

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 22 de noviembre de 2021.

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 12 de noviembre 2021, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0794, con resolución N° 15759-2-21-0794. A nombre de **RODRIGO CARDENAS SIERRA**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 22 de noviembre de 2021.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,



**RAFAEL H. PINTO PINTO.**

***Curador urbano N°2***

Elaboró: Johana Torres.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0794**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**

**"EDIFICIO LA ROCA"**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: RODRIGO CARDENAS SIERRA, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010101080093000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-95818 predio localizado en CARRERA 24 N° 10 BIS - 15/19 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-21-0773 de fecha 23 de septiembre de 2021 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0794 de fecha 12 de noviembre de 2021 otorgada a RODRIGO CARDENAS SIERRA, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	PARQUEADERO 01	23.65 m <sup>2</sup>	18.60 %
02	PARQUEADERO 02	17.00 m <sup>2</sup>	13.37 %
03	APARTAMENTO 201	44.68 m <sup>2</sup>	35.15 %
04	APARTAMENTO 301	41.80 m <sup>2</sup>	32.88 %
AREA TOTAL		127.13 m <sup>2</sup>	100.00 %

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los (12) días del mes de noviembre de 2021.

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15	759	12	11	2021
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 15759-2-21-0794  
Objeto del Trámite Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010101080093000  
Dirección CARRERA 24 N° 10 BIS - 15/19  
Barrio VALDES TAVERA  
Tipo de Actuación Aprobación de Planos de Propiedad Hor  
Matrícula Inmobiliaria 095-95818

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario RODRIGO CARDENAS SIERRA  
Cedula 9524674

### Observaciones

Se concede aprobación a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO LA ROCA" consta de (02) dos unidades parqueadero y (02) dos unidades de vivienda. según planos. E/Eliana.

CURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2