

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

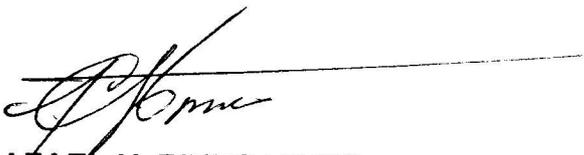
Sogamoso, 09 de diciembre de 2021.

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 01 de diciembre de 2021, se otorgó la licencia de Subdivisión N° 15759-2-21-0853, con la resolución N° 15759-2-21-0853. A nombre de **LUIS FERNANDO LOPEZ ACEVEDO Y OTROS**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 09 de diciembre de 2021.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,



**RAFAEL H. PINTO PINTO**

***Curador urbano N°2***

Elaboró: Johana Torres.

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0853

### POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso  
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15  
y

#### CONSIDERANDO:

1. Que: **LUIS FERNANDO LOPEZ ACEVEDO, NORBERTO ESPINOSA HERNANDEZ, NELY PATRICIA PINEDA BAYONA, JORGE HILDEBRANDO LEGUIZAMON LOPEZ, ELSA VICTORIA LOPEZ ACEVEDO, MARTHA ISABEL LOPEZ ACEVEDO Y MARIA CRISTINA HERRERA ROMERO** en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con CC: N° 000200032977000 y Matricula Inmobiliaria 095-150697 localizado en la CARRERA 4C N° 1-74 SUR de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-21-0853 de 01 de diciembre de 2021 otorgada a **LUIS FERNANDO LOPEZ ACEVEDO, NORBERTO ESPINOSA HERNANDEZ, NELY PATRICIA PINEDA BAYONA, JORGE HILDEBRANDO LEGUIZAMON LOPEZ, ELSA VICTORIA LOPEZ ACEVEDO, MARTHA ISABEL LOPEZ ACEVEDO Y MARIA CRISTINA HERRERA ROMERO.**

**SEGUNDO:** El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

CUADRO DE ÁREAS	
LOTE C PARA ENGOBAR	30.76 M2
LOTE D PARA ENGLOBAL	300.00 M2
LOTE E	11904.96 M2
<b>ÁREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>12235.72 M<sup>2</sup></b>

#### LINDEROS LOTE C. A ENGLOBAL AL FOLIO 095-150696 CON AREA DE 30.76 M2

**Norte:** Del Punto 9 Con Coordenadas Por El Este 1127474.41 Por El Norte 1122151.82 Al Punto 13 Con Coordenadas Por El Este 1127497.99 Por El Norte 1122145.11 En Distancia De 24.60 Metros Con ARENAS FENWARTH.

**Sur:** Del Punto 13 Con Coordenadas Por El Este 1127497.99 Por El Norte 1122145.11 Al Punto 12 Con Coordenadas Por El Este 1127486.65 Por El Norte 1122146.02 En Distancia De 11.40 Metros Con LOTE E DE ESTA SUBDIVISION, Y del Punto 12 Con

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO

### RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0853

Coordenadas Por El Este 1127486.65 Por El Norte 1122146.02 Al Punto 11 Con Coordenadas Por El Este 1127474.94 Por El Norte 1122151.04 En Distancia De 12.40 Metros Con LOTE E DE ESTA SUBDIVISION, Y del Punto 11 Con Coordenadas Por El Este 1127474.94 Por El Norte 1122151.04 Al Punto 9 Con Coordenadas Por El Este 1127474.41 Por El Norte 1122151.82 En Distancia De 1.00 Metros Con LOTE E DE ESTA SUBDIVISION.

#### LINDEROS LOTE D. A ENGLOBALAR AL FOLIO 095-150696 CON AREA DE 300.00 M2

**Norte:** Del Punto 5 Con Coordenadas Por El Este 1127521.72 Por El Norte 1122205.48 Al Punto 14 Con Coordenadas Por El Este 1127529.37 Por El Norte 1122203.56 En Distancia De 7.95 Metros Con LOTE E DE ESTA SUBDIVISION.

**Oriente:** Del Punto 14 Con Coordenadas Por El Este 1127529.37 Por El Norte 1122203.56 Al Punto 16 Con Coordenadas Por El Este 1127512.76 Por El Norte 1122153.24 En Distancia De 53.00 Metros Con LOTE E DE ESTA SUBDIVISION.

**Sur:** Del Punto 16 Con Coordenadas Por El Este 1127512.76 Por El Norte 1122153.24 Al Punto 15 Con Coordenadas Por El Este 1127509.47 Por El Norte 1122154.10 En Distancia De 3.40 Metros Con LOTE E DE ESTA SUBDIVISION.

**Occidente:** Del Punto 15 Con Coordenadas Por El Este 1127509.47 Por El Norte 1122154.10 Al Punto 5 Con Coordenadas Por El Este 1127521.72 Por El Norte 1122205.48 En Distancia De 52.80 Metros Con ARENAS FENWARTH.

#### LINDEROS LOTE E. CON AREA DE 11904.96 M2

**NORTE:** Del Punto 2 Con Coordenadas Por El Este 1127513.07 Por El Norte 1122235.70 Al Punto 17 Con Coordenadas Por El Este 1127527.87 Por El Norte 1122232.44 En Distancia De 15.50 Metros Con BENJAMIN FUQUEN, Y del Punto 17 Con Coordenadas Por El Este 1127527.87 Por El Norte 1122232.44 Al Punto 18 Con Coordenadas Por El Este 1127532.88 Por El Norte 1122240.80 En Distancia De 9.50 Metros Con BENJAMIN FUQUEN, Y del Punto 18 Con Coordenadas Por El Este 1127532.88 Por El Norte 1122240.80 Al Punto 22 Con Coordenadas Por El Este 1127607.04 Por El Norte 1122240.72 En Distancia De 79.10 Metros Con BENJAMIN FUQUEN

**Oriente:** Del Punto 22 Con Coordenadas Por El Este 1127607.04 Por El Norte 1122240.72 Al Punto 23 Con Coordenadas Por El Este 1127601.95 Por El Norte 1122190.22 En Distancia De 50.10 Metros Con BENJAMIN FUQUEN RIO MONQUIRA AL MEDIO, Y del Punto 23 Con Coordenadas Por El Este 1127601.95 Por El Norte 1122190.22 Al Punto 24 Con Coordenadas Por El Este 1127594.94 Por El Norte 1122167.58 En Distancia De 23.70 Metros Con BENJAMIN FUQUEN RIO MONQUIRA AL MEDIO, Y del Punto 24 Con Coordenadas Por El Este 1127594.94 Por El Norte 1122167.58 Al Punto 25 Con Coordenadas Por El Este 1127584.72 Por El Norte 1122143.57 En Distancia De 26.10 Metros Con OASIS SAUZ Y SAN PEDRO RIO MONQUIRA AL MEDIO, Y del Punto 25 Con Coordenadas Por El Este 1127584.72 Por El Norte 1122143.57 Al Punto 26 Con Coordenadas Por El Este 1127583.91 Por El Norte 1122121.79 En Distancia De 21.80 Metros Con OASIS SAUZ Y SAN PEDRO RIO MONQUIRA AL MEDIO, Y del Punto 26 Con Coordenadas Por El Este 1127583.91 Por El Norte 1122121.79 Al Punto 27 Con Coordenadas Por El Este 1127574.88 Por El Norte 1122103.38 En Distancia De 20.50 Metros Con EFRAIN VELASCO RIO MONQUIRA AL MEDIO.

**SUR:** del punto 27 con coordenada este: 1127574.88 norte: 1122103.38 al punto 28 con coordenada este: 1127552.05 norte: 1122110.80 en distancia de 24.00 metros con

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO

### RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0853

ARENAS FENWARTH LTDA, Y del punto 28 con coordenada este: 1127552.05 norte: 1122110.80 al punto 21 con coordenada este: 1127482.57 norte: 1122139.11 en distancia de 75.00 metros con ILIANA ARENAS, Y del punto 21 con coordenada este: 1127482.57 norte: 1122139.11 al punto 20 con coordenada este: 1127476.98 norte: 1122126.52 en distancia de 18.10 metros con ILIANA ARENAS, Y del punto 20 con coordenada este: 1127476.98 norte: 1122126.52 al punto 19 con coordenada este: 1127444.98 norte: 1122135.62 en distancia de 35.00 metros con CONDOMINIO RINCON DE SAN PEDRO HOY BOSQUE NATIVO.

**OCCIDENTE:** del punto 19 con coordenada este: 1127444.98 norte: 1122135.62 al punto 8 con coordenadas este: 1127451.93 norte: 1122158.04 en distancia de 23.60 metros con LA VIA AL CUSIANA, Y del punto 8 con coordenada este: 1127451.93 norte: 1122158.04 al punto 9 con coordenada este: 1127474.41 norte: 1122151.82 en distancia de 23.32 metros con ARENAS FENWARTH, Y del punto 9 con coordenada este: 1127474.41 norte: 1122151.82 al punto 11 con coordenada este: 1127474.94 norte: 1122151.04 en distancia de 1.00 metros con LOTE C DE ESTA SUBDIVISION, Y del punto 11 con coordenada este: 1127474.94 norte: 1122151.04 al punto 12 con coordenada este: 1127486.65 norte: 1122146.02 en distancia de 12.40 metros con LOTE C DE ESTA SUBDIVISION, Y del punto 12 con coordenada este: 1127486.65 norte: 1122146.02 al punto 13 con coordenada este: 1127497.99 norte: 1122145.11 en distancia de 11.40 metros con LOTE C DE ESTA SUBDIVISION, Y del punto 13 con coordenada este: 1127497.99 norte: 1122145.11 al punto 10 con coordenada este: 1127506.50 norte: 1122142.86 en distancia de 8.38 metros con ARENAS FENWARTH, Y EN DIRECCION AL NORTE del punto 10 con coordenada este: 1127506.50 norte: 1122142.86 al punto 15 con coordenada este: 1127509.47 norte: 1122154.10 en distancia de 11.50 metros con ARENAS FENWARTH LTDA, Y del punto 15 con coordenada este: 1127509.47 norte: 1122154.10 al punto 16 con coordenada este: 1127512.76 norte: 1122153.24 en distancia de 3.40 metros con LOTE D DE ESTA SUBDIVISION, Y del punto 16 con coordenada este: 1127512.76 norte: 1122153.24 al punto 14 con coordenada este: 1127529.37 norte: 1122203.56 en distancia de 53.00 metros con LOTE D DE ESTA SUBDIVISION, Y del punto 14 con coordenada este: 1127529.37 norte: 1122203.56 al punto 5 con coordenada este: 1127521.72 norte: 1122205.48 en distancia de 7.95 metros con LOTE D DE ESTA SUBDIVISION, Y del punto 5 con coordenada este: 1127521.72 norte: 1122205.48 al punto 4 con coordenada este: 1127506.53 norte: 1122209.31 en distancia de 15.60 metros con ARENAS FENWARTH LTDA, Y EN DIRECCION AL NORTE del punto 4 con coordenada este: 1127506.53 norte: 1122209.31 al punto 2 con coordenada este: 1127513.07 norte: 1122235.70 en distancia de 27.60 metros con ARENAS FENWARTH LTDA.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0853**

**CUADRO DE COORDENADAS**

No	ESTE	NORTE
2	1127513.07	1122235.70
4	1127506.53	1122209.31
5	1127521.72	1122205.48
8	1127451.93	1122158.04
9	1127474.41	1122151.82
10	1127506.50	1122142.86
11	1127474.94	1122151.04
12	1127486.65	1122146.02
13	1127497.99	1122145.11
14	1127529.37	1122203.56
15	1127509.47	1122154.10
16	1127512.76	1122153.24
17	1127527.87	1122232.44
18	1127532.88	1122240.80
19	1127444.98	1122135.62
20	1127476.98	1122126.52
21	1127482.57	1122139.11
22	1127607.04	1122240.72
23	1127601.95	1122190.22
24	1127594.94	1122167.58
25	1127584.72	1122143.57
26	1127583.91	1122121.79
27	1127574.88	1122103.38
28	1127552.05	1122110.80

**TERCERO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**CUARTO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de seis (6) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

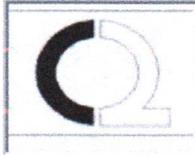
**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los cero un (01) días del mes de diciembre de 2021.

**CURADURIA URBANA N° 2**  
SOGAMOSO



**ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO**  
**RAFAEL HOMERO PINTO**  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15 759 1 12 2021  
Departamento Municipio Dia Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 15759-2-21-0853  
Objeto del Tramite Inicial  
Tipo de Tramite Licencias Urbanisticas  
Tipo de Licencia Subdivisión

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral 000200032977000  
Dirección CARRERA 4C N° 1-74 SUR  
Barrio: MONQUIRA  
Area del Lote 12235.72  
Numero de divisiones 3  
Tipo de Subdivisión Urbana  
Matricula Inmobiliaria 095-150697  
Numero del Paramento 189-21 Fecha de Expedición 21/04/2021

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario LUIS FERNANDO LOPEZ ACEVEDO Y OTROS  
Cedula o Nit del Titular 9533070

## OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN SEGÚN RESOLUCIÓN.  
VIGENCIA: SEIS (06) MESES.  
E/EQP

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2



MACROPROCE  
PROCE



No. 20211700029271  
Fecha Radicado: 22-APR-2021 09:5  
Destino: LUIS FERNANDO LOPEZ ACEVEDO  
Remitente: OFICINA ASESORA DE PLANEACION  
Anexos: . Folios: 1.

URA



NIT:891.855.130-1

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
---------------------------	--------------------------	------------------	------------

PARAMENTO N°: 189-21 FECHA DE EXPEDICION: 21-04-2021 RECIBO DE CAJA N°: 000

PROPIETARIO: LUIS FERNANDO LOPEZ Y OTROS

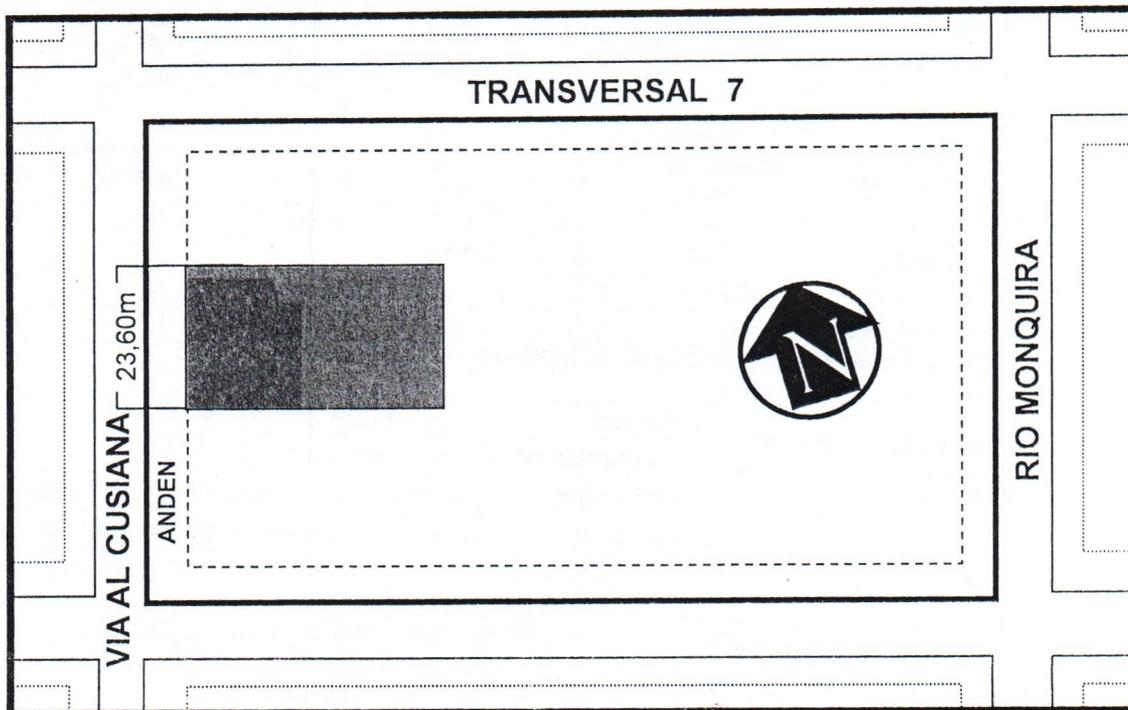
Ubicación: VIA CUSIANA CON TRANSVERSAL 7

Sector normativo:

**37**

Suelo:

URBANO



VER NORMATIVA AL RESPALDO

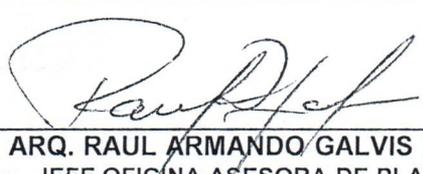
Tipo	No	Frete	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrosesos	
Cr	Via Cus	23,60m	60,00m	0,80m	0,00m	----	----	----	N. 26,00m	S. 26,00m

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016(consulta [pot.Sogamoso.org](http://pot.Sogamoso.org))  
PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCACION.  
LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 0222 Fecha: 22-02-2021 Notaria: SEGUNDA DE SOGAMOSO  
Folio Matrícula Inmobiliaria: 095-150697 Código Catastral: 000200032977000

OBSERVACIONES: ESTE PARAMENTO SE AJUSTA A LA LEY 1228 DE 2008 PARA NUEVOS DESARROLLOS.  
PREVER AISLAMIENTO DE 30 MTS DE EL RIO MONQUIRA TOMADOS DESDE EL BORDE ACTUAL.

  
ARQ. FERNANDO BARRERA TORRES  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

  
ARQ. RAUL ARMANDO GALVIS BARRERA  
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

Proyecto: Fernando B. (Prof. Univ.)  
Revisó: Raul G. (Jefe Of. Asesora de Planeación)

**SOGAMOSO, TAREA DE TODOS**  
Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 PBX: 7 702040-41Ext  
- planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co  
"SUAMOX ciudad del sol"



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
 MACROPROCESO: GESTION DEL DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA  
 PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA 2019/06</b>	<b>VERSIÓN: 7</b>
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

**SECTOR NORMATIVO 37**

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO URBANO	
<b>TRATAMIENTO</b>	Mejoramiento	
<b>AREA DE ACTIVIDAD</b>	Residencial con comercio y servicios	
<b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)</b>	15% del área Urbanizable	
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	Máximo 70% del área Urbanizable	
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Inicial	Hasta 3 Pisos
	Con Compensación	Máximo 5 pisos

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrosesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 5 pisos	150 m2	8,00 m	8,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.

ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Residencial
	<b>Complementario</b>	Comercio G1/ Institucional G1, G2
	<b>Restringido</b>	Comercio G2 / Institucional G3 / Industrial G1
	<b>Prohibido</b>	Comercio G3A-B / Industrial G2, G3, G4
<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
<b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
<b>ALTILLO</b>	Se permite a partir del 6 piso	

**NOTA1:** DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN ÁREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA: I. O. = ÁREAS DURAS CUBIERTAS: (Cb) + ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS: (Db)/ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE

**NOTA2:** EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIESGO Y AMBIENTE

**NOTA 3:** SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

**NOTA 4:** PARA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PÚBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

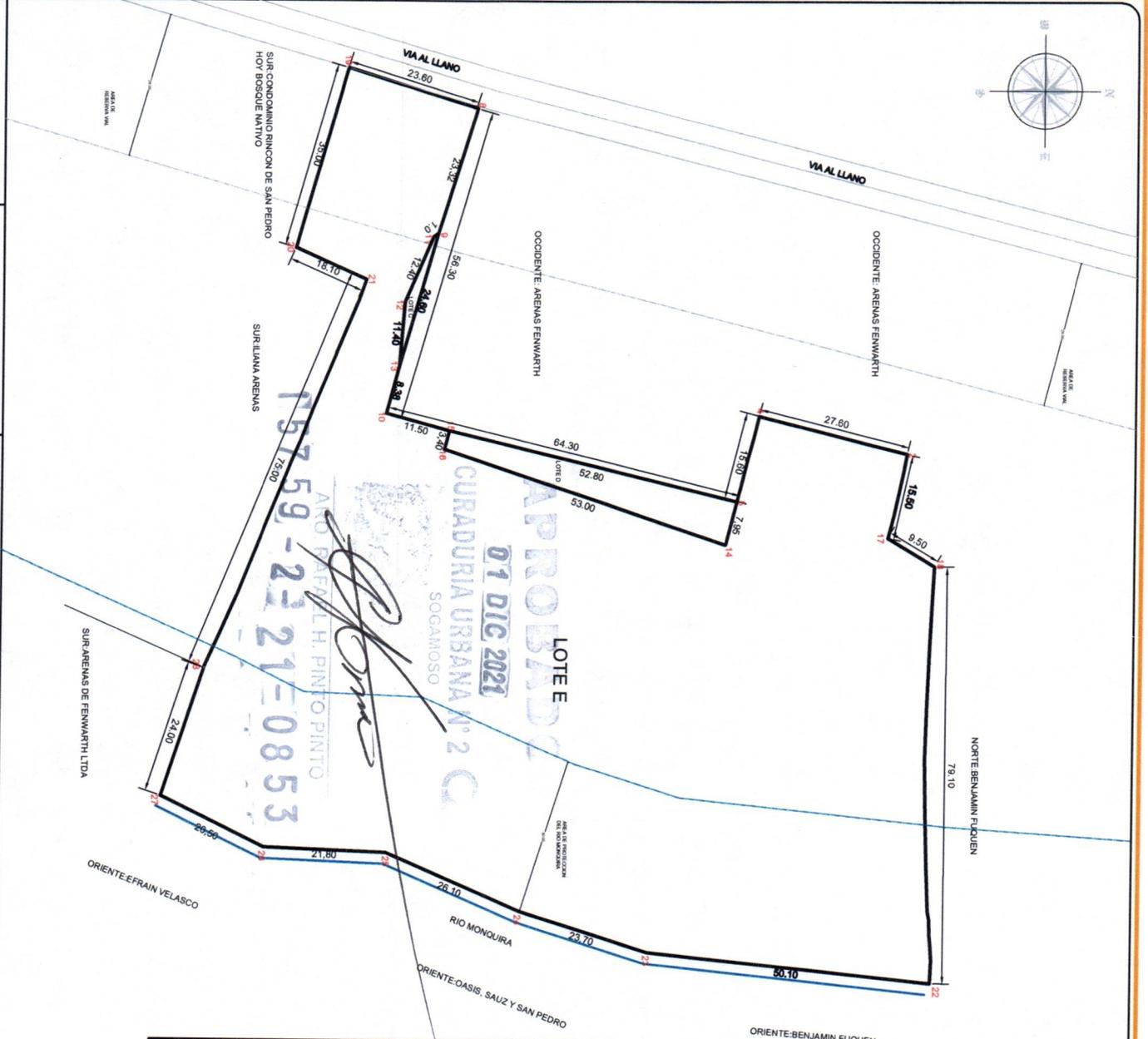
**NOTA 5:** EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

**NOTA 6:** LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

**NOTA 7:** ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTES) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

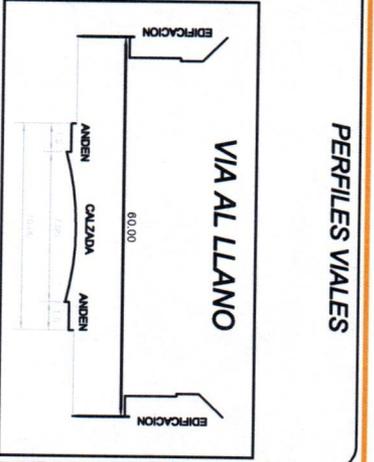
**NOTA 8:** CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.

  
 Jefe Oficina Asesora De Planeación



**CUADRO DE COORDENADAS**

Nº	ESTE	NORTE
2	1127513.07	1122235.70
4	1127506.53	1122209.31
5	1127521.72	1122205.48
8	1127451.93	1122158.04
9	1127474.41	1122151.82
10	1127506.50	1122142.96
11	1127474.94	1122151.04
12	1127488.65	1122146.02
13	1127497.99	1122145.11
14	1127528.37	1122203.56
15	1127508.47	1122154.10
16	1127512.76	1122153.24
17	1127527.87	1122232.44
18	1127532.88	1122240.80
19	1127444.98	1122135.62
20	1127476.98	1122126.82
21	1127482.57	1122139.11
22	1127607.04	1122240.72
23	1127601.95	1122190.22
24	1127594.94	1122167.58
25	1127584.72	1122143.57
26	1127583.91	1122121.70
27	1127574.88	1122103.38
28	1127552.05	1122110.80



**DOCUMENTOS**

ESCRITURA N.º 222 DEL 22 DE FEBRERO DEL 2021 DE LA NOTARIA 3DA DEL CIRCUITO DE SOGAMOSO 095 - 159667 MATRÍCULA INMOBILIARIA N.º 095 - 159667 CODIGO CATASTRAL N.º 00020032977000 PARAMENTO N.º

**AREAS**

AREA TOTAL DEL PREDIO	M2	12235.72 M2
AREA LOTE CA ENGLÓBAR CON FOLIO 095-150696	M2	30.76 M2
AREA LOTE D'A ENGLÓBAR CON FOLIO 095-150696	M2	300.00 M2
AREA LOTE E	M2	11904.96 M2



**CONVENCIONES**

AREA A PERMUTAR  
 LINEA DE ANTELARDIN  
 LINEA DE PARAMENTO  
 COTA DE RETROCESO  
 PUNTOS DE LINDEROS DE ESCRITURA

R: 0.00  
 1:2.34

**RMI TOPOGRAFIA**

PROYECTO: SUBDIVISION  
 UBICACION: VIA AL LLANO CON TRANSVERSAL 7 SOGAMOSO BOYACA

LEVANTO: RICARDO ANDRES MONROY PATINO  
 LICENCIA PROFESIONAL: 01-15942

PROPIETARIO: FERNANDO LOPEZ ACEVEDO Y OTROS C.C.

CONTIENE: PLANTA GENERAL DE LOTE  
 DOCUMENTOS  
 CUADRO DE AREAS  
 PERFILES VIALES  
 LOCALIZACION  
 CONVENCIONES

FECHA: 23 DE JULIO DE 2021  
 ESCALA: 1:.....250

Vº Bº CURADURIA

PLANO: 1 DE 1