

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 02 de diciembre de 2021.

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 25 de noviembre 2021, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0840, con resolución N° 15759-2-21-0840. A nombre de **JAUER ANTONIO AMAYA RINCON Y SOCIA**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 02 de diciembre de 2021.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



PRO. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL H. PINTO PINTO.**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0840**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**"EDIFICIO DELFIN"**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: JAUER ANTONIO AMAYA RINCON Y LUZ STELLA VARGAS BAUTISTA, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010202330061000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-121716 predio localizado en CARRERA 10 B N° 38-07/17 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-21-0931 de fecha 17 de noviembre de 2021 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0840 de fecha 25 de noviembre de 2021 otorgada a JAUER ANTONIO AMAYA RINCON Y LUZ STELLA VARGAS BAUTISTA Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

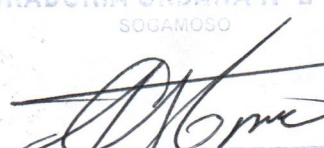
UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	APARTAMENTO 101	138.37 m <sup>2</sup>	36.35 %
02	APARTAMENTO 201	83.94 m <sup>2</sup>	22.05 %
03	APARTAMENTO 202	81.85 m <sup>2</sup>	21.50 %
04	APARTAMENTO 301	76.52 m <sup>2</sup>	20.10 %
	<b>AREA TOTAL</b>	<b>380.68 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los (25) días del mes de noviembre de 2021.

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

  
Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO  
Curador Urbano N° 2



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15	759	25	11	2021
Departamento Municipio	Dia	Mes	Año	

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 15759-2-21-0840  
Objeto del Trámite Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral 010202330061000  
Dirección CARRERA 10 B N° 38-07/17  
Barrio CHAPINERO  
Tipo de Actuación Aprobacion de Planos de Propiedad Hor  
Matricula Inmobiliaria 095-121716


### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario JAUER ANTONIO AMAYA RINCON Y SOCIA  
Cedula 4207876

### Observaciones

Se concede aprobación a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO DELFIN" consta de (04) cuatro unidades de vivienda. según planos. E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2