

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 03 de diciembre de 2021.

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 26 de noviembre 2021, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0844, con resolución N° 15759-2-21-0844. A nombre de **TANIA ALEJANDRA RODRIGUEZ PARRA**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 03 de diciembre de 2021.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,



**RAFAEL H. PINTO PINTO.**

***Curador urbano N°2***

Elaboró: Johana Torres.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0844**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**"EDIFICIO MULTIFAMILIAR"**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: TANIA ALEJANDRA RODRIGUEZ PARRA, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010200600054000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-90864 predio localizado en CALLE 10 N° 7B-76 IN de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-21-0906 de fecha 08 de noviembre de 2021 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**


**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0844 de fecha 26 de noviembre de 2021 otorgada a TANIA ALEJANDRA RODRIGUEZ PARRA, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	LOCAL101	102.24 m <sup>2</sup>	37.9961 %
02	APARTAMENTO 201	83.83 m <sup>2</sup>	31.1543 %
03	APARTAMENTO 301	36.52 m <sup>2</sup>	13.5722 %
04	APARTAMENTO 302	46.49 m <sup>2</sup>	17.2774 %
AREA TOTAL		269.08 m <sup>2</sup>	100.00 %

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los (26) días del mes de noviembre de 2021.

  
Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO  
Curador Urbano N° 2



# CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

## DATOS GENERALES

15	759	26	11	2021
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia	15759-2-21-0844
Objeto del Trámite	Inicial

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral	010200600054000
Dirección	CALLE 10 N° 7B-76 IN
Barrio	SANTA BARBARA
Tipo de Actuación	Aprobacion de Planos de Propiedad Hor
Matricula Inmobiliaria	095-90864

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	TANIA ALEJANDRA RODRIGUEZ PARRA
Cedula	1057601760

## Observaciones

Se concede aprobación a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO MULTIFAMILIAR" consta de (01) un local y (03) tres unidades de vivienda. según planos. E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2