

# CURADURÍA URBANA N° 2

**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 24 de enero de 2022.

## *Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 17 de enero de 2022, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0047, con resolución N° 15759-2-22-0047. A nombre de **BLANCA LILIA MALDONADO VARGAS Y OTROS**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 24 de enero de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA N° 2   
SOGAMOSO

  
RAFAEL H. PINTO PINTO

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0047**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A MODIFICACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**

**"EDIFICIO EL SAMAN"**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: BLANCA LILIA MALDONAD VARGAS Y OTROS, actuando como propietarios del predio identificado con CC. 010202780010000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-143643 AL 3667 predio localizado en CALLE 4 N° 10A-18/20/22 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-21-1044 de fecha 23 de diciembre de 2021 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia, Aprobación a MODIFICACION de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0047 de fecha 17 de enero de 2022 otorgada a **BLANCA LILIA MALDONAD VARGAS Y OTROS** Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

<b>CUADRO DE AREAS</b>							
UNIDAD	DESCRIPCION	NIVEL	AREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	AREA PRIVADA TOTAL M2	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA COMUN M2	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD %
<b>PLANTA PARQUEADEROS</b>							
0,1	PARQUEADERO 1	N±0.00	13,05	13,05			1,032 %
0,2	PARQUEADERO 2	N±0.00	13,00	13,00			1,029 %
0,3	PARQUEADERO 3	N±0.00	12,90	12,90			1,021 %
0,4	PARQUEADERO 4	N±0.00	13,30	13,30			1,052 %
0,5	PARQUEADERO 5	N±0.00	11,90	11,90			0,942 %
0,6	PARQUEADERO 6	N±0.00	12,80	12,80			1,013 %
0,7	PARQUEADERO 7	N±0.00	14,20	14,20			1,123 %
0,8	PARQUEADERO 8	N±0.00	19,14	19,14			1,514 %
	HALL, MUROS, COLUMNAS Y ESCALERAS COMUNES					227,71	
<b>PLANTA PRIMER PISO</b>							
0,9	APARTAMENTO 101	N±3,02	72,85	72,85			5,764 %

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0047**

10	APARTAMENTO 102	N±3,02	61,05	61,05			4,830 %
11	APARTAMENTO 103	N±3,02	59,05	59,05			4,672 %
HALL, MUROS, COLUMNAS Y ESCALERAS COMUNES						37,65	
<b>PLANTA SEGUNDO PISO</b>							
12	APARTAMENTO 201	N±5,88	72,85	72,85			5,764 %
13	APARTAMENTO 202	N±5,88	61,05	61,05			4,830 %
14	APARTAMENTO 203	N±5,88	59,05	59,05			4,672 %
HALL, MUROS, COLUMNAS Y ESCALERAS COMUNES						37,65	
<b>PLANTA TERCER PISO</b>							
15	APARTAMENTO 301	N±8,73	72,85	72,85			5,764 %
16	APARTAMENTO 302	N±8,73	61,05	61,05			4,830 %
17	APARTAMENTO 303	N±8,73	59,05	59,05			4,672 %
HALL, MUROS, COLUMNAS Y ESCALERAS COMUNES						37,65	
<b>PLANTA CUARTO PISO</b>							
18	APARTAMENTO 401	N±11,58	72,85	72,85			5,764 %
19	APARTAMENTO 402	N±11,58	61,05	61,05			4,830 %
20	APARTAMENTO 403	N±11,58	59,05	59,05			4,672 %
HALL, MUROS, COLUMNAS Y ESCALERAS COMUNES						37,65	
<b>PLANTA QUINTO PISO</b>							
21	APARTAMENTO 501	N±14,43	72,85	72,85			5,764 %
22	APARTAMENTO 502	N±14,43	61,05	61,05			4,830 %
23	APARTAMENTO 503	N±14,43	59,05	59,05			4,672 %
HALL, MUROS, COLUMNAS Y ESCALERAS COMUNES						37,65	
<b>PLANTA SEXTO PISO</b>							
24	APARTAMENTO 601	N±17,28	72,85	72,85			5,764 %
25	APARTAMENTO 602	N±17,28	76,70	76,70	45,20		6,068 %
HALL, MUROS, COLUMNAS Y ESCALERAS COMUNES						37,80	
<b>PLANTA SEPTIMO PISO</b>							
26	APARTAMENTO 701	N±20,13	39,34	39,34	22,35		3,112 %

**CURADURÍA URBANA N° 2  
MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0047**

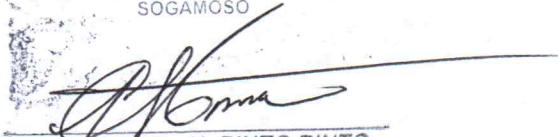
HALL, MUROS, COLUMNAS Y ESCALERAS COMUNES					6,64	
<b>TOTAL</b>		<b>1263,93</b>	<b>1263,93</b>	<b>67,55</b>	<b>460,40</b>	<b>100,000 %</b>
<b>AREA TOTAL DEL LOTE = 338,00 M2</b>						

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los (17) días del mes de enero de 2022

**CURADURIA URBANA N° 2**  
SOGAMOSO

  
**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15	759	17	1	2022
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 15759-2-22-0047  
Objeto del Trámite Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010202780010000  
Dirección CALLE 4 N° 10A-18/20/22  
Barrio OLAYA HERRERA  
Tipo de Actuación Aprobación de Planos de Propiedad Hor  
Matrícula Inmobiliaria 095-143643 AL 3667

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario Blanca Lilia Maldonado Vargas Y Otros  
Cedula 41409328

### Observaciones

Se concede modificación a aprobación planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO EL SAMAN." consta de (08) parqueaderos, (18) unidades de vivienda. según planos. E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2   
SOGAMOSO

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2