

# CURADURÍA URBANA N° 2

**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 11 de enero de 2022.

## *Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 03 de enero de 2022, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0010, con resolución N° 15759-2-22-0010. A nombre de **JOSE ABSALON MERCHAN ALARCON**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 11 de enero de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2   
SOGAMOSO



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO.**

***Curador urbano N°2***

Elaboró: Johana Torres.

**CURADURÍA URBANA N° 2  
MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0010**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**

**"EDIFICIO MERCHAN"**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: **JOSE ABSALON MERCHAN ALARCON**, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010100140028000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-124127 predio localizado en CARRERA 26 N° 2-55 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-21-0930 de fecha 17 de noviembre de 2021 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos**.
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0010 de fecha 03 de enero de 2022 otorgada a **JOSE ABSALON MERCHAN ALARCON** Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:


	<b>UNIDADES</b>	<b>AREA PRIVADA TOTAL</b>	<b>COEF. COPROP</b>
<b>01</b>	APARTAMENTO 101	92.00 m <sup>2</sup>	26.00 %
<b>02</b>	APARTAMENTO 201	87.51 m <sup>2</sup>	24.74 %
<b>03</b>	APARTAMENTO 301	174.28 m <sup>2</sup>	49.26 %
	<b>AREA TOTAL</b>	<b>353.79 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

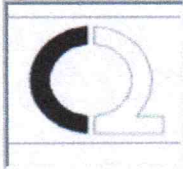
**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los (03) días del mes de enero de 2022

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
SOGAMOSO



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15	759	3	1	2022
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 15759-2-22-0010  
Objeto del Trámite Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010100140028000  
Dirección CARRERA 26 N° 2-55  
Barrio SAN ANDRESITO  
Tipo de Actuación Aprobacion de Planos de Propiedad Hor  
Matricula Inmobiliaria 095-124127

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario JOSE ABSALON MERCHAN ALARCON  
Cedula 9396377

### Observaciones

Se concede aprobación a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO MERCHAN" consta de (03) tres unidades de vivienda. según planos. E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2   
SOGAMOSO

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2