

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 03 de febrero de 2022.


Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 26 de enero de 2022, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0090, con resolución N° 15759-2-22-0090. A nombre de **DESARROLLADORA PRIMAVERA SAS**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 03 de febrero de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2
SOGAMOSO



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
RAFAEL H. PINTO PINTO.

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0090

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

“CONJUNTO RESIDENCIAL TURQUESA”

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

CONSIDERANDO:

1. Que: **LUZ ESTELA CORONADO DUARTE con CC N° 52.987.963** expedida en Bogotá D.C, actuando como representante, de la **DESARROLLADORA PRIMAVERA SAS, NIT. 901.277.585-4** tratante del **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO TURQUESA CON NIT 830.053.812-2** predio identificado con **CC. 010105580014000** y **Matricula Inmobiliaria N° 095-158943** predio localizado en **CALLE 49 N°12A-35/79** de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: **Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.**
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-22-0038 de fecha 21 de enero de 2022 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de **Ley y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0087 de fecha 26 de enero de 2022 otorgada a **DESARROLLADORA PRIMAVERA SAS** Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

CUADRO DE AREAS CONJUNTO RESIDENCIAL TURQUESA PROPIEDAD HORIZONTAL									
UNIDAD	AREA PRIVADA DE LA CASA		AREA LIBRE	AREA COMUN DE LA CASA P1= N+0,12	AREA COMUN DE LA CASA P2=+2,64	FACTOR DE PONDERACION PARA AREAS PRIVADAS LIBRES	TOTAL AREA PRIVADA	AREA AFECTA A COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD %
	AREA CONSTRUIDA								
	P1= N+0,12	P2= N+2,64	PATIO (común de uso exclusivo)						
CASA 01	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 02	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 03	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019

**CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7**

RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0090

CASA 04	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 05	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 06	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 07	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 08	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 09	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 10	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 11	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 12	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 13	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 14	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 15	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 16	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 17	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 18	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 19	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 20	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 21	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 22	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 23	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 24	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 25	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 26	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 27	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 28	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 29	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 30	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 31	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 32	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 33	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 34	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 35	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 36	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 37	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 38	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 39	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 40	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 41	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 42	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 43	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 44	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 45	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 46	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 47	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 48	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 49	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 50	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 51	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019

**CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7**

RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0090

CASA 52	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019
CASA 53	25,32	24,88	6,9	1,23	1,67	0	50,2	50,2	1,88679245283019

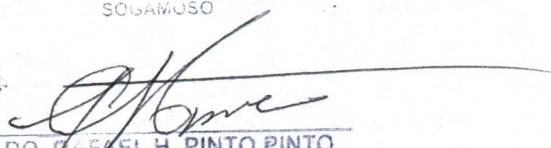
TOTAL CONSOLIDADO CASA 01 A 53	AREA PRIVADA TOTAL CASAS 01 A 62			AREA COMUN TOTAL CASAS 01 A 53 (P1=N+0,12)	AREA COMUN TOTAL CASAS 01 A 53 (P2=N+2,64)	FACTOR DE PONDERACION PARA AREAS PRIVADAS LIBRES CASA 01 A 53	TOTAL AREA PRIVADA CASA 01 A 53	TOTAL AREA AFECTA A COEFICIENTE DE COPROPIEDAD CASA 01 A 53	TOTAL COEFICIENTE
	AREA CONSTRUIDA		AREA LIBRE						
	P1= N+0,12	P2= N+2,64	PATIO (comun de uso exclusivo)						
	1341,96	1318,64	365,7						

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los (26) días del mes de enero de 2022

CURADURIA URBANA N° 2
SOGAMOSO


 Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO
 Curador Urbano N° 2
 C/c: Paquete Técnico



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412



DATOS GENERALES

15	759	26	1	2022
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 15759-2-22-0090
Objeto del Trámite Inicial

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral 010105580014000
Dirección CALLE 49 N°12A-35/79
Barrio SUCRE
Tipo de Actuación Aprobacion de Planos de Propiedad Hor
Matricula Inmobiliaria 095-158943

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario DESARROLLADORA PRIMAVERA SAS
Cedula 9012775854

Observaciones

Se concede aprobación a planos de propiedad horizontal denominado "CONJUNTO RESIDENCIAL TURQUESA" consta de (53) cincuenta y tres unidades de vivienda. según planos.
E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2

SE

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2