

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 11 de enero de 2022.

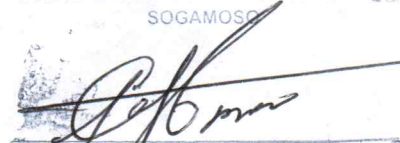
Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 03 de enero de 2022, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0009, con resolución N° 15759-2-22-0009. A nombre de **CLAUDIA CARMENZA COMBARIZA PEREZ**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 11 de enero de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2 C
SOGAMOSO



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
RAFAEL H. PINTO PINTO.

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0009

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD
HORIZONTAL**

"EDIFICIO ARKAD II"

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15
y**

CONSIDERANDO:

1. Que: **CLAUDIA CARMENZA COMBARIZA PEREZ**, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010202400027000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-130841 predio localizado en CALLE 15A N° 8-85/87/91/93 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-21-1048 de fecha 23 de diciembre de 2021 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley y **cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0009 de fecha 03 de enero de 2022 otorgada a **CLAUDIA CARMENZA COMBARIZA PEREZ** Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	PARQUEO 1	25.95 m ²	6.70 %
02	PARQUEO 2	13.09 m ²	3.38 %
03	PARQUEO 3	25.81 m ²	6.67 %
04	APARTAMENTO 101	27.03 m ²	6.99 %
05	APARTAMENTO 102	47.80 m ²	12.36 %
06	APARTAMENTO 201	29.57 m ²	7.65 %
07	APARTAMENTO 202	52.79 m ²	13.65 %
08	APARTAMENTO 301	29.57 m ²	7.65 %
09	APARTAMENTO 302	52.79 m ²	13.65 %
10	APARTAMENTO 401	29.57 m ²	7.65 %
11	APARTAMENTO 402	52.79 m ²	13.65 %
AREA TOTAL		386.76 m²	100.00 %

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su

**CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7**


RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0009

delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

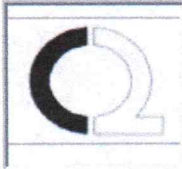
Dada en SoGamoso a los (03) días del mes de enero de 2022

CURADURIA URBANA N° 2
SOGAMOSO



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2
C/c: Paquete Técnico

UNIDAD	ÁREA	ÁREA TOTAL
01	12.28 m ²	12.28 m ²
02	13.00 m ²	13.00 m ²
03	12.80 m ²	12.80 m ²
04	12.88 m ²	12.88 m ²
05	12.80 m ²	12.80 m ²
06	12.80 m ²	12.80 m ²
07	12.80 m ²	12.80 m ²
08	12.80 m ²	12.80 m ²
09	12.80 m ²	12.80 m ²
10	12.80 m ²	12.80 m ²
11	12.80 m ²	12.80 m ²
12	12.80 m ²	12.80 m ²
13	12.80 m ²	12.80 m ²
14	12.80 m ²	12.80 m ²
15	12.80 m ²	12.80 m ²
16	12.80 m ²	12.80 m ²
17	12.80 m ²	12.80 m ²
18	12.80 m ²	12.80 m ²
19	12.80 m ²	12.80 m ²
20	12.80 m ²	12.80 m ²
21	12.80 m ²	12.80 m ²
22	12.80 m ²	12.80 m ²
23	12.80 m ²	12.80 m ²
24	12.80 m ²	12.80 m ²
25	12.80 m ²	12.80 m ²
26	12.80 m ²	12.80 m ²
27	12.80 m ²	12.80 m ²
28	12.80 m ²	12.80 m ²
29	12.80 m ²	12.80 m ²
30	12.80 m ²	12.80 m ²
31	12.80 m ²	12.80 m ²
32	12.80 m ²	12.80 m ²
33	12.80 m ²	12.80 m ²
34	12.80 m ²	12.80 m ²
35	12.80 m ²	12.80 m ²
36	12.80 m ²	12.80 m ²
37	12.80 m ²	12.80 m ²
38	12.80 m ²	12.80 m ²
39	12.80 m ²	12.80 m ²
40	12.80 m ²	12.80 m ²
41	12.80 m ²	12.80 m ²
42	12.80 m ²	12.80 m ²
43	12.80 m ²	12.80 m ²
44	12.80 m ²	12.80 m ²
45	12.80 m ²	12.80 m ²
46	12.80 m ²	12.80 m ²
47	12.80 m ²	12.80 m ²
48	12.80 m ²	12.80 m ²
49	12.80 m ²	12.80 m ²
50	12.80 m ²	12.80 m ²
51	12.80 m ²	12.80 m ²
52	12.80 m ²	12.80 m ²
53	12.80 m ²	12.80 m ²
54	12.80 m ²	12.80 m ²
55	12.80 m ²	12.80 m ²
56	12.80 m ²	12.80 m ²
57	12.80 m ²	12.80 m ²
58	12.80 m ²	12.80 m ²
59	12.80 m ²	12.80 m ²
60	12.80 m ²	12.80 m ²
61	12.80 m ²	12.80 m ²
62	12.80 m ²	12.80 m ²
63	12.80 m ²	12.80 m ²
64	12.80 m ²	12.80 m ²
65	12.80 m ²	12.80 m ²
66	12.80 m ²	12.80 m ²
67	12.80 m ²	12.80 m ²
68	12.80 m ²	12.80 m ²
69	12.80 m ²	12.80 m ²
70	12.80 m ²	12.80 m ²
71	12.80 m ²	12.80 m ²
72	12.80 m ²	12.80 m ²
73	12.80 m ²	12.80 m ²
74	12.80 m ²	12.80 m ²
75	12.80 m ²	12.80 m ²
76	12.80 m ²	12.80 m ²
77	12.80 m ²	12.80 m ²
78	12.80 m ²	12.80 m ²
79	12.80 m ²	12.80 m ²
80	12.80 m ²	12.80 m ²
81	12.80 m ²	12.80 m ²
82	12.80 m ²	12.80 m ²
83	12.80 m ²	12.80 m ²
84	12.80 m ²	12.80 m ²
85	12.80 m ²	12.80 m ²
86	12.80 m ²	12.80 m ²
87	12.80 m ²	12.80 m ²
88	12.80 m ²	12.80 m ²
89	12.80 m ²	12.80 m ²
90	12.80 m ²	12.80 m ²
91	12.80 m ²	12.80 m ²
92	12.80 m ²	12.80 m ²
93	12.80 m ²	12.80 m ²
94	12.80 m ²	12.80 m ²
95	12.80 m ²	12.80 m ²
96	12.80 m ²	12.80 m ²
97	12.80 m ²	12.80 m ²
98	12.80 m ²	12.80 m ²
99	12.80 m ²	12.80 m ²
100	12.80 m ²	12.80 m ²
TOTAL	12.80 m ²	12.80 m ²



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412

DATOS GENERALES

15	759	3	1	2022
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 15759-2-22-0009
Objeto del Trámite Inicial

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010202400027000
Dirección CALLE 15A N° 8-85/87/91/93
Barrio LUNAPARK
Tipo de Actuación Aprobacion de Planos de Propiedad Hor
Matricula Inmobiliaria 095-130841

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario CLAUDIA CARMENZA COMBARIZA PEREZ
Cedula 46369710

Observaciones

Se concede aprobación a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARKAD II" consta de (03) tres parqueos y (08) ocho unidades de vivienda. según planos.
E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2 
SOGAMOSO


ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2