

1

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 21 de diciembre de 2021.

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 14 de diciembre de 2021, se otorgó la licencia de Subdivisión N° 15759-2-21-0895, con la resolución N° 15759-2-21-0895. A nombre de **FLORIBERTO TIBADUIZA TORRES Y OTROS**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 21 de diciembre de 2021.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

**CURADURIA URBANA N° 2**  
**SOGAMOSO**

  
**RAFAEL W. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.



# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO

### RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0895

#### POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

#### CONSIDERANDO:

1. Que: **FLORIBERTO TIBADUIZA TORRES, LEONOR RIVEROS GAITAN**, en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con CC: N° 010203840246000 y Matricula Inmobiliaria 095-153175 localizado en la Carrera 1A Este N° 8-57 de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-21-0895 de 14 de diciembre de 2021 otorgada a **FLORIBERTO TIBADUIZA TORRES, LEONOR RIVEROS GAITAN**.

**SEGUNDO:** El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

CUADRO DE ÁREAS	
LOTE A	131.48 M2
LOTE A 1	94.08 M2
<b>ÁREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>225.56 M2</b>

**Lote A, (131.48 M2)** comprendido dentro de los siguientes linderos:

**NORTE:** linda con de GUTIERREZ PONGUTA EDITH, partiendo del P4, con Coordenadas Este 1128267.57, Norte 1122911.03, en sentido suroriente, en línea recta, en pared de ladrillo, en distancia de **3.87 ML.** hasta el P5, con Coordenadas Este 1128271.30, Norte 1122910.01; continua en el mismo sentido suroriente en línea recta en distancia de **12.21 ML.** hasta el P1, con Coordenadas Este 1128282.94, Norte 1122906.35.

**ORIENTE:** linda con la carrera 1 A ESTE, partiendo desde el P1, con Coordenadas Este 1128282.94, Norte 1122906.35, en sentido suroccidente en línea recta, en distancia de **7.61 ML.** hasta el P2, con coordenadas Este 1128281.03, Norte 1122898.98.

**SUR:** linda con de LUZ MARINA RIVEROS GAITÁN Y JOSÉ BELARMINO MERCHÁN, partiendo del P2, con coordenadas Este 1128281.03, Norte 1122898.98, en sentido noroccidente en línea recta, en distancia de **16.06 ML.** hasta el P3, con Coordenadas Este 1128265.39, Norte 1122902.66.

**OCCIDENTE:** linda con el Lote A1 de esta subdivisión, partiendo del P3, con Coordenadas Este 1128265.39, Norte 1122902.66, en sentido nororiente en línea recta en distancia de **8.65 ML.** hasta el P4, con Coordenadas Este 1128267.57, Norte 1122911.03, con el cual cierra el polígono.

**Lote A1: (94.08 M2)** comprendido dentro de los siguientes linderos:

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO

### RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0895

**NORTE:** linda con de GUTIERREZ PONGUTA EDITH, partiendo del P8, con Coordenadas Este 1128261.57, Norte 1122912.65, en sentido suroriente, en línea recta, en distancia de **6.21 ML.** hasta el P4, con Coordenadas Este 1128267.57, Norte 1122911.03.

**ORIENTE:** un tramo linda con el lote A de esta subdivisión partiendo del P4, con Coordenadas Este 1128267.57, Norte 1122911.03, en sentido suroccidente en línea recta, en distancia de **8.65 ML.** hasta el P3, con Coordenadas Este 1128265.39, Norte 1122902.66; otro tramo linda con de LUZ MARINA RIVEROS GAITAN Y JOSE BELARMINO MERCHAN, partiendo del P3, con Coordenadas Este 1128265.39, Norte 1122902.66 en sentido suroccidente en línea recta, en distancia de **6.66 ML.** Hasta el P6 con Coordenadas Este 1128263.72, Norte 1122896.21.

**SUR:** linda con la calle 8 Bis 2 partiendo del P6, con Coordenadas Este 1128263.72, Norte 1122896.21, en sentido noroccidente en línea recta, en distancia de **6.00 ML.** hasta el P7, con Coordenadas Este 1128257.88, Norte 1122897.58.

**OCCIDENTE:** linda con el Lote B, partiendo del P7, con Coordenadas Este 1128257.88, Norte 1122897.58, en sentido nororiente en línea recta en distancia de **15.52 ML.** hasta el P8, con Coordenadas Este 1128261.57, Norte 1122912.65, con el cual cierra el polígono.

#### Cuadro de coordenadas:

##### Lote A

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	7.61	343°15'4"	1128282.94	1122906.35
P2	P2 - P3	16.06	268°39'58"	1128281.03	1122898.98
P3	P3 - P4	8.65	271°18'31"	1128265.39	1122902.66
P4	P4 - P5	3.87	270°38'59"	1128267.57	1122911.03
P5	P5 - P1	12.21	177°43'10"	1128271.30	1122910.01

##### Lote A1

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P6	P6 - P7	6.00	268°41'29"	1128263.72	1122896.21
P7	P7 - P8	15.52	270°31'31"	1128257.88	1122897.58
P8	P8 - P4	6.21	271°25'59"	1128261.57	1122912.65
P4	P4 - P3	8.65	285°43'44"	1128267.57	1122911.03
P3	P3 - P6	6.66	271°18'31"	1128265.39	1122902.66

**TERCERO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**CUARTO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de seis (6) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

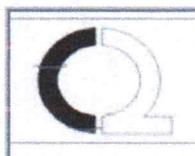
#### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los catorce (14) días del mes de diciembre de 2021.

SOGAMOSO

  
RAFAEL HOMERO PINTO

Curador Urbano N° 2



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



### DATOS GENERALES

**15**      **759**      **14**   **12**   **2021**  
Departamento Municipio Dia Mes Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia	<u>15759-2-21-0895</u>
Objeto del Tramite	<u>Inicial</u>
Tipo de Tramite	<u>Licencias Urbanisticas</u>
Tipo de Licencia	<u>Subdivisión</u>

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral	<u>010203840246000</u>		
Dirección	<u>CALLE 8 BIS 2 N° 1-78 Este</u>		
Barrio:	<u>EL ORIENTE</u>		
Area del Lote	<u>225.56</u>		
Numero de divisiones	<u>2</u>		
Tipo de Subdivisión	<u>Urbana</u>		
Matricula Inmobiliaria	<u>095-153175</u>		
Numero del Paramento	<u>749-21</u>	Fecha de Expedición	<u>19/10/2021</u>

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	<u>FLORIBERTO TIBADUIZA TORRES Y OTROS</u>
Cedula o Nit del Titular	<u>4167320</u>

### OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE SUBDIVISION SEGUN RESOLUCIÓN.  
VIGENCIA: SEIS (06) MESES.  
E/EQP

**CORABURIA URBANA N° 2**  
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2



**CURADOR URBANO N. 2**  
**KARTEL HOMERO PINTO**  
 AREA DE ATENCION  
 DEPARTAMENTO DE TURISMO  
 CARRERA 100



Floriberto Libaduzat

6 de enero 2022

Formulario de inscripción de un inmueble. Campos visibles: Número de Inmueble, Tipo de Inmueble, Dirección, Municipio, Provincia, Tipo de Inscripción, Fecha de Inscripción.

**SECRETARIA DE TURISMO**

[Firma manuscrita]  
 CURADOR URBANO N. 2  
 KARTEL HOMERO PINTO

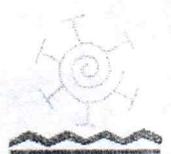


MACROPRC  
PRC



No. 20211700105831  
Fecha Radicado: 21-OCT-2021 03:0  
Destino: FLORIBERTO TIBADUIZA TORRES  
Remitente: OFICINA ASESORA DE PLANEACION  
Anexos: . Folios: 1.

CTURA  
3



SGC

NIT:891.855.130-1

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
---------------------------	--------------------------	------------------	------------

PARAMENTO N°: 749-21 FECHA DE EXPEDICION: 19-10-2021 RECIBO DE CAJA N°: 000924

PROPIETARIO: FLORIBERTO TIBADUIZA TORRES Y OTRA

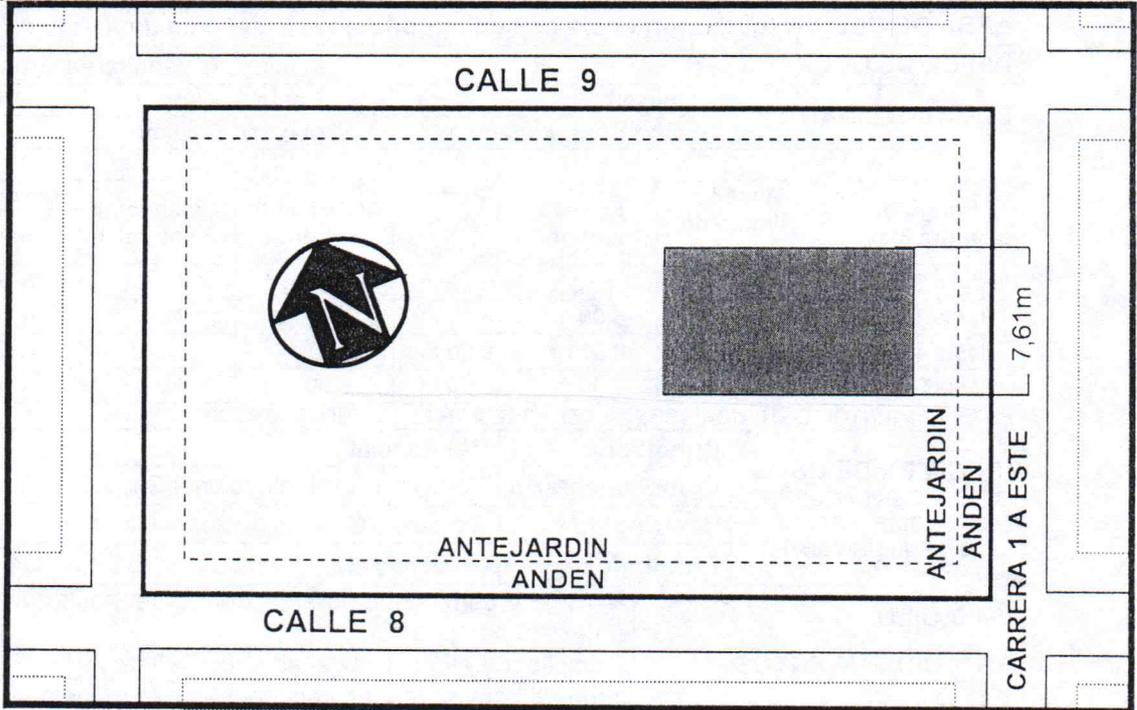
Ubicación: CARRERA 1 A ESTE CON CALLE 8

Sector normativo:

**35**

Suelo:

URBANO



CALLE 8

VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Fronte	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrosesos	
Cr	1 A Este	7,61m	8,00m	0,80m	3,50m	1,00m	6,00m	0,00m	N. 0,00m	S. 0,00m
									N.	S.

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016(consulta [pot.Sogamoso.org](http://pot.Sogamoso.org)) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCAACION.  
LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 1670 Fecha: 18-10-2018 Notaria: PRIMERA DE SOGAMOSO  
Folio Matrícula Inmobiliaria: 095-153175 Código Catastral: 010203840246000

OBSERVACIONES: EXISTE VIA INTERNA PRIVADA AL SUR, QUE LE GENERA FRENTE A PARTE DEL PREDIO DE ACUERDO AL PLANO DE SUBDIVISION CON LICENCIA 848-18 APROBADA POR LA CURADURIA URBANA N°2.

ARQ. FERNANDO BARRERA TORRES  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

ARQ. RAUL ARMANDO GALVIS BARRERA  
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

Proyecto: Fernando B. (Prof. Univ.)  
Reviso: Raul G. (Jefe Of. Asesora de Planeación)

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS

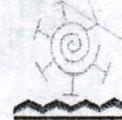
Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 PBX: 7 702040-41Ext

[www.sogamoso-boyaca.gov.co](http://www.sogamoso-boyaca.gov.co) - [planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co)

"SUAMOX ciudad del sol"



MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTION DEL DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA  
PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
---------------------------	--------------------------	---------------	------------

**SECTOR NORMATIVO 35**

CLASIFICACION DEL SUELO	SUELO URBANO	
TRATAMIENTO	Desarrollo	
AREA DE ACTIVIDAD	Residencial con comercio y servicios	
ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)	22% del área urbanizable	
INDICE DE OCUPACION	Máximo 70% del área Urbanizable	
EDIFICABILIDAD	Inicial	Hasta 3 Pisos
	Con Compensación	Máximo 5 pisos

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrosesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 5 pisos	150 m2	8,00 m	8,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.

ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

REGIMEN DE USOS REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	Principal	Residencial
	Complementario	Comercio G1/ Institucional G1, G2
	Restringido	Comercio G2 / Institucional G3 / Industrial G1
	Prohibido	Comercio G3A-B / Industrial G2, G3, G4
VOLADIZO	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de anden cuando no exista antejardín.	
ESTACIONAMIENTOS	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
SEMISOTANO Y SOTANO	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
ALTILLO	Prohibido	

NOTA1: DEL INDICE DE OCUPACIÓN MAXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCION PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON AREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y AREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN AREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA:  $I. O. = \frac{AREAS\ DURAS\ CUBIERTAS\ (Cb) + AREAS\ DURAS\ DESCUBIERTAS\ (Db)}{AREA\ NETA\ URBANIZABLE\ DEL\ LOTE}$

NOTA2: EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTION DEL RIESGO Y AMBIENTE

NOTA 3: SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

NOTA 4: PARA DISEÑO Y CONSTRUCCION DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PUBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

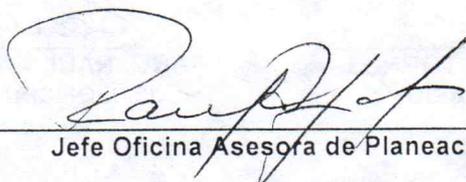
NOTA 5: EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

NOTA 6: LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

NOTA 7: ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTES) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

NOTA 8: SE CONDICIONAN LAS ACTUACIONES URBANÍSTICAS, DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE SERVICIOS PÚBLICOS A ESTUDIOS PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA PREVIO A PROCESOS DE LICENCIAMIENTO Y EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES (ART. 114 DEL ACUERDO 029 DE 2016)

NOTA 9: CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.

  
Jefe Oficina Asesora de Planeación