

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 30 de noviembre de 2021.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 23 de noviembre 2021, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0820, con resolución N° 15759-2-21-0820. A nombre de **GM CONSTRUCCIONES ASOCIADOS SAS**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 30 de noviembre de 2021.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,



RAFAEL H. PINTO PINTO.

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

~~Handwritten signature~~

60118092

07-12-2021

**CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7**

RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0820

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE MODIFICACION A PLANOS PROPIEDAD
HORIZONTAL**

" EDIFICIO MULTIFAMILIAR TORRES DEL NORTE"

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

CONSIDERANDO:

1. Que, JULIAN DARIO MEDINA BARON, identificado con cedula de ciudadanía N° 74.081.709 de Sogamoso, quien actuando como representante legal de GM CONSTRUCCIONES ASOCIADOS SAS, del predio identificado con CC. N° 010202330055000, Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° 095-96837, predio localizado en la CARRERA 10B 1 N° 38A-43/37/33 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-21-0590 de fecha 23 de julio de 2021 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia Aprobación de modificación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0820 de fecha 23 de noviembre de 2021 otorgada a GM CONSTRUCCIONES ASOCIADOS SAS, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

COEFICIENTES PROVISIONALES DE COPROPIEDAD - EDIFICIO MULTIFAMILIAR TORRES DEL NORTE - USO MIXTO - VIS						
			ETAPA 1 - TORRE 3			
UNIDADES	ÁREA PRIVADA (m²)	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO (m²)	ÁREA COMÚN POR PISO (m²)	FACTOR DE PONDERACION	VALOR INICIAL	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD
SEMISÓTANO - ETAPA 1 - TORRE 3						
Unidad 1	BODEGA No 1	4,60	368,30	1,15	5,29	0,0339%
Unidad 2	BODEGA No 2	4,29		1,15	4,93	0,0316%
Unidad 3	BODEGA No 3	12,10		1,15	13,92	0,0892%
Unidad 4	BODEGA No 4	12,35		1,15	14,20	0,0910%
Unidad 5	BODEGA No 5	4,82		1,15	5,54	0,0355%
Unidad 6	BODEGA No 6	4,31		1,15	4,96	0,0318%
Unidad 7	BODEGA No 7	4,31		1,15	4,96	0,0318%
Unidad 8	BODEGA No 8	5,65		1,15	6,50	0,0417%
Unidad 9	BODEGA No 9	6,07		1,15	6,98	0,0447%
Unidad 10	BODEGA No 10	1,96		1,15	2,25	0,0144%
Unidad 11	BODEGA No 11	3,36		1,15	3,86	0,0247%
Unidad 12	BODEGA No 12	2,68		1,15	3,08	0,0197%
Unidad 13	BODEGA No 13	2,72		1,15	3,13	0,0201%
Unidad 14	BODEGA No 14	3,91		1,15	4,50	0,0288%

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0820

Unidad 15	PARQUEADERO No 15	25,00			1,00	25,00	0,1602%
Unidad 16	PARQUEADERO No 16	24,99			1,00	24,99	0,1601%
Unidad 17	PARQUEADERO No 17	25,00			1,00	25,00	0,1602%
Unidad 18	PARQUEADERO No 18	12,93			1,00	12,93	0,0829%
Unidad 19	PARQUEADERO No 19	25,72			1,00	25,72	0,1648%
Unidad 20	PARQUEADERO No 20	24,87			1,00	24,87	0,1594%
Unidad 21	PARQUEADERO No 21	25,26			1,00	25,26	0,1619%
Unidad 22	PARQUEADERO No 22	25,85			1,00	25,85	0,1657%
Unidad 23	PARQUEADERO No 23	26,00			1,00	26,00	0,1666%
Unidad 24	PARQUEADERO No 24	12,59			1,00	12,59	0,0807%
Unidad 25	PARQUEADERO No 25	13,12			1,00	13,12	0,0841%
Unidad 26	PARQUEADERO No 26	13,09			1,00	13,09	0,0839%
Unidad 27	PARQUEADERO No 27	13,57			1,00	13,57	0,0870%
Unidad 28	PARQUEADERO No 28	12,50			1,00	12,50	0,0801%
Unidad 29	PARQUEADERO No 29	13,04			1,00	13,04	0,0836%
Unidad 30	PARQUEADERO No 30	12,84			1,00	12,84	0,0823%
Unidad 31	PARQUEADERO No 31	12,64			1,00	12,64	0,0810%
Unidad 32	PARQUEADERO No 32	13,47			1,00	13,47	0,0863%
TOTAL PISO		405,61	0,00	368,30		416,58	2,6697%
PRIMER PISO - ETAPA 1 - TORRE 3							
Unidad 33	PARQUEADERO No 1	12,50		458,42	1,00	12,50	0,0801%
Unidad 34	PARQUEADERO No 2	12,50			1,00	12,50	0,0801%
Unidad 35	PARQUEADERO No 3	12,38			1,00	12,38	0,0793%
Unidad 36	PARQUEADERO No 4	12,41			1,00	12,41	0,0795%
Unidad 37	PARQUEADERO No 5	13,38			1,00	13,38	0,0857%
Unidad 38	PARQUEADERO No 6	12,50			1,00	12,50	0,0801%
Unidad 39	PARQUEADERO No 7	12,59			1,00	12,59	0,0807%
Unidad 40	PARQUEADERO No 8	13,12			1,00	13,12	0,0841%
Unidad 41	PARQUEADERO No 9	12,63			1,00	12,63	0,0809%
Unidad 42	PARQUEADERO No 10	12,54			1,00	12,54	0,0803%
Unidad 43	PARQUEADERO No 11	12,51			1,00	12,51	0,0802%
Unidad 44	PARQUEADERO No 12	12,50			1,00	12,50	0,0801%

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0820

Unidad 45	PARQUEADERO No 13	12,67			1,00	12,67	0,0812%
Unidad 46	PARQUEADERO No 14	12,64			1,00	12,64	0,0810%
Unidad 47	LOCAL No 1	31,86			3,00	95,58	0,6125%
Unidad 48	LOCAL No 2	31,62			3,00	94,86	0,6079%
Unidad 49	LOCAL No 3	34,18			3,00	102,54	0,6571%
Unidad 50	LOCAL No 4	35,19			3,00	105,57	0,6765%
Unidad 51	BODEGA No 15	5,77			1,15	6,64	0,0426%
	TOTAL PISO	315,49	0,00	458,42		582,06	3,7299%
SEGUNDO PISO - ETAPA 1 - TORRE 3							
Unidad 52	APARTAMENTO 201	73,49			1,60	117,58	0,7535%
Unidad 53	APARTAMENTO 202	72,71	27,34		2,00	145,42	0,9319%
Unidad 54	APARTAMENTO 203	72,35	22,60		1,90	137,47	0,8810%
Unidad 55	APARTAMENTO 204	69,89	5,19	126,75	1,65	115,32	0,7390%
Unidad 56	APARTAMENTO 205	63,57	5,19		1,65	104,89	0,6722%
Unidad 57	APARTAMENTO 206	73,71	21,95		1,90	140,05	0,8975%
Unidad 58	APARTAMENTO 207	71,94	21,90		1,90	136,69	0,8760%
Unidad 59	APARTAMENTO 208	74,86			1,60	119,78	0,7676%
	TOTAL PISO	572,52	104,17	126,75		1.017,20	6,5187%
TERCER PISO - ETAPA 1 - TORRE 3							
Unidad 60	APARTAMENTO 301	73,49			1,60	117,58	0,7535%
Unidad 61	APARTAMENTO 302	72,71	2,46		1,65	119,97	0,7688%
Unidad 62	APARTAMENTO 303	72,35	2,46		1,65	119,38	0,7650%
Unidad 63	APARTAMENTO 304	69,50		85,84	1,60	111,20	0,7126%
Unidad 64	APARTAMENTO 305	63,98			1,60	102,37	0,6560%
Unidad 65	APARTAMENTO 306	73,72	2,46		1,65	121,64	0,7795%
Unidad 66	APARTAMENTO 307	71,94	2,46		1,65	118,70	0,7607%
Unidad 67	APARTAMENTO 308	74,87			1,60	119,79	0,7677%
	TOTAL PISO	572,56	9,84	85,84		930,63	5,9638%
CUARTO PISO - ETAPA 1 - TORRE 3							
Unidad 68	APARTAMENTO 401	73,49			1,60	117,58	0,7535%
Unidad 69	APARTAMENTO 402	72,71	2,46		1,65	119,97	0,7688%
Unidad 70	APARTAMENTO 403	72,35	2,46		1,65	119,38	0,7650%
Unidad 71	APARTAMENTO 404	69,50		85,84	1,60	111,20	0,7126%
Unidad 72	APARTAMENTO 405	63,98			1,60	102,37	0,6560%
Unidad 73	APARTAMENTO 406	73,72	2,46		1,65	121,64	0,7795%

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com

**CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7**

RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0820

Unidad 74	APARTAMENTO 407	71,94	2,46		1,65	118,70	0,7607%	
Unidad 75	APARTAMENTO 408	74,87			1,60	119,79	0,7677%	
	TOTAL PISO	572,56	9,84	85,84		930,63	5,9638%	
QUINTO PISO - ETAPA 1 - TORRE 3								
Unidad 76	APARTAMENTO 501	73,49			1,60	117,58	0,7535%	
Unidad 77	APARTAMENTO 502	72,71	2,46		1,65	119,97	0,7688%	
Unidad 78	APARTAMENTO 503	72,35	2,46		1,65	119,38	0,7650%	
Unidad 79	APARTAMENTO 504	69,50		85,84	1,60	111,20	0,7126%	
Unidad 80	APARTAMENTO 505	63,98			1,60	102,37	0,6560%	
Unidad 81	APARTAMENTO 506	73,72	2,46		1,65	121,64	0,7795%	
Unidad 82	APARTAMENTO 507	71,94	2,46		1,65	118,70	0,7607%	
Unidad 83	APARTAMENTO 508	74,87			1,60	119,79	0,7677%	
	TOTAL PISO	572,56	9,84		85,84		930,63	5,9638%
SEXTO PISO - ETAPA 1 - TORRE 3								
Unidad 84	APARTAMENTO 601	73,49				1,60	117,58	0,7535%
Unidad 85	APARTAMENTO 602	72,71	2,46		1,65	119,97	0,7688%	
Unidad 86	APARTAMENTO 603	72,35	2,46		1,65	119,38	0,7650%	
Unidad 87	APARTAMENTO 604	69,50		85,84	1,60	111,20	0,7126%	
Unidad 88	APARTAMENTO 605	63,98			1,60	102,37	0,6560%	
Unidad 89	APARTAMENTO 606	73,72	2,46		1,65	121,64	0,7795%	
Unidad 90	APARTAMENTO 607	71,94	2,46		1,65	118,70	0,7607%	
Unidad 91	APARTAMENTO 608	74,87			1,60	119,79	0,7677%	
	TOTAL PISO	572,56	9,84		85,84		930,63	5,9638%
SEPTIMO PISO - ETAPA 1 - TORRE 3								
Unidad 92	APARTAMENTO 701	73,49				1,60	117,58	0,7535%
Unidad 93	APARTAMENTO 702	72,71	2,46		1,65	119,97	0,7688%	
Unidad 94	APARTAMENTO 703	72,35	2,46		1,65	119,38	0,7650%	
Unidad 95	APARTAMENTO 704	69,50		85,84	1,60	111,20	0,7126%	
Unidad 96	APARTAMENTO 705	63,98			1,60	102,37	0,6560%	
Unidad 97	APARTAMENTO 706	73,72	2,46		1,65	121,64	0,7795%	
Unidad 98	APARTAMENTO 707	71,94	2,46		1,65	118,70	0,7607%	
Unidad 99	APARTAMENTO 708	74,87			1,60	119,79	0,7677%	
	TOTAL PISO	572,56	9,84		85,84		930,63	5,9638%
OCTAVO PISO - ETAPA 1 - TORRE 3								

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com

**CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7**

RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0820

Unidad 100	APARTAMENTO 801	76,46	20,30 TERRAZA	69,89	1,92	146,80	0,9407%
Unidad 101	APTO 802	75,45	2,46 BALCÓN 19,04 TERRAZA		1,90	143,36	0,9187%
Unidad 102	APARTAMENTO 803	72,35	2,46 BALCÓN		1,65	119,38	0,7650%
Unidad 103	APARTAMENTO 804	71,24	12,08 TERRAZA		1,78	126,81	0,8126%
Unidad 104	APARTAMENTO 805	65,98	12,85 TERRAZA		1,78	117,44	0,7526%
Unidad 105	APTO 806	75,44	2,46 BALCÓN 13,51 TERRAZA		1,83	138,06	0,8847%
Unidad 106	APTO 807	73,83	2,46 BALCÓN 12,19 TERRAZA		1,83	135,11	0,8658%
Unidad 107	APARTAMENTO 808	77,76	11,11 TERRAZA		1,74	135,30	0,8670%
	TOTAL PISO	588,51	9,84 SUBTOTAL BALCONES 101,08 SUBTOTAL TERRAZAS 110,92 BALCONES Y TERRAZAS	69,89		1.062,26	6,8071%

CUBIERTA - ETAPA 1 - TORRE 3

Unidad 108	BODEGA No 16	5,14		559,11	1,15	5,91	0,0379%
Unidad 109	BODEGA No 17	2,20			1,15	2,53	0,0162%
Unidad 110	BODEGA No 18	2,20			1,15	2,53	0,0162%
Unidad 111	BODEGA No 19	2,24			1,15	2,58	0,0165%
	TOTAL PISO	11,78		559,11		13,55	0,0868%
TOTAL ETAPA 1 - TORRE 3		4.756,71	264,29	2.011,67		7.744,80	49,6312%

NOTA: Las áreas comunes de uso exclusivo de los apartamentos del octavo piso (séptima planta) correspondientes a terrazas ubicadas en el segundo nivel de los apartamentos suman 101.08 m². Las áreas comunes de uso exclusivo de los apartamentos del octavo piso (séptima planta) correspondientes a balcones suman 9.84 m².

ÁREA TOTAL DEL PREDIO (m²) **3.015,59**

ÁREAS PRIVADAS CONSTRUIDAS ETAPA 1 - TORRE 3 (m²) **4.756,71**

ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS ETAPA 1 - TORRE 3 (m²) **2.275,96**

TOTAL, ÁREAS CONSTRUIDAS ETAPA 1 - TORRE 3 (m²) **7.032,67**

COEFICIENTES PROVISIONALES DE COPROPIEDAD - EDIFICIO MULTIFAMILIAR TORRES DEL NORTE - USO MIXTO - VIS ETAPA 2 - TORRE 2

UNIDADES	ÁREA PRIVADA (m ²)	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO (m ²)	ÁREA COMÚN POR PISO (m ²)	FACTOR DE PONDERACION	VALOR INICIAL	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD
SEMISÓTANO - ETAPA 2 - TORRE 2						
Unidad 112	PARQUEADERO No 33	12,27	718,81	1,00	12,27	0,0786%
Unidad 113	PARQUEADERO No 34	12,27		1,00	12,27	0,0786%

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0820

Unidad 114	PARQUEADERO No 35	12,50		1,00	12,50	0,0801%
Unidad 115	PARQUEADERO No 36	12,50		1,00	12,50	0,0801%
Unidad 116	PARQUEADERO No 37	13,75		1,00	13,75	0,0881%
Unidad 117	PARQUEADERO No 38	13,20		1,00	13,20	0,0846%
Unidad 118	PARQUEADERO No 39	12,50		1,00	12,50	0,0801%
Unidad 119	PARQUEADERO No 40	12,52		1,00	12,52	0,0802%
Unidad 120	PARQUEADERO No 41	12,74		1,00	12,74	0,0817%
Unidad 121	PARQUEADERO No 42	17,39		1,00	17,39	0,1114%
Unidad 122	PARQUEADERO No 43	16,57		1,00	16,57	0,1062%
Unidad 123	PARQUEADERO No 44	17,66		1,00	17,66	0,1132%
Unidad 124	PARQUEADERO No 45	13,89		1,00	13,89	0,0890%
Unidad 125	PARQUEADERO No 46	13,21		1,00	13,21	0,0847%
Unidad 126	PARQUEADERO No 47	12,50		1,00	12,50	0,0801%
Unidad 127	PARQUEADERO No 48	12,80		1,00	12,80	0,0820%
Unidad 128	PARQUEADERO No 49	11,21		1,00	11,21	0,0718%
Unidad 129	PARQUEADERO No 50	12,04		1,00	12,04	0,0772%
Unidad 130	PARQUEADERO No 51	12,56		1,00	12,56	0,0805%
Unidad 131	PARQUEADERO No 52	12,55		1,00	12,55	0,0804%
Unidad 132	PARQUEADERO No 53	14,08		1,00	14,08	0,0902%
Unidad 133	PARQUEADERO No 54	17,88		1,00	17,88	0,1146%
Unidad 134	PARQUEADERO No 55	15,77		1,00	15,77	0,1011%
Unidad 135	PARQUEADERO No 56	15,77		1,00	15,77	0,1011%
Unidad 136	PARQUEADERO No 57	12,50		1,00	12,50	0,0801%
Unidad 137	PARQUEADERO No 58	14,76		1,00	14,76	0,0946%
Unidad 138	PARQUEADERO No 59	14,47		1,00	14,47	0,0927%
Unidad 139	PARQUEADERO No 60	12,39		1,00	12,39	0,0794%
Unidad 140	PARQUEADERO No 61	12,46		1,00	12,46	0,0798%
Unidad 141	PARQUEADERO No 62	12,46		1,00	12,46	0,0798%
Unidad 142	PARQUEADERO No 63	13,95		1,00	13,95	0,0894%
Unidad 143	PARQUEADERO No 64	13,16		1,00	13,16	0,0843%
Unidad 144	PARQUEADERO No 65	12,34		1,00	12,34	0,0791%
Unidad 145	PARQUEADERO No 66	12,30		1,00	12,30	0,0788%

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0820

Unidad 146	PARQUEADERO No 67	12,33			1,00	12,33	0,0790%
	TOTAL PISO	473,25	0,00	718,81		473,25	3,0326%
PRIMER PISO - ETAPA 2 - TORRE 2							
Unidad 147	PARQUEADERO No 68	25,12			1,00	25,12	0,1610%
Unidad 148	PARQUEADERO No 69	25,09			1,00	25,09	0,1608%
Unidad 149	PARQUEADERO No 70	12,27			1,00	12,27	0,0786%
Unidad 150	PARQUEADERO No 71	12,27			1,00	12,27	0,0786%
Unidad 151	PARQUEADERO No 72	12,50			1,00	12,50	0,0801%
Unidad 152	PARQUEADERO No 73	13,91			1,00	13,91	0,0891%
Unidad 153	PARQUEADERO No 74	13,89			1,00	13,89	0,0890%
Unidad 154	PARQUEADERO No 75	13,89			1,00	13,89	0,0890%
Unidad 155	PARQUEADERO No 76	13,20			1,00	13,20	0,0846%
Unidad 156	PARQUEADERO No 77	16,36			1,00	16,36	0,1048%
Unidad 157	PARQUEADERO No 78	12,52			1,00	12,52	0,0802%
Unidad 158	PARQUEADERO No 79	12,74			1,00	12,74	0,0817%
Unidad 159	PARQUEADERO No 80	13,54			1,00	13,54	0,0868%
Unidad 160	PARQUEADERO No 81	16,52			1,00	16,52	0,1059%
Unidad 161	PARQUEADERO No 82	17,83		569,50	1,00	17,83	0,1143%
Unidad 162	PARQUEADERO No 83	14,03			1,00	14,03	0,0899%
Unidad 163	PARQUEADERO No 84	13,21			1,00	13,21	0,0847%
Unidad 164	PARQUEADERO No 85	12,50			1,00	12,50	0,0801%
Unidad 165	PARQUEADERO No 86	12,80			1,00	12,80	0,0820%
Unidad 166	PARQUEADERO No 87	11,21			1,00	11,21	0,0718%
Unidad 167	PARQUEADERO No 88	12,04			1,00	12,04	0,0772%
Unidad 168	PARQUEADERO No 89	12,56			1,00	12,56	0,0805%
Unidad 169	PARQUEADERO No 90	12,55			1,00	12,55	0,0804%
Unidad 170	PARQUEADERO No 91	14,22			1,00	14,22	0,0911%
Unidad 171	PARQUEADERO No 92	18,05			1,00	18,05	0,1157%
Unidad 172	PARQUEADERO No 93	15,77			1,00	15,77	0,1011%
Unidad 173	PARQUEADERO No 94	12,46			1,00	12,46	0,0798%
Unidad 174	PARQUEADERO No 95	12,50			1,00	12,50	0,0801%
Unidad 175	PARQUEADERO No 96	16,90			1,00	16,90	0,1083%

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0820

Unidad 176	PARQUEADERO No 97	12,36			1,00	12,36	0,0792%
Unidad 177	PARQUEADERO No 98	12,39			1,00	12,39	0,0794%
Unidad 178	PARQUEADERO No 99	15,82			1,00	15,82	0,1014%
Unidad 179	PARQUEADERO No 100	12,46			1,00	12,46	0,0798%
Unidad 180	PARQUEADERO No 101	14,09			1,00	14,09	0,0903%
Unidad 181	PARQUEADERO No 102	27,31			1,00	27,31	0,1750%
Unidad 182	PARQUEADERO No 103	13,16			1,00	13,16	0,0843%
Unidad 183	PARQUEADERO No 104	12,34			1,00	12,34	0,0791%
Unidad 184	PARQUEADERO No 105	12,30			1,00	12,30	0,0788%
Unidad 185	PARQUEADERO No 106	12,33			1,00	12,33	0,0790%
Unidad 186	PARQUEADERO No 107	25,66			1,00	25,66	0,1644%
Unidad 187	PARQUEADERO No 108	24,31			1,00	24,31	0,1558%
Unidad 188	BODEGA No 20	5,58			1,15	6,42	0,0411%
	TOTAL PISO	622,56	0,00	569,50		623,40	3,9948%
SEGUNDO PISO - ETAPA 2 - TORRE 2							
Unidad 189	APTO 201-T2	73,48	9,98	853,49	1,75	128,59	0,8241%
Unidad 190	APTO 202-T2	73,16	9,14		1,75	128,03	0,8205%
Unidad 191	APARTAMENTO 203-T2	79,60			1,60	127,36	0,8162%
Unidad 192	APTO 204-T2	80,29	12,92		1,80	144,52	0,9261%
	TOTAL PISO	306,53	32,04	853,49		528,50	3,3869%
TERCER PISO - ETAPA 2 - TORRE 2							
Unidad 193	APARTAMENTO 301-T2	73,48	4,87	105,03	1,70	124,92	0,8005%
Unidad 194	APARTAMENTO 302-T2	76,40	4,89		1,70	129,88	0,8323%
Unidad 195	APARTAMENTO 303-T2	84,00	4,73		1,70	142,80	0,9151%
Unidad 196	APARTAMENTO 304-T2	78,30	5,66		1,72	134,68	0,8631%
Unidad 197	APARTAMENTO 305-T2	70,23	4,48		1,70	119,39	0,7651%
Unidad 198	APARTAMENTO 306-T2	70,03	2,34		1,65	115,55	0,7405%
	TOTAL PISO	452,44	26,97	105,03		767,22	4,9166%
CUARTO PISO - ETAPA 2 - TORRE 2							
Unidad 199	APARTAMENTO 401-T2	73,47	4,87	104,37	1,70	124,90	0,8004%
Unidad 200	APARTAMENTO 402-T2	76,41	4,89		1,70	129,90	0,8324%
Unidad 201	APARTAMENTO 403-T2	84,09	4,73		1,70	142,95	0,9161%
Unidad 202	APARTAMENTO 404-T2	78,53	5,66		1,72	135,07	0,8656%
Unidad 203	APARTAMENTO 405-T2	70,39	4,48		1,70	119,66	0,7668%
Unidad 204	APARTAMENTO 406-T2	70,21	2,34		1,65	115,85	0,7424%

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106.TEL. 771-7412

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com

**CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7**

RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0820

TOTAL PISO		453,10	26,97	104,37	768,33	4,9237%	
QUINTO PISO - ETAPA 2 - TORRE 2							
Unidad 205	APARTAMENTO 501-T2	73,45	4,87	104,33	1,70	124,87	0,8002%
Unidad 206	APARTAMENTO 502-T2	76,39	4,89		1,70	129,86	0,8322%
Unidad 207	APARTAMENTO 503-T2	84,09	4,73		1,70	142,95	0,9161%
Unidad 208	APARTAMENTO 504-T2	78,53	5,66		1,72	135,07	0,8656%
Unidad 209	APARTAMENTO 505-T2	70,39	4,48		1,70	119,66	0,7668%
Unidad 210	APARTAMENTO 506-T2	70,29	2,34		1,65	115,98	0,7432%
TOTAL PISO		453,14	26,97	104,33	768,39	4,9241%	
SEXTO PISO - ETAPA 2 - TORRE 2							
Unidad 211	APARTAMENTO 601-T2	73,58	4,87	104,15	1,70	125,09	0,8016%
Unidad 212	APARTAMENTO 602-T2	76,43	4,89		1,70	129,93	0,8326%
Unidad 213	APARTAMENTO 603-T2	84,09	4,73		1,70	142,95	0,9161%
Unidad 214	APARTAMENTO 604-T2	78,54	5,66		1,72	135,09	0,8657%
Unidad 215	APARTAMENTO 605-T2	70,39	4,48		1,70	119,66	0,7668%
Unidad 216	APARTAMENTO 606-T2	70,29	2,34		1,65	115,98	0,7432%
TOTAL PISO		453,32	26,97	104,15	768,70	4,9260%	
SEPTIMO PISO - ETAPA 2 - TORRE 2							
Unidad 217	APARTAMENTO 701-T2	73,62	4,87	103,74	1,70	125,15	0,8020%
Unidad 218	APARTAMENTO 702-T2	76,80	4,89		1,70	130,56	0,8367%
Unidad 219	APARTAMENTO 703-T2	84,09	4,73		1,70	142,95	0,9161%
Unidad 220	APARTAMENTO 704-T2	78,54	5,66		1,72	135,09	0,8657%
Unidad 221	APARTAMENTO 705-T2	70,39	4,48		1,70	119,66	0,7668%
Unidad 222	APARTAMENTO 706-T2	70,29	2,34		1,65	115,98	0,7432%
TOTAL PISO		453,73	26,97	103,74	769,39	4,9305%	
OCTAVO PISO - ETAPA 2 - TORRE 2							
Unidad 223	APARTAMENTO 801-T2	73,62	4,87	103,74	1,70	125,15	0,8020%
Unidad 224	APARTAMENTO 802-T2	76,80	4,89		1,70	130,56	0,8367%
Unidad 225	APARTAMENTO 803-T2	84,09	4,73		1,70	142,95	0,9161%
Unidad 226	APARTAMENTO 804-T2	78,54	5,66		1,72	135,09	0,8657%
Unidad 227	APARTAMENTO 805-T2	70,39	4,48		1,70	119,66	0,7668%
Unidad 228	APARTAMENTO 806-T2	70,29	2,34		1,65	115,98	0,7432%
TOTAL PISO		453,73	26,97	103,74	769,39	4,9305%	
NOVENO PISO - ETAPA 2 - TORRE 2							

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0820

Unidad 229	APARTAMENTO 901-T2	74,18	4,87	101,83	1,70	126,11	0,8082%
Unidad 230	APARTAMENTO 902-T2	77,58	4,89		1,70	131,89	0,8452%
Unidad 231	APARTAMENTO 903-T2	84,09	4,73		1,70	142,95	0,9161%
Unidad 232	APARTAMENTO 904-T2	78,84	5,66		1,72	135,60	0,8690%
Unidad 233	APARTAMENTO 905-T2	70,66	4,48		1,70	120,12	0,7698%
Unidad 234	APARTAMENTO 906-T2	70,29	2,34		1,65	115,98	0,7432%
	TOTAL PISO	455,64	26,97	101,83		772,65	4,9515%
DÉCIMO PISO - ETAPA 2 - TORRE 2							
Unidad 235	APARTAMENTO 1001-T2	74,12	4,87 BALCONES	94,49	1,70	126,00	0,8075%
Unidad 236	APTO 1002-T2	79,99	4,89 BALCONES 14,80 TERRAZA		1,87	149,58	0,9586%
Unidad 237	APTO 1003-T2	86,68	4,73 BALCONES 16,12 TERRAZA		1,87	162,09	1,0387%
Unidad 238	APTO 1004-T2	81,24	5,66 BALCONES 21,47 TERRAZA		1,95	158,42	1,0152%
Unidad 239	APTO 1005-T2	70,69	4,48 BALCONES		1,70	120,17	0,7701%
Unidad 240	APARTAMENTO 1006-T2	70,26	2,34 BALCÓN		1,65	115,93	0,7429%
	TOTAL PISO	462,98	26,97 SUBTOTAL BALCONES 52,39 SUBTOTAL TERRAZAS 79,36 BALCONES Y TERRAZAS	94,49		832,19	5,3330%
CUBIERTA - ETAPA 2 - TORRE 2							
Unidad 241	BODEGA No 21	1,99		585,58	1,15	2,29	0,0147%
Unidad 242	BODEGA No 22	2,07			1,15	2,38	0,0153%
Unidad 243	BODEGA No 23	2,11			1,15	2,43	0,0156%
Unidad 244	BODEGA No 24	3,25			1,15	3,74	0,0240%
Unidad 245	BODEGA No 25	3,09			1,15	3,55	0,0228%
Unidad 246	BODEGA No 26	1,81			1,15	2,08	0,0133%
Unidad 247	BODEGA No 27	1,75			1,15	2,01	0,0129%
	TOTAL PISO	16,07		585,58		18,48	0,1186%
TOTAL ETAPA 2 - TORRE 2		5.056,49	300,19	3.549,06		7.859,89	50,3688%
TOTAL ETAPA 1 (TORRE 3) Y ETAPA 2 (TORRE 2)						15.604,69	100,0000%
NOTA:	Las áreas comunes de uso exclusivo de los apartamentos del décimo piso (novena planta) correspondientes a terrazas ubicadas en el segundo nivel de los apartamentos suman 52.39 m ² . Las áreas comunes de uso exclusivo de los apartamentos del décimo piso (novena planta) correspondientes a balcones suman 26.97 m ² .						
AREA TOTAL DEL PREDIO (m²)			3.015,59				
ÁREAS PRIVADAS CONSTRUIDAS ETAPA 2 - TORRE 2 (m²)			5.056,49				

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com

**CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7**

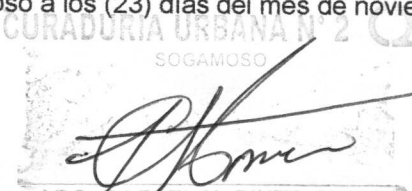
RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0820

ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS ETAPA 2 - TORRE 2 (m²)	3.849,25
TOTAL ÁREAS CONSTRUIDAS ETAPA 2 - TORRE 2 (m²)	8.905,74

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los (23) días del mes de noviembre de 2021.


ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2.
C/c: Paquete Técnico



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412

DATOS GENERALES

15	759	23	11	2021
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia	15759-2-21-0820
Objeto del Trámite	Inicial

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral	010202330055000
Dirección	CARRERA 10B 1 N° 38A-43/37/33
Barrio	CHAPINERO
Tipo de Actuación	Aprobación de Planos de Propiedad Hor
Matrícula Inmobiliaria	095-96837

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	GM CONSTRUCCIONES ASOCIADOS SAS
Cedula	9010598141

Observaciones

Se concede modificación a aprobación planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO MULTIFAMILIAR TORRES DEL NORTE" consta de (247) unidades. según planos. E/Eliana.

CURADURÍA URBANA N° 2
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2

~~Handwritten signature~~

74081909

07-12-2021