

# CURADURÍA URBANA N° 2

**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 11 de enero de 2022.


## *Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 03 de enero de 2022, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0007, con resolución N° 15759-2-22-0007. A nombre de **JAIRO DE JESUS MESA CARDOZO Y SOCIA**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 11 de enero de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

  
RAFAEL H. PINTO PINTO.

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es)

**CURADURÍA URBANA N° 2  
MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0007**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL  
"EDIFICIO MESA CHAPARRO"**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y  
CONSIDERANDO:**

1. Que: **JAIRO DE JESUS MESA CARDOZO Y RUTH CENAIDA CHAPARRO RIVEROS**, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010100240027000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-134911 predio localizado en CARRERA 20 A N° 3-69/71/73 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-21-1051 de fecha 23 de diciembre de 2021 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos**.
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0007 de fecha 03 de enero de 2022 otorgada a **JAIRO DE JESUS MESA CARDOZO Y RUTH CENAIDA CHAPARRO RIVEROS** Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:


UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	APARTAMENTO 101	109.43 m <sup>2</sup>	39.10 %
02	APARTAMENTO 201	85.20 m <sup>2</sup>	30.45%
03	APARTAMENTO 301	85.20 m <sup>2</sup>	30.45 %
AREA TOTAL		279.83 m <sup>2</sup>	100.00 %

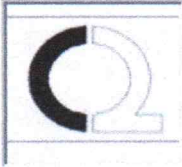
**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los (03) días del mes de enero de 2022

**CURADURIA URBANA N° 2**  
SOGAMOSO

  
**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15	759	3	1	2022
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia **15759-2-22-0007**  
Objeto del Trámite **Inicial**

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral **010100240027000**  
Dirección **CARRERA 20 A N° 3-69/71/73**  
Barrio **SIMON BOLIVAR**  
Tipo de Actuación **Aprobacion de Planos de Propiedad Hor**  
Matricula Inmobiliaria **095-134911**

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario **JAIRO DE JESUS MESA CARDOZO Y SOCIA**  
Cedula **7125426**

## Observaciones

Se concede aprobación a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO MESA CHAPARRO" consta de (03) tres unidades de vivienda. según planos. E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2