

# CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 10 de septiembre de 2021.

## Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 03 de septiembre de 2021, se otorgó la licencia de Subdivisión N° 15759-2-21-0620, con la resolución N°15759-2-21-0620. A nombre de **MARIA DEL PILAR MORENO CASTRO Y SOCIO**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 10 de septiembre de 2021.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

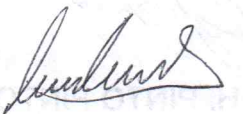
Guamós, 10 de septiembre de 2021.

Certificación

En el presente se certifica que el Sr. CARLOS CARLOS Y RIVERA, con Cédula de Identificación No. 10000000000000000000, es el titular de la propiedad que se encuentra inscrita en el Libro de Registro de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, No. 10000000000000000000, con la Resolución No. 10000000000000000000, expedida por el Registrador de Instrumentos Públicos, No. 10000000000000000000, en la fecha de 10 de septiembre de 2021.

La presente se expide en conformidad con la ley.

Atentamente,



13-sep-2021

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0620

### POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso  
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15  
y

#### CONSIDERANDO:

1. Que: **MARIA DEL PILAR MORENO CASTRO Y GERMAN ALFONSO MORENO CASTRO**, en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con CC: N° 010103270002000 y Matricula Inmobiliaria 095-39638 localizado en la CALLE 24 N° 12-14/56 de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que, con la documentación necesaria, se aporta copia del plano de subdivisión aprobada por el curador urbano No 1, de fecha 16 de mayo del 2017, planos georeferenciados del inmueble a subdividir, paramento 129-21, paramento 307-21, copia de la escritura 1.791 del 30 de octubre del 2019 de la Notaria 1 de Sogamoso, copia de la escritura 3241 del 29 de diciembre del 2016, copia de la escritura 1711 del 5 de diciembre del 2013, copia del folio de MI 095-39638.
4. Se observan dos áreas de cesión para la ampliación de la vía calle 24, el inmueble reporta en el folio de MI un área restante de 1207.66 m2 que se encuentran reflejados en la información publicitada por el folio de MI. Se observa un lote de 102.63 m2, que debe ser englobado al inmueble con el que colinda por el costado OCIDENTAL.
5. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
6. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
7. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-21-0620 de 03 de septiembre de 2021 otorgada a **MARIA DEL PILAR MORENO CASTRO Y GERMAN ALFONSO MORENO CASTRO**.

**SEGUNDO:** El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

CUADRO DE ÁREAS		
LOTE 1	863.74 M2	
LOTE 2	105.46 M2	
LOTE 3 PARA ENGLOBAR	102.63 M2	
RETROCESO CALLE 24	119.38 M2	135.83 M2
	16.45 M2	
<b>ÁREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>1207.66 M<sup>2</sup></b>	

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO

### RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0620

#### LOTE 1: AREA 863.74 m<sup>2</sup>

**POR EL NORTE:** en LINEA QUEBRADA y en distancia de 15.15 metros lineales con CALLE 24A entre coordenadas planas magnas sirgas **Punto 19 Este** 1127665,62 y **Norte** 1125226.51 **al punto. 20 Este** 1127679.31 y **Norte** 1125219.67. Y 6.28 metros en línea poligonal quebrada con MARTHA GUZMAN entre coordenadas planas magnas sirgas **Punto 21 Este** 1127676,80 y **Norte** 1125213.89 **al Punto 20 Este** 1127679.31 y **Norte** 1125219.67. Y 13.18; metros lineales CON MARTHA GUZMAN entre coordenadas planas magnas sirgas **Punto 21 Este** 1127676,80 y **Norte** 1125213.89 **al Punto 22 Este** 1127688,43 y **Norte** 1125208.08; **POR EL SUR:** En distancia de **27.30** metros lineales con AREA DE CESION CALLE 24 proyectada entre coordenadas planas magnas sirgas **Punto 26" Este** 1127648.69 **Norte** 1125183.62 **al punto 27" Este** 1127677.30 y **Norte** 1125178.11. **POR EL OCCIDENTE:** 17.40 metros lineales CON ANDREA CATALINA GONZALEZ MORENO entre coordenadas planas magnas sirgas **punto. 26" Este** 1127648.69 y **Norte** 1125183.62; **AL Punto 27 Este** 1127655.30 **Norte** 1125200.11; 28.35 metros lineales, con PATRICIA MEZA entre coordenadas planas magnas sirgas del **Punto 27 Este** 1127655.30 y **Norte** 1125200.11 **AL Punto 19 Este** 1127665,62 y **Norte** 1125226.51 para un total de 45.75 metros lineales. **POR EL ORIENTE:** En línea quebrada en 23.50 metros lineales entre coordenadas planas magnas sirgas **Punto 27" Este** 1127677.30 y **Norte** 1125178.11 **al punto 24 Este** 1127685.96 y **Norte** 1125200.51; y 7.58 metros lineales entre coordenadas planas magnas sirgas **punto. 24 Este** 1127685.96 y **Norte** 1125200.51 **al punto. 22 Este** 1127688.43 y **Norte** 1125208.08 para un total de 31.08 y encierra en todas sus dimensiones.

Con pre existencia de vivienda de un piso.

#### LOTE 2: AREA 105.46m<sup>2</sup>

**POR EL NORTE:** en LINEA RECTA y en distancia de 6.00 metros lineales con lote 3 de esta subdivisión entre coordenadas planas magnas del **Punto 7 Este** 1127632.38 y **Norte** 1125215.50, **al punto 8 Este** 1127637.67 Y **Norte** 1125212.68; **POR EL ORIENTE:** En línea recta y en distancia de 17.00 metros lineales, con PREDIO DE ANDREA CATALINA GONZALEZ entre coordenadas Planas magnas sirgas del **PUNTO 8 Este** 1127637.67. y **Norte** 1125212.68 **AL punto 18 Este** 1127625.96 y **Norte** 1125196.33 **POR EL SUR:** En distancia de **7.66** metros lineales, con AREA DE CESION CALLE 24 entre coordenadas planas magnas del **PUNTO 18 Este** 1127625.96 y **Norte** 1125196.33 **AL punto 12 Este** 1127619.39 y **Norte** 1125200.27. **POR EL OCCIDENTE:** En Línea quebrada y en distancia de 5.01 metros lineales con LOTE 6 ADJUDICADO A MARIA DEL PILAR MORENO CASTRO entre coordenadas planas magnas sirgas del **Punto 12 Este** 1127619.39 y **Norte** 1125200.27 **AL Punto 11 Este** 1127624.58 y **Norte** 1125204.67; 10.24 metros lineales del **Punto 11 Este** 1127624.58 y **Norte** 1125204.67 **AL Punto 7 Este** 1127632.38 y **Norte** 1125215.50 para una sumatoria de 15.25 metros lineales, y encierra en todas sus dimensiones.

#### LOTE 3: ÁREA 102.63 m<sup>2</sup>

**POR EL NORTE:** en LINEA RECTA y en distancia de 6.36 metros lineales con MARIA CONSTANZA DEL PILAR GONZALEZ entre coordenadas planas magnas sirgas desde el **punto 3 Este** 1127643.61 y **Norte** 1125220.97 **al punto 4 Este** 1127638.32 y **Norte** 1125223.79. **POR EL ORIENTE:** En línea recta y en distancia de 12.30 metros lineales, con PREDIO DE PATRICIA MEZA entre coordenadas Planas magnas sirgas **PUNTO 9 Este** 1127637.68. y **Norte** 1125212.68 **punto 3 Este** 1127643.61 y **Norte**

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO

### RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0620

1125220.97; en distancia de 1.42 metros lineales con ANDREA CATALINA GONZALEZ entre coordenadas planas magnas sirgas desde el **PUNTO 9 Este** 1127637.68. y **Norte** 1125212.68 **PUNTO 8 Este** 1127637.67 Y **Norte** 1125212.68 **POR EL SUR:** En distancia de **6.00** metros lineales, con lote 2 de esta subdivisión entre coordenadas planas magnas del **punto 7 Este** 1127632.38 y **Norte** 1125215.50 **AL PUNTO 8 Este** 1127637.67 Y **Norte** 1125212.68. **Por EL OCCIDENTE:** En Línea recta y en distancia de 11.46 metros lineales, con LOTE 6 ADJUDICADO A MARIA DEL PILAR MORENO CASTRO entre coordenadas planas magnas sirgas del **PUNTO 4 Este** 1127638.32 y **Norte** 1125223.79 **AL Punto 7 Este** 1127632.38 y **Norte** 1125215.50 y encierra en todas sus dimensiones

CUADRO DE COORDENADAS		
ESTE	NORTE	PTO
1127646.98	1125235.84	P1
1127652.34	1125233.16	P2
1127643.61	1125220.97	P3
1127638.32	1125223.79	P4
1127632.38	1125215.50	P7
1127637.67	1125212.68	P8
1127637.68	1125212.68	P9
1127624.58	1125204.67	P11
1127619.39	1125200.27	P12
1127625.96	1125196.33	P13
1127618.09	1125199.17	P16
1127625.96	1125196.33	P18
1127665.62	1125226.51	P19
1127679.31	1125219.67	P20
1127676.80	1125213.89	P21
1127688.43	1125208.08	P22
1127686.40	1125203.73	P23
1127685.96	1125200.51	P24
1127675.24	1125174.11	P25
1127647.69	1125180.62	P26
1127655.30	1125200.11	P27
1127648.69	1125183.62	P26'
1127677.30	1125178.11	P27'

Que Según la **LEY 2079 del 14 de enero de 2.021 CAPITULO III ESPACIO PUBLICO ARTICULO 39 INCORPORACION DE AREAS PUBLICAS.** "Parágrafo" El espacio público resultante de los procesos de urbanización, parcelación y construcción se incorporará con el solo procedimiento de registro de la escritura de constitución en la Oficina de Instrumentos Públicos, en la cual se determinen las áreas públicas objeto de cesión y las áreas privadas, por su localización y linderos. Con base en lo aprobado en esta subdivisión, el alinderamiento para la cesión de vías al Municipio de Sogamoso Nit. 891.855.130-1, es el siguiente:

#### Cesión "1" calle 24 =119.38 M<sup>2</sup>

**POR EL NORTE:** en LINEA RECTA y en distancia de 27.30 metros lineales con LOTE 1 DE ESTA SUBDIVISION entre coordenadas planas magnas sirgas desde el **punto 26' Este** 1127648.69 y **Norte** 1125183.62 al **punto 27' Este** 1127677.30 y **Norte** 1125178.11; **POR EL SUR:** En distancia de **27.30** metros lineales, con CALLE 24 entre coordenadas planas magnas del **punto 25 Este** 1127675.24 y **Norte** 1125174.11 **AL PUNTO 26 Este** 1127647.69 Y **Norte** 1125180.62; **POR EL ORIENTE:** En línea recta y

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO

### RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0620

en distancia de 5.00 metros lineales, con CARRERA 12 entre coordenadas Planas magnas sirgas del **punto 25 Este** 1127675.24 y **Norte** 1125174.11 AL **punto 27' Este** 1127677.30 y **Norte** 1125178.11; **Por EL OCCIDENTE:** En Línea recta y en distancia de 3.50 metros lineales, con ANDREA CATALINA GONZALEZ MORENO entre coordenadas planas magnas sirgas del **PUNTO 26 Este** 1127647.69 Y **Norte** 1125180.62; AL **punto 26' Este** 1127648.69 y **Norte** 1125183.62 y encierra en todas sus dimensiones

**Cesión "2" calle 24 =16.45 M²**

**POR EL NORTE:** en LINEA RECTA y en distancia de 7.66 metros lineales con LOTE 2 DE ESTA SUBDIVISION entre coordenadas planas magnas sirgas desde el **punto 12 Este** 1127619.39 y **Norte** 1125200.27 al **punto 18 Este** 1127625.96 y **Norte** 1125196.33; **POR EL SUR:** En distancia de 8.04 metros lineales, con CALLE 24 entre coordenadas planas magnas del **punto 16 Este** 1127618.09 y **Norte** 1125199.17 AL **PUNTO 13 Este** 1127625.96 Y **Norte** 1125196.33; **POR EL ORIENTE:** En línea recta y en distancia de 1.70 metros lineales, con ANDREA CATALINA GONZALEZ MORENO entre coordenadas Planas magnas sirgas del **punto 18 Este** 1127625.96 y **Norte** 1125196.33; AL **PUNTO 13 Este** 1127625.96 Y **Norte** 1125196.33; **Por EL OCCIDENTE:** En Línea recta y en distancia de 1.70 metros lineales, con LOTE 6 ADJUDICADO A MARIA DEL PILAR MORENO entre coordenadas planas magnas sirgas del **punto 16 Este** 1127618.09 y **Norte** 1125199.17; AL **punto 12 Este** 1127619.39 y **Norte** 1125200.27 y encierra en todas sus dimensiones

CUADRO DE COORDENADAS RETROCESOS		
ESTE	NORTE	PTO
1127619.39	1125200.27	P12
1127625.96	1125196.33	P13
1127618.09	1125199.17	P16
1127625.96	1125196.33	P18
1127675.24	1125174.11	P25
1127647.69	1125180.62	P26
1127648.69	1125183.62	P26'
1127677.30	1125178.11	P27'

**TERCERO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**CUARTO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de seis (6) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los tres (03) días del mes de septiembre de 2021.

  
**RAFAEL HOMERO PINTO**



# CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15 759 3 9 2021  
Departamento Municipio Dia Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 15759-2-21-0620  
Objeto del Tramite Inicial  
Tipo de Tramite Licencias Urbanisticas  
Tipo de Licencia Subdivisión

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO


Codigo Catastral 010103270002000  
Dirección CALLE 24 N° 12-14/56  
Barrio: JORGE ELIECER GAITAN  
Area del Lote 1207.66  
Numero de divisiones 3  
Tipo de Subdivisión Urbana  
Matricula Inmobiliaria 095-39638  
Numero del Paramento 129-21 Fecha de Expedición 5/04/2021

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario MARIA DEL PILAR MORENO CASTRO Y Socio  
Cedula o Nit del Titular 46353242

## OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN, SEGÚN RESOLUCIÓN.  
VIGENCIA: SEIS (06) MESES  
E/EQP

  
ARG. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2



**CURADOR URBANO N.º 2**  
**RAFAEL BOUTRO PIÑO**  
 CARRERA 11 - TEL. 501 21 11 11  
 PASADIZO CENTRAL - SAN DE NUESTRO SEÑOR  
 (CALLE 1000) 11111



DATOS GENERALES	
Fecha de Emisión	15 de Julio de 1981
Departamento	Departamento de San José
Municipio	Municipio de San José
Categoría de Inmueble	Finca de Cultivo
Objeto del Inmueble	Finca de Cultivo
Tipo de Tenencia	Finca de Cultivo
Tipo de Inmueble	Finca de Cultivo
Subdivisión	Finca de Cultivo
Identificación del Inmueble	Finca de Cultivo
Objeto del Inmueble	Finca de Cultivo
Dirección	CALLE 1000 N.º 1111
Finca	JORGE ELIOT R. GARCÍA
Área del Inmueble	1507.86
Número de Inmueble	3
Tipo de Inmueble	Finca de Cultivo
Materiales construidos	000.0000
Número del Permiso	9-51
Fecha de Expedición	15 de Julio de 1981
Identificación del Inmueble	Finca de Cultivo
Propietario	MARTA DEL PILAR MORENO CASTRO Y SOCA
Categoría de Inmueble	Finca de Cultivo

*[Handwritten Signature]*  
 9461857501

CURADOR URBANO N.º 2  
 RAFAEL BOUTRO PIÑO



MUNIC  
MACROPROCESO: GESTION I  
PROCESO: GESTION I



No. 20211700020891  
Fecha Radicado: 07-APR-2021 09:0  
Destino: MARIA DEL PILAR MORENO CASTRO  
CASTRO  
Remitente: OFICINA ASESORA DE  
PLANEACION

NIT:891.855.130-1

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
---------------------------	--------------------------	------------------	------------

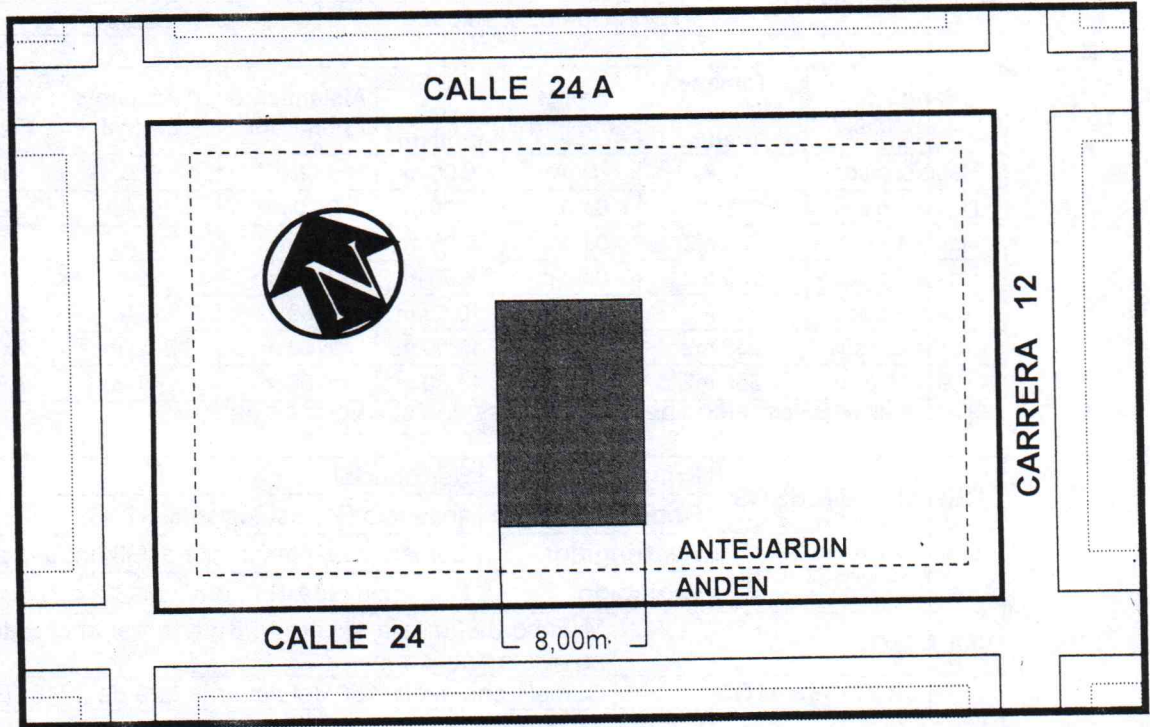
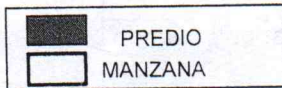
PARAMENTO N°: 129-21 FECHA DE EXPEDICION: 05-04-2021 RECIBO DE CAJA N°: 0000156  
PROPIETARIO: MARIA DEL PILAR MORENO Y OTROS  
Ubicación: CALLE 24 CON CARRERA 12

Sector normativo:

**15**

Suelo:

URBANO



VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Frete	perfil vial	Voladizo	Antejardin	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrosesos	
CI	24	8,00m	8,00m	0,80m	3,50m	1,00m	6,00m	0,00m	E. 1,70m	W. 1,70m

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016(consulta [pot.Sogamoso.org](http://pot.Sogamoso.org)) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCAACION.  
LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 1662 Fecha: 30-06-1999 Notaria: SEGUNDA DE SOGAMOSO.  
Folio Matrícula Inmobiliaria: 095-39638 Código Catastral: 010103270002000  
OBSERVACIONES: PRAMENTO PARCIAL A SOLICITUD DEL INTERESADO.

ARQ. FERNANDO BARRERA TORRES  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

ARQ. RAUL ARMANDO GALVIS BARRERA  
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION

Proyecto: Fernando B. (Prof. Univ.)  
Reviso: Raul G. (Jefe Of. Asesora de Planeación)

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS

Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 PBX: 7 702040-41Ext

- planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co

"SUAMOX ciudad del sol"



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA</b> 2019/06	<b>VERSIÓN:</b> 7
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

**SECTOR NORMATIVO 15**

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO URBANO	
<b>TRATAMIENTO</b>	Mejoramiento	
<b>AREA DE ACTIVIDAD</b>	Residencial con comercio y servicios	
<b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)</b>	15% del área Urbanizable	
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	Máximo 70% del área Urbanizable	
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Inicial	Hasta 6 Pisos
	Con Compensación	Máximo 10 pisos

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrosesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 5 pisos	150 m2	8,00 m	8,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 6 pisos	200 m2	8,00 m	10,00 m	3,00 m	N. A.	2,00 m	N. A.
De 7 a 8 pisos	250 m2	10,00 m	12,00 m	4,00 m	2,00 m	2,00 m	2,00 m
De 9 a 10 pisos	300 m2	12,00 m	14,00 m	4,00 m	2,50 m	2,50 m	2,50 m

ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Residencial
	<b>Complementario</b>	comercio G1/Institucional G1, G2
	<b>Restringido</b>	Comercio G2/ Institucional G3 /Industrial G1
	<b>Prohibido</b>	Comercio G3A-B /Industrial G2, G3, G4
<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de anden cuando no exista antejardín.	
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
<b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
<b>ALTILLO</b>	Se permite a partir del 6 piso	

**NOTA1:** DEL INDICE DE OCUPACIÓN MAXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCION PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON AREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y AREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN AREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA: I. O. = AREAS DURAS CUBIERTAS: (Cb) + AREAS DURAS DESCUBIERTAS: (Db)/AREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE

**NOTA2:** EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTION DEL RIESGO Y AMBIENTE

**NOTA 3:** SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

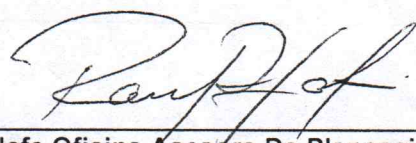
**NOTA 4:** PARA DISEÑO Y CONSTRUCCION DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PUBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

**NOTA 5:** EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

**NOTA 6:** LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

**NOTA 7:** ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTE) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

**NOTA 8:** CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.



**Jefe Oficina Asesora De Planeación**

**SOGAMOSO, TAREA DE TODOS**

Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 4° PISO PBX: 7 702040-41Ext 106

[www.sogamoso-boyaca.gov.co](http://www.sogamoso-boyaca.gov.co) - [planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co)

**“SUAMOX ciudad del sol”**

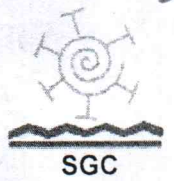


MACROPRC  
PRC



No. 20211700034051  
Fecha Radicado: 06-MAY-2021 10:3  
Destino: LUIS ALEJANDRO PINZON ANAYA  
Remitente: OFICINA ASESORA DE PLANEACION  
Anexos: . Folios: 1.

CTURA  
3



NIT:891.855.130-1

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
---------------------------	--------------------------	------------------	------------

PARAMENTO N°: 307-21 FECHA DE EXPEDICION: 27-04-2021 RECIBO DE CAJA N°: 000

PROPIETARIO: MARIA DEL PILAR MORENO

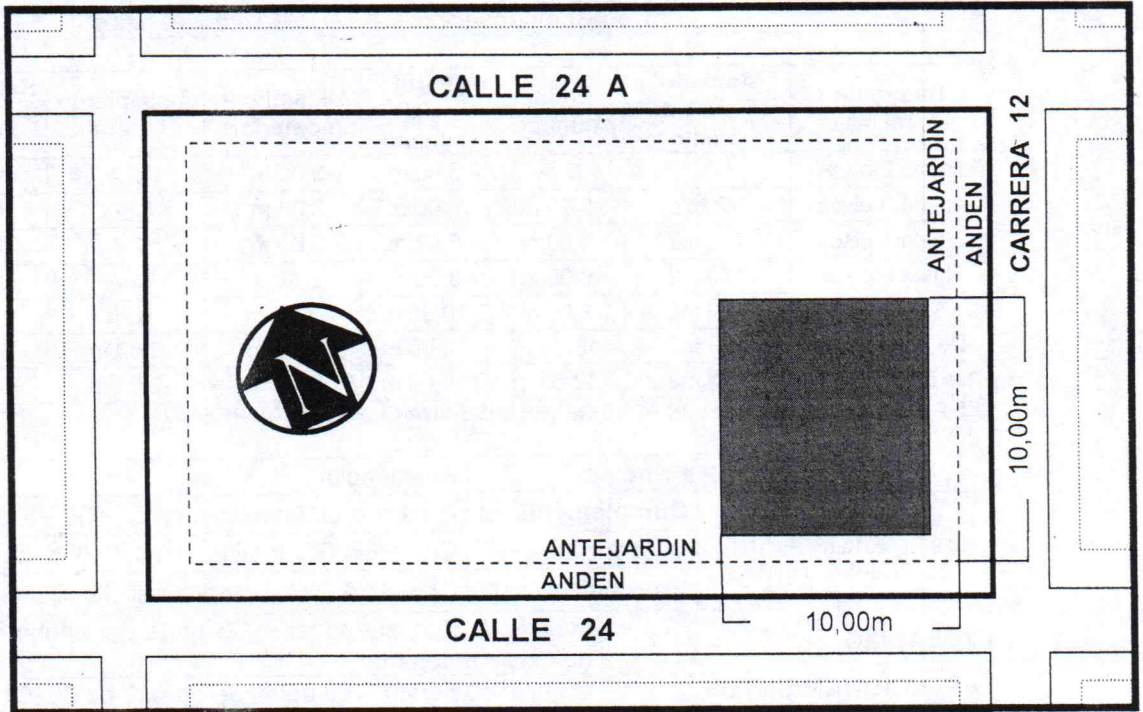
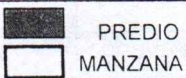
Ubicación: CARRERA 12 CON CALLE 24 A

Sector normativo:

**15**

Suelo:

URBANO



VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Frente	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrocesos	
Cr	12	10,00m	12,00m	0,80m	3,50m	2,00m	7,00m	0,00m	N. 0,00m	S. 0,00m
Cl	24	10,00m	8,00m	0,80m	3,50m	1,00m	6,00m	0,00m	E. 5,00m	W. 3,50m

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016(consulta [pot.Sogamoso.org](http://pot.Sogamoso.org)) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCACION.  
LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 1662 Fecha: 30-06-1999 Notaria: SEGUNDA DE SOGAMOSO

Folio Matrícula Inmobiliaria: 095-39638 Código Catastral: 010103270002000

OBSERVACIONES: PARAMENTO PARCIAL A SOLICITUD DEL INTERESADO

ARQ. FERNANDO BARRERA TORRES  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

ARQ. RAUL ARMANDO GALVIS BARRERA  
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

Proyecto: Fernando B. (Prof. Univ.)

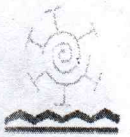
Reviso: Raul G. (Jefe Of. Asesora de Planeación)

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS

Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 PBX: 7 702040-41Ext

- planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co

“SUAMOX ciudad del sol”



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA</b> 2019/06	<b>VERSIÓN:</b> 7
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

**SECTOR NORMATIVO 15**

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO URBANO	
<b>TRATAMIENTO</b>	Mejoramiento	
<b>AREA DE ACTIVIDAD</b>	Residencial con comercio y servicios	
<b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)</b>	15% del área Urbanizable	
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	Máximo 70% del área Urbanizable	
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Inicial	Hasta 6 Pisos
	Con Compensación	Máximo 10 pisos

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrocesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 5 pisos	150 m2	8,00 m	8,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 6 pisos	200 m2	8,00 m	10,00 m	3,00 m	N. A.	2,00 m	N. A.
De 7 a 8 pisos	250 m2	10,00 m	12,00 m	4,00 m	2,00 m	2,00 m	2,00 m
De 9 a 10 pisos	300 m2	12,00 m	14,00 m	4,00 m	2,50 m	2,50 m	2,50 m

ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Residencial
	<b>Complementario</b>	comercio G1/Institucional G1, G2
	<b>Restringido</b>	Comercio G2/ Institucional G3 /Industrial G1
	<b>Prohibido</b>	Comercio G3A-B /Industrial G2, G3, G4
<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista ante jardín.	
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
<b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
<b>ALTILLO</b>	Se permite a partir del 6 piso	

NOTA1: DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN ÁREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA:  $I. O. = \frac{A. D. C. + A. D. D.}{A. N. U.}$  = ÁREAS DURAS CUBIERTAS: (Cb) + ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS: (Db)/ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE

NOTA2: EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIESGO Y AMBIENTE

NOTA 3: SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

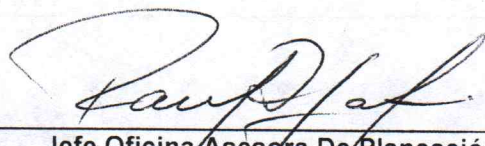
NOTA 4: PARA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PÚBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

NOTA 5: EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

NOTA 6: LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

NOTA 7: ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTE) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

NOTA 8: CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.



Jefe Oficina Asesora De Planeación

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS

Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 4° PISO PBX: 7 702040-41Ext 106  
[www.sogamoso-boyaca.gov.co](http://www.sogamoso-boyaca.gov.co) - [planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co)

“SUAMOX ciudad del sol”