

1

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 29 de septiembre de 2021.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 22 de septiembre 2021, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0662, con resolución N° 15759-2-21-0662. A nombre de **PAULA VANESA MONTAÑA GUTIERREZ Y OTROS**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 29 de septiembre de 2021.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

JURADURÍA URBANA N° 2
SOGAMOSO



RAFAEL H. PINTO PINTO.

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0662

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL
" EDIFICIO SEIS DE SEPTIEMBRE "

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15
y

CONSIDERANDO:

1. Que: PAULA VANESA MONTAÑA GUTIERREZ, DAYANA DEL PILAR MONTAÑA GUTIERREZ Y HENRY YAMID MONTAÑA GUTIERREZ en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010101920001000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-90528 predio localizado en Carrera 11 N° 14 - 131/133/135/141, de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-21-0728 de fecha 10 septiembre de 2021 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley y **cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0662 de fecha 22 de septiembre de 2021 otorgada a PAULA VANESA MONTAÑA GUTIERREZ, DAYANA DEL PILAR MONTAÑA GUTIERREZ Y HENRY YAMID MONTAÑA GUTIERREZ, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

CUADRO RESUMEN														
N o.	UNIDAD	PISO	NIVEL	USO	M2	M2	FACTO R DE PONDE RACION AREA LIBRE	M2	M2	VALOR INICIAL	COEFI CIENT E	M2		M2
					PRIVAD A CONTR UIDA	PRIVA DA LIBRE		AREA LIBRE PONDER ADA	PRIVA DA TOTAL			AREA COMUN	AREA APROBADAS LICENCIA	
												construida : hall escaleras	Muros median eros, fachada, column as,	
		SOTANO	-2,63									118,93	11,35	130,28
1	LOCAL 101	1ER PISO	+0,15	COMERCI O	16,87	0			16,87	\$ 10.122,00	1,74	27,35	0,00	130,28
2	LOCAL 102	1ER PISO	+0,15	COMERCI O	17,40	0			17,40	\$ 10.440,00	1,79			
3	LOCAL 103	1ER PISO	+0,15	COMERCI O	49,00	0			49,00	\$ 29.400,00	5,05			
4	LOCAL 104	1ER PISO	+0,15	COMERCI O	9,48	0			9,48	\$ 5.688,00	0,98			
5	LOCAL 201	2° PISO	+3,65	COMERCI O	32,00	0			32,00	\$ 19.200,00	3,30	19,00	27,35	141,00

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

**CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7**

RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0662

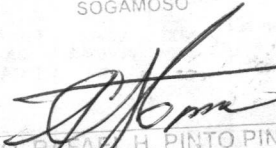
6	LOCAL 202	2° PISO	+3,85	COMERCI O	24,60	0			24,60	\$ 14.760,00	2,53			
7	LOCAL 203	2° PISO	+3,85	COMERCI O	51,80	0			51,80	\$ 31.080,00	5,34			
8	LOCAL 301	3ER PISO	+6,54	COMERCI O	111,00	0			111,00	\$ 66.600,00	11,43	20,18	0,00	143,00
9	OFICINA 401	4° PISO	+9,26	OFICINA	8,63	0			8,63	\$ 5.178,00	0,89			
10	OFICINA 402	4° PISO	+9,26	OFICINA	13,26	0			13,26	\$ 7.956,00	1,37			
11	OFICINA 403	4° PISO	+9,26	OFICINA	14,22	0			14,22	\$ 8.532,00	1,46	25,33	19,00	143,64
12	OFICINA 404	4° PISO	+9,26	OFICINA	17,00	0			17,00	\$ 10.200,00	1,75			
13	OFICINA 405	4° PISO	+9,26	OFICINA	26,40	0			26,40	\$ 15.840,00	2,72			
14	OFICINA 406	4° PISO	+9,26	OFICINA	24,00	0			24,00	\$ 14.400,00	2,47			
15	APTO 501	5° PISO	+11,98	VIVIENDA	55,40	0			55,40	\$ 33.240,00	5,71	17,82	0,00	143,69
16	APTO 502	5° PISO	+11,98	VIVIENDA	57,10	0			57,10	\$ 34.260,00	5,88			
17	APTO 601	6° PISO	+14,70	VIVIENDA	55,40	0			55,40	\$ 33.240,00	5,71	17,82	0,00	143,69
18	APTO 602	6° PISO	+14,70	VIVIENDA	57,10	0			57,10	\$ 34.260,00	5,88			
19	APTO 701	7° PISO	+17,42	VIVIENDA	54,26	0			112,79	\$ 67.674,00	11,62	18,00	17,82	144,00
		8° PISO	+20,14		50,00	8,53	1,00	8,53				16,70	0,00	120,56
20	APTO 702	7° PISO	+17,42	VIVIENDA	58,70	0			115,37	\$ 69.222,00	11,88			
		8° PISO	+20,14		43,46	13,21	1,00	13,21						
21	APTO 901	9° PISO	+22,86	VIVIENDA	101,90	0			101,90	\$ 61.140,00	10,50	15,91	18,00	126,44
	TOTAL 21 UNIDADES	9 PISOS			948,98				970,7 2	\$ 582.432,00	100,0 0	417,60		1366,58

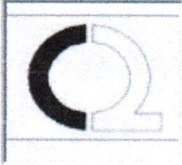
SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los veintidós (22) días del mes de septiembre de 2021.

CURADURIA URBANA N° 2
SOGAMOSO


Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2
C/c: Paquete Técnico



CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412

DATOS GENERALES

15	759	22	9	2021
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia	15759-2-21-0662
Objeto del Trámite	Inicial

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral	010101920001000
Dirección	Carrera 11 N° 14 - 131/133/135/141
Barrio	CENTRO
Tipo de Actuación	Aprobacion de Planos de Propiedad Hor
Matricula Inmobiliaria	095-90528

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	Paula Vanesa Montaña Gutierrez Y Otros
Cedula	1002558783

Observaciones

Se concede aprobación a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO SEIS DE SEPTIEMBRE" consta de (08) ocho locales, (06) seis oficinas y (07) siete unidades de vivienda. según planos.
E/Eliana.

CURADURÍA URBANA N° 2
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2

SECRET
REPUBLIC OF THE PHILIPPINES
DEPARTMENT OF HEALTH
BUREAU OF PHARMACEUTICALS

Item No.	Trade Name	Generic Name	Strength	Quantity	Remarks
1	Aspirin	Acetylsalicylic Acid	325 mg	1000	
2	Paracetamol	Acetaminophen	500 mg	1000	
3	Ibuprofen	Ibuprofen	200 mg	1000	
4	Diclofenac	Diclofenac Sodium	75 mg	1000	
5	Acetaminophen	Acetaminophen	500 mg	1000	
6	Aspirin	Acetylsalicylic Acid	325 mg	1000	
7	Paracetamol	Acetaminophen	500 mg	1000	
8	Ibuprofen	Ibuprofen	200 mg	1000	
9	Diclofenac	Diclofenac Sodium	75 mg	1000	
10	Acetaminophen	Acetaminophen	500 mg	1000	

[Handwritten Signature]

Henry J. ...
1012485361

AND REPEAT NUMBER OF THIS REPORT
SECRET