

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 27 de diciembre de 2021.

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 20 de diciembre 2021, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0931, con resolución N° 15759-2-21-0931. A nombre de **INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES HYM SAS**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 27 de diciembre de 2021.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



ARC. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO.**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0931**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**

**"MURANO PLAZA" PRIMERA ETAPA**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que OSCAR RICARDO HERRAN RODRIGUEZ, actuado como representante legal de INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES HYM SAS del predio identificado con CC. N° 010201140140000 Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° 095-158136 predio localizado en **CARRERA 9 N° 24-87/107/139** de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-21-1008 de fecha 14 de diciembre de 2021 y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0931 de fecha 20 de diciembre de 2021 otorgada a INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES HYM SAS, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

CUADRO DE AREAS Y COEFICIENTES											
UNIDAD	DESCRIPCION	AREA PRIVADA m2		AREA COMUN POR PISO m <sup>2</sup>	FACTOR DE PONDERACION	AREA PRIVADA LIBRE PONDERADA	AREA TOTAL PRIVADA m <sup>2</sup>	VALOR INICIAL	VALOR	COEFICIENTE	
		CONSTRUIDA	LIBRE								
UNIDAD 1	PARQUEADERO 1	15,50		600,55			15,50	1.000	15.500	0,0929%	
UNIDAD 2	PARQUEADERO 2	18,50					18,50	1.000	18.500	0,1109%	
UNIDAD 3	PARQUEADERO 3	17,50					17,50	1.000	17.500	0,1049%	
UNIDAD 4	PARQUEADERO 4	12,50					12,50	1.000	12.500	0,0749%	
UNIDAD 5	PARQUEADERO 5	12,50					12,50	1.000	12.500	0,0749%	
UNIDAD 6	PARQUEADERO 6	12,50					12,50	1.000	12.500	0,0749%	
UNIDAD 7	PARQUEADERO 7	12,50					12,50	1.000	12.500	0,0749%	
UNIDAD 8	PARQUEADERO 8	11,50					11,50	1.000	11.500	0,0689%	
UNIDAD 9	PARQUEADERO 9	11,50					11,50	1.000	11.500	0,0689%	
UNIDAD 10	PARQUEADERO 10	11,50					11,50	1.000	11.500	0,0689%	
	PARQUEADERO 11	VISITANTES									
	PARQUEADERO 12	VSITANTES									

**CURADURÍA URBANA N° 2  
MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0931**

UNIDAD 11	PARQUEADERO 13	12,50				12,50	1.000	12.500	0,0749%
UNIDAD 12	PARQUEADERO 14	12,50				12,50	1.000	12.500	0,0749%
UNIDAD 13	PARQUEADERO 15	12,50				12,50	1.000	12.500	0,0749%
UNIDAD 14	PARQUEADERO 16	12,50				12,50	1.000	12.500	0,0749%
UNIDAD 15	PARQUEADERO 17	18,00				18,00	1.000	18.000	0,1079%
	PARQUEADERO 18	VISITANTES							
UNIDAD 16	PARQUEADERO 19	12,25				12,25	1.000	12.250	0,0734%
UNIDAD 17	PARQUEADERO 20	12,25				12,25	1.000	12.250	0,0734%
UNIDAD 18	PARQUEADERO 21	12,50				12,50	1.000	12.500	0,0749%
UNIDAD 19	PARQUEADERO 22	15,25				15,25	1.000	15.250	0,0914%
UNIDAD 20	PARQUEADERO 23	13,30				13,30	1.000	13.300	0,0797%
	PARQUEADERO 24	VISITANTES							
UNIDAD 21	PARQUEADERO 25	15,35				15,35	1.000	15.350	0,0920%
UNIDAD 22	PARQUEADERO 26	15,00				15,00	1.000	15.000	0,0899%
UNIDAD 23	PARQUEADERO 27	14,85				14,85	1.000	14.850	0,0890%
UNIDAD 24	PARQUEADERO 28	16,65				16,65	1.000	16.650	0,0998%
UNIDAD 25	PARQUEADERO 29	16,65				16,65	1.000	16.650	0,0998%
UNIDAD 26	PARQUEADERO 30	20,00				20,00	1.000	20.000	0,1199%
UNIDAD 27	PARQUEADERO 31	20,40				20,40	1.000	20.400	0,1223%
UNIDAD 28	PARQUEADERO 32	16,00				16,00	1.000	16.000	0,0959%
UNIDAD 29	PARQUEADERO 33	16,60				16,60	1.000	16.600	0,0995%
UNIDAD 30	PARQUEADERO 34	17,00				17,00	1.000	17.000	0,1019%
UNIDAD 31	PARQUEADERO 35	19,80				19,80	1.000	19.800	0,1187%
UNIDAD 32	PARQUEADERO 36	19,80				19,80	1.000	19.800	0,1187%
UNIDAD 33	DEPOSITO 1	2,90				2,90	1.000	2.900	0,0174%
UNIDAD 34	DEPOSITO 2	2,90				2,90	1.000	2.900	0,0174%
UNIDAD 35	DEPOSITO 3	2,90				2,90	1.000	2.900	0,0174%
UNIDAD 36	DEPOSITO 4	4,10				4,10	1.000	4.100	0,0246%
UNIDAD 37	DEPOSITO 5	2,90				2,90	1.000	2.900	0,0174%
UNIDAD 38	DEPOSITO 6	3,30				3,30	1.000	3.300	0,0198%
UNIDAD 39	DEPOSITO 7	3,75				3,75	1.000	3.750	0,0225%
UNIDAD 40	DEPOSITO 8	3,75				3,75	1.000	3.750	0,0225%
UNIDAD 41	DEPOSITO 9	3,90				3,90	1.000	3.900	0,0234%

**CURADURÍA URBANA N° 2  
MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0931**

UNIDAD	DESCRIPCION	AREA PRIVADA m <sup>2</sup>		AREA COMUN POR PISO m <sup>2</sup>	FACTOR DE PONDERACION	AREA PRIVADA LIBRE PONDERADA	AREA TOTAL PRIVADA m <sup>2</sup>	VALOR INICIAL	VALOR	COEFICIENTE
UNIDAD 42	DEPOSITO 10	CONSTRUIDA	LIBRE							
		2,40					2,40	1.000	2.400	0,0144%
UNIDAD 43	PARQUEADERO 37	15,50		598,35			15,50	1.000	15.500	0,0929%
UNIDAD 44	PARQUEADERO 38	18,50					18,50	1.000	18.500	0,1109%
UNIDAD 45	PARQUEADERO 39	15,00					15,00	1.000	15.000	0,0899%
UNIDAD 46	PARQUEADERO 40	15,45					15,45	1.000	15.450	0,0926%
UNIDAD 47	PARQUEADERO 41	12,50					12,50	1.000	12.500	0,0749%
UNIDAD 48	PARQUEADERO 42	12,50					12,50	1.000	12.500	0,0749%
UNIDAD 49	PARQUEADERO 43	11,50					11,50	1.000	11.500	0,0689%
UNIDAD 50	PARQUEADERO 44	11,50					11,50	1.000	11.500	0,0689%
UNIDAD 51	PARQUEADERO 45	15,00					15,00	1.000	15.000	0,0899%
UNIDAD 52	PARQUEADERO 46	15,70					15,70	1.000	15.700	0,0941%
UNIDAD 53	PARQUEADERO 47	12,50					12,50	1.000	12.500	0,0749%
UNIDAD 54	PARQUEADERO 48	12,50					12,50	1.000	12.500	0,0749%
UNIDAD 55	PARQUEADERO 49	12,50					12,50	1.000	12.500	0,0749%
UNIDAD 56	PARQUEADERO 50	12,50					12,50	1.000	12.500	0,0749%
UNIDAD 57	PARQUEADERO 51	12,50					12,50	1.000	12.500	0,0749%
UNIDAD 58	PARQUEADERO 52	18,00					18,00	1.000	18.000	0,1079%
UNIDAD 59	PARQUEADERO 53	12,25					12,25	1.000	12.250	0,0734%
UNIDAD 60	PARQUEADERO 54	12,25					12,25	1.000	12.250	0,0734%
UNIDAD 61	PARQUEADERO 55	12,50					12,50	1.000	12.500	0,0749%
UNIDAD 62	PARQUEADERO 56	16,00					16,00	1.000	16.000	0,0959%
UNIDAD 63	PARQUEADERO 57	14,85					14,85	1.000	14.850	0,0890%
UNIDAD 64	PARQUEADERO 58	15,35					15,35	1.000	15.350	0,0920%
UNIDAD 65	PARQUEADERO 59	15,00				15,00	1.000	15.000	0,0899%	
UNIDAD 66	PARQUEADERO 60	15,30				15,30	1.000	15.300	0,0917%	
UNIDAD 67	PARQUEADERO 61	16,25				16,25	1.000	16.250	0,0974%	
UNIDAD 68	PARQUEADERO 62	16,65				16,65	1.000	16.650	0,0998%	
UNIDAD 69	PARQUEADERO 63	20,00				20,00	1.000	20.000	0,1199%	
UNIDAD 70	PARQUEADERO 64	20,35				20,35	1.000	20.350	0,1220%	
UNIDAD 71	PARQUEADERO 65	16,20				16,20	1.000	16.200	0,0971%	
UNIDAD 72	PARQUEADERO 66	21,00				21,00	1.000	21.000	0,1259%	

**CURADURÍA URBANA N° 2  
MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0931**

UNIDAD 73	PARQUEADERO 67	19,20					19,20	1.000	19.200	0,1151%
UNIDAD 74	DEPOSITO 11	3,20					3,20	1.000	3.200	0,0192%
UNIDAD 75	DEPOSITO 12	3,10					3,10	1.000	3.100	0,0186%
UNIDAD 76	DEPOSITO 13	4,10					4,10	1.000	4.100	0,0246%
UNIDAD 77	DEPOSITO 14	2,90					2,90	1.000	2.900	0,0174%
UNIDAD 78	DEPOSITO 15	3,30					3,30	1.000	3.300	0,0198%
UNIDAD 79	DEPOSITO 16	2,30					2,30	1.000	2.300	0,0138%
UNIDAD 80	DEPOSITO 17	2,30					2,30	1.000	2.300	0,0138%
UNIDAD 81	DEPOSITO 18	2,30					2,30	1.000	2.300	0,0138%
UNIDAD 82	DEPOSITO 19	2,45					2,45	1.000	2.450	0,0147%
UNIDAD 83	DEPOSITO 20	2,40					2,40	1.000	2.400	0,0144%
UNIDAD 84	DEPOSITO 21	1,55					1,55	1.000	1.550	0,0093%
UNIDAD 85	DEPOSITO 22	1,40					1,40	1.000	1.400	0,0084%
UNIDAD 86	DEPOSITO 23	1,50					1,50	1.000	1.500	0,0090%
UNIDAD 87	DEPOSITO 24	1,55					1,55	1.000	1.550	0,0093%
UNIDAD 88	DEPOSITO 25	1,55					1,55	1.000	1.550	0,0093%
UNIDAD 89	DEPOSITO 26	1,90					1,90	1.000	1.900	0,0114%
UNIDAD 90	DEPOSITO 27	2,05					2,05	1.000	2.050	0,0123%
UNIDAD 91	DEPOSITO 28	2,90					2,90	1.000	2.900	0,0174%
UNIDAD 92	DEPOSITO 29	1,55					1,55	1.000	1.550	0,0093%
UNIDAD 93	DEPOSITO 30	1,55					1,55	1.000	1.550	0,0093%
UNIDAD	DESCRIPCION	AREA PRIVADA m2		AREA COMUN POR PISO m²	FACTOR DE PONDERACION	AREA PRIVADA LIBRE PONDERADA	AREA TOTAL PRIVADA m²	VALOR INICIAL	VALOR	COEFICIENTE
		CONSTRUIDA	LIBRE							
UNIDAD 94	PARQUEADERO 68	12,00		763,00			12,00	1.000	12.000	0,0719%
UNIDAD 95	PARQUEADERO 69	12,00					12,00	1.000	12.000	0,0719%
UNIDAD 96	APARTAMENTO 101	40,00					40,00	2.500	100.000	0,5994%
UNIDAD 97	LOCAL 101	16,00					16,00	4.000	64.000	0,3836%
UNIDAD 98	LOCAL 102	24,00					24,00	4.000	96.000	0,5754%
UNIDAD 99	LOCAL 103	43,00					43,00	4.000	172.000	1,0309%
UNIDAD 100	LOCAL 104	34,00					34,00	4.000	136.000	0,8151%
UNIDAD 101	LOCAL 105	27,00				27,00	4.000	108.000	0,6473%	
UNIDAD 102	APARTAMENTO DUPLEX 201 A	56,00		295,00			56,00	2.500	140.000	0,8391%
UNIDAD 103	APARTAMENTO DUPLEX 202 A	56,00					56,00	2.500	140.000	0,8391%

**CURADURÍA URBANA N° 2  
MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0931**

UNIDAD 104	APARTAMENTO 201	74,00	19,00		0,15	2,85	76,85	2.500	192.125	1,1515%
UNIDAD 105	APARTAMENTO 202	96,00					96,00	2.500	240.000	1,4385%
UNIDAD 106	APARTAMENTO 203	42,00					42,00	2.500	105.000	0,6293%
UNIDAD 107	APARTAMENTO 204	117,00					117,00	2.500	292.500	1,7531%
UNIDAD 108	APARTAMENTO 205	99,00	27,50		0,15	4,125	103,125	2.500	257.813	1,5452%
UNIDAD 109	LOCAL 201	37,00					37,00	4.000	148.000	0,8871%
UNIDAD 110	LOCAL 202	38,00					38,00	4.000	152.000	0,9110%
UNIDAD 111	LOCAL 203	39,00					39,00	4.000	156.000	0,9350%
UNIDAD 112	LOCAL 204	42,00					42,00	4.000	168.000	1,0069%
UNIDAD 113	APARTAMENTO 301	74,00		131,00			74,00	2.500	185.000	1,1088%
UNIDAD 114	APARTAMENTO 302	96,00					96,00	2.500	240.000	1,4385%
UNIDAD 115	APARTAMENTO 303	42,00					42,00	2.500	105.000	0,6293%
UNIDAD 116	APARTAMENTO 304	117,00					117,00	2.500	292.500	1,7531%
UNIDAD 117	APARTAMENTO 305	99,00					99,00	2.500	247.500	1,4834%
UNIDAD 118	LOCAL 301	270,00					270,00	4.000	1.080.000	6,4731%
UNIDAD 119	APARTAMENTO 401	74,00		195,00			74,00	2.500	185.000	1,1088%
UNIDAD 120	APARTAMENTO 402	96,00					96,00	2.500	240.000	1,4385%
UNIDAD 121	APARTAMENTO DUPLEX 403	84,00					84,00	2.500	210.000	1,2587%
UNIDAD 122	APARTAMENTO 404	110,00					110,00	2.500	275.000	1,6482%
UNIDAD 123	APARTAMENTO 405	106,00					106,00	2.500	265.000	1,5883%
UNIDAD 124	APARTAMENTO 401 C	117,00	34,00		0,15	5,1	122,10	2.500	305.250	1,8296%
UNIDAD 125	APARTAMENTO 402 C	102,00	16,00		0,15	2,4	104,40	2.500	261.000	1,5643%
UNIDAD 126	APARTAMENTO 501	74,00		99,00			74,00	2.500	185.000	1,1088%
UNIDAD 127	APARTAMENTO 502	96,00					96,00	2.500	240.000	1,4385%
UNIDAD 128	APARTAMENTO 503	126,00					126,00	2.500	315.000	1,8880%
UNIDAD 129	APARTAMENTO 504	90,00					90,00	2.500	225.000	1,3486%
UNIDAD 130	APARTAMENTO 601	74,00					74,00	2.500	185.000	1,1088%
UNIDAD 131	APARTAMENTO 602	96,00		86,00			96,00	2.500	240.000	1,4385%
UNIDAD 132	APARTAMENTO DUPLEX 603	84,00					84,00	2.500	210.000	1,2587%
UNIDAD 133	APARTAMENTO 604	117,00					117,00	2.500	292.500	1,7531%
UNIDAD 134	APARTAMENTO 605	99,00					99,00	2.500	247.500	1,4834%
UNIDAD 135	APARTAMENTO 701	74,00		73,00			74,00	2.500	185.000	1,1088%
UNIDAD 136	APARTAMENTO 702	96,00					96,00	2.500	240.000	1,4385%

**CURADURÍA URBANA N° 2  
MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0931**

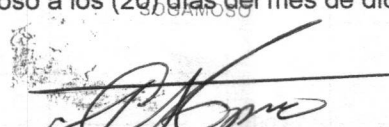
UNIDAD 137	APARTAMENTO 703	121,00				121,00	2.500	302.500	1,8131%	
UNIDAD 138	APARTAMENTO 704	95,00				95,00	2.500	237.500	1,4235%	
UNIDAD 139	APARTAMENTO 801	74,00				74,00	2.500	185.000	1,1088%	
UNIDAD 140	APARTAMENTO 802	96,00				96,00	2.500	240.000	1,4385%	
UNIDAD 141	APARTAMENTO 803	42,00		73,00		42,00	2.500	105.000	0,6293%	
UNIDAD 142	APARTAMENTO 804	117,00				117,00	2.500	292.500	1,7531%	
UNIDAD 143	APARTAMENTO 805	99,00				99,00	2.500	247.500	1,4834%	
UNIDAD 144	APARTAMENTO 901	74,00				74,00	2.500	185.000	1,1088%	
UNIDAD 145	APARTAMENTO 902	96,00				96,00	2.500	240.000	1,4385%	
UNIDAD 146	APARTAMENTO 903	42,00		73,00		42,00	2.500	105.000	0,6293%	
UNIDAD 147	APARTAMENTO 904	117,00				117,00	2.500	292.500	1,7531%	
UNIDAD 148	APARTAMENTO 905	99,00				99,00	2.500	247.500	1,4834%	
UNIDAD 149	APARTAMENTO 10.01	160,00	70,00		0,15	10,5	170,50	2.500	426.250	2,5548%
UNIDAD 150	APARTAMENTO 10.02	51,00		62,00		51,00	2.500	127.500	0,7642%	
UNIDAD 151	APARTAMENTO 10.03	153,00				153,00	2.500	382.500	2,2926%	
UNIDAD 152	APARTAMENTO 11.01	220,00				220,00	2.500	550.000	3,2965%	
UNIDAD 153	APARTAMENTO 11.02	48,00		64,00		48,00	2.500	120.000	0,7192%	
UNIDAD 154	APARTAMENTO 11.03	94,00				94,00	2.500	235.000	1,4085%	
UNIDAD 155	APARTAMENTO 12.01	145,00		59,00		145,00	2.500	362.500	2,1727%	
UNIDAD 156	APARTAMENTO 12.02	148,00	72,00		0,15	10,8	158,80	2.500	397.000	2,3795%
UNIDAD 157	APARTAMENTO DUPLEX 13.01	280,00	121,00	52,00	0,15	18,15	298,15	2.500	745.375	4,4674%
UNIDAD 158	APARTAMENTO 13.02	195,00				195,00	2.500	487.500	2,9219%	
<b>SUBTOTALES</b>		<b>6.906</b>	<b>360</b>	<b>3.224</b>		<b>54</b>	<b>6.960</b>	<b>16.684.413</b>	<b>100,00%</b>	

**AREA DEL LOTE 1432.20 M2**

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los (20) días del mes de diciembre de 2021.

  
Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



### DATOS GENERALES

15	759	20	12	2021
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia	15759-2-21-0931
Objeto del Trámite	Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral	010201140140000
Dirección	CARRERA 9 N° 24-87/107/139
Barrio	EL RECREO
Tipo de Actuación	Aprobación de Planos de Propiedad Hor
Matrícula Inmobiliaria	095-158136

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	Inversiones Y Construcciones HYM SAS
Cedula	9009298618

### Observaciones

Se concede aprobación a planos de propiedad horizontal denominado "MURANO PLAZA" PRIMERA ETAPA consta de (158) unidades. según planos. E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2