

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 24 de diciembre de 2021.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 17 de diciembre 2021, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0913, con resolución N° 15759-2-21-0913. A nombre de **FLORANGELA BAYONA OJEDA Y SOCIO**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 24 de diciembre de 2021.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2
SOGAMOSO



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
RAFAEL H. PINTO PINTO.

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0913

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

"EDIFICIO LOS ANGELES"

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

CONSIDERANDO:

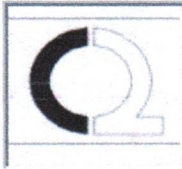
1. Que FLORANGELA BAYONA OJEDA Y CARLOS IVAN FERRUCHO BAYONA, actuado como propietario(a)s del predio identificado con CC. N° 010101220177910; 010101220176910; 010101220180910; 010101220181910; 010101220182910; 010101220183910 y 010101220184000 Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° 095-33411 predio localizado en **CALLE 10 N° 11-42** de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-21-0892 de fecha 03 de noviembre de 2021 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos**.
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0913 de fecha 17 de diciembre de 2021 otorgada a FLORANGELA BAYONA OJEDA Y CARLOS IVAN FERRUCHO BAYONA, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNID	DESCRIP	ÁREAS M2							COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	
		PRIV CONST M2	PRIVADA LIBRE		PRIV TOTAL M2	FACT. POND. USO MIXTO	VALOR INICIAL	ÁREAS COMUNES A. CONST. / LIBRE		
			M2	F POND						AREA POND
UND 1	LOC 101	73,10				73,10	2,00	146,20	97,28	13,56%
UND 2	LOC 102	37,77				37,77	2,00	75,54		7,01%
UND 3	APT 101	136,05	20,40	0,15	3,06	139,11	1,00	139,11		12,91%
UND 4	BODEGA	56,36	21,47	0,15	3,22	59,58	2,00	119,16		11,05%
UND 5	OFICINA	87,77				87,77	1,50	131,66	28,58	12,21%
UND 6	APT 201	57,34				57,34	1,00	57,34		5,32%
UND 7	APT 202	51,20				51,20	1,00	51,20		4,75%
UND 8	APT 301	81,76				81,76	1,00	81,76	31,33	7,58%
UND 9	APT 302	71,87				71,87	1,00	71,87		6,67%
UND 10	APT 303	51,20				51,20	1,00	51,20		4,75%
UND 11	APT 401	81,02				81,02	1,00	81,02	25,07	7,52%
UND 12	APT 402	71,87				71,87	1,00	71,87	177,90	6,67%
TOTAL		857,31	41,87			863,59		1077,93	360,16	100,00%



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412

DATOS GENERALES

15	759	17	12	2021
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 15759-2-21-0913
Objeto del Trámite Inicial

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010101220180910
Dirección CALLE 10 N° 11-42
Barrio CENTRO
Tipo de Actuación Aprobacion de Planos de Propiedad Hor
Matricula Inmobiliaria 095-33411

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario FLORANGELA BAYONA OJEDA Y SOCIO
Cedula 33449350

Observaciones

Se concede aprobación a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO LOS ANGELES" consta de (02) dos locales, (01) una bodega, (01) una oficina y (08) ocho unidades de vivienda. según planos.
E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2