agroindustria y loteo con fines de construcción de vivienda
VOLADIZO	Máximo 0.80m. sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
ESTACIONAMIENTOS	Cumplir con el art. 260 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	

NOTA1: PARA USOS COMERCIALES SE DEBE TENER EN CUENTA EL ARTÍCULO 259 DEL ACUERDO 029 DE 2016 (POT).

NOTA2: PARA VIVIENDA CAMPESTRE SE DEBE TENER EN CUENTA EL ARTÍCULO 261 DEL ACUERDO 029 DE 2016 (POT).

NOTA3: DEL INDICE DE OCUPACIÓN MAXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCION PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON AREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y AREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN AREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

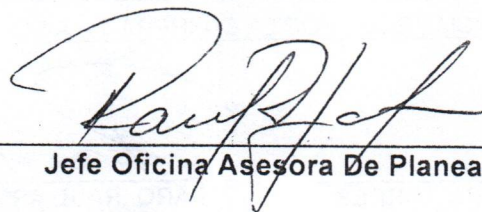
FÓRMULA:  $I. O. = \frac{AREAS\ DURAS\ CUBIERTAS\ (Cb) + AREAS\ DURAS\ DESCUBIERTAS\ (Db)}{AREA\ NETA\ URBANIZABLE\ DEL\ LOTE}$

NOTA4 EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTION DEL RIESGO Y AMBIENTE

NOTA 5: SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

NOTA 6: EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE OBIARSE AL EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES SUBURBANOS.

NOTA 7: CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.



Jefe Oficina Asesora De Planeación