

4

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 17 de septiembre de 2021.

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 10 de septiembre de 2021, se otorgó la licencia de Subdivisión N° 15759-2-21-0629, con la resolución N°15759-2-21-0629. A nombre de **GREGORIO GUECHA AMADO Y OTRO**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 17 de septiembre de 2021.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA N° 2   
SOGAMOSO

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TEL. 771-7412  
[Curaduria2soqamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2soqamoso@hotmail.es)



# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0629

### POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso  
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15  
y

#### CONSIDERANDO:

1. Que: **GREGORIO GUECHA AMADO Y JOSE MELQUISEDEC BELLO SALAMANCA**, en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con CC: N° 010104760009000 y Matricula Inmobiliaria 095-145911 localizado en la CALLE 11 BIS N° 19-25 de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-21-0629 de 10 de septiembre de 2021 otorgada a **GREGORIO GUECHA AMADO Y JOSE MELQUISEDEC BELLO SALAMANCA**.

**SEGUNDO:** El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alindramiento y cuadro de coordenadas:

CUADRO DE ÁREAS	
LOTE 1	200.75 M2
LOTE 2 PARA ENGLOBALAR	57.25 M2
<b>ÁREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>258.00 M<sup>2</sup></b>

**LOTE 1 Área total =200.75 m<sup>2</sup>**

**POR EL NORTE:** en línea recta y en distancia de 10.00 metros lineales con CALLE 11 BIS entre coordenadas planas magnas sirgas **punto 12 Este** 11265565.9 y **Norte** 1124295.8 **al punto 11 Este** 1126573.7 y **Norte** 1124290.6

**POR EL ORIENTE:** En línea recta y en distancia de en distancia de 19.02 metros lineales con PREDIO DE PROPIEDAD DE SAMUEL SANCHEZ, LUIS ZORRO desde el **punto 11 Este** 1126573.7 y **Norte** 1124290.6 al **punto 7 Este** 1126566.6 y **Norte** 1124275.9

**POR EL SUR:** En línea Recta y en distancia de 9.77 metros lineales, con LOTE N°2 de esta subdivisión entre coordenadas planas magnas sirgas el **punto 7 Este** 1126566.6 y **Norte** 1124275.9 **AL Punto 1 Este** 1126558.5 y **Norte** 1124280.7;

**POR EL OCCIDENTE:** En Línea recta y en distancia de 20.40 metros lineales, CON predio de MARIO BAUTISTA entre coordenadas planas magnas sirgas del **Punto 1**

# CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0629**

Este 1126558.5 y Norte 1124280.7 al punto 12 Este 11265565.9 y Norte 1124295.8 y encierra en todas sus dimensiones.

**LOTE 2 Área total =57.25 m<sup>2</sup>**

**PARA ENGLOBAR AL NUMERO CATASTRAL 01-01-0476-0012-000**

**POR EL NORTE:** en línea recta y en distancia de 9.77 metros lineales con LOTE N° 1 de esta subdivisión entre coordenadas planas magnas sirgas desde **punto 1** Este 1126558.5 y **Norte** 1124280.7 al **punto 7** Este 1126566.6 y **Norte** 1124275.9;

**POR EL ORIENTE:** En línea recta y en distancia de 6.80 metros lineales, con propiedad de JOSE BELLO, entre coordenadas Planas magnas sirgas del **punto 7** Este 1126566.6 y **Norte** 1124275.9; al punto 5 Este 1126563.8 y Norte 1124270.0

**POR EL SUR:** En línea Recta y en distancia de 9.77 metros lineales, con DE PROPIEDAD HERNAN PERICO entre coordenadas planas magnas sirgas el punto 5 Este 1126563.8 y Norte 1124270.0 al **Punto 3** Este 1126555.8 y **Norte** 1124275.0;

**POR EL OCCIDENTE:** En Línea recta y en distancia de 6.30 metros lineales, CON predio de MARIO BAUTISTA entre coordenadas planas magnas sirgas del **Punto 3** Este 1126555.8 y **Norte** 1124275.0 al **PUNTO 1** Este **1126558.5** y **Norte 1124280.7** y encierra en todas sus dimensiones.

ESTE	NORTE	PTO
1126558,5	1124280,7	1
1126555,8	1124275	3
1126563,8	1124270	5
1126566,6	1124275,9	7
1126573,7	1124290,6	11
1126565,9	1124295,8	12

**TERCERO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**CUARTO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de seis (6) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los diez (10) días del mes de septiembre de 2021.

SOGAMOSO



**RAFAEL HOMERO PINTO**

Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



### DATOS GENERALES

15 759 10 9 2021

Departamento Municipio Dia Mes Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia	15759-2-21-0629
Objeto del Tramite	Inicial
Tipo de Tramite	Licencias Urbanisticas
Tipo de Licencia	Subdivisión

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral	010104760009000		
Dirección	CALLE 11 BIS N° 19-25		
Barrio:	VEINTE DE JULIO		
Area del Lote	258.00		
Numero de divisiones	2		
Tipo de Subdivisión	Urbana		
Matricula Inmobiliaria	095-145911		
Numero del Paramento	514-21	Fecha de Expedición	2/08/2021

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	GREGORIO GUECHA AMADO Y OTRO
Cedula o Nit del Titular	4260997

### OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN, SEGÚN RESOLUCIÓN.  
VIGENCIA: SEIS (06) MESES E/EQP

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

\_\_\_\_\_  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2



SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

X for Bob  
2831879 def

SECRET



MUNICI  
MACROPROCESO: GESTION DI  
PROCESO: GESTION DI



No. 20211700073921  
Fecha Radicado: 05-AUG-2021 09:3  
Destino: AURORA VELANDIA  
Remitente: OFICINA ASESORA DE PLANEACION  
Anexos: . Folios: 1.

NIT:891.855.130-1

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
---------------------------	--------------------------	------------------	------------

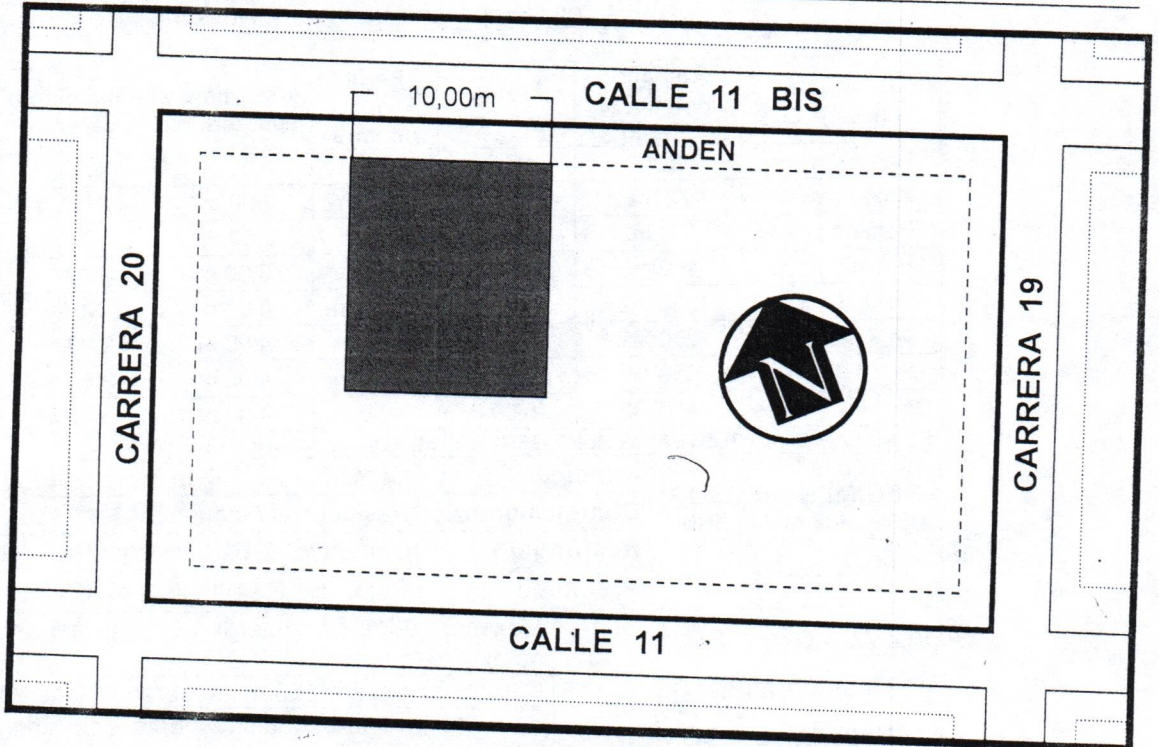
PARAMENTO N°: 514-21 FECHA DE EXPEDICION: 02-08-2021 RECIBO DE CAJA N°: 000  
PROPIETARIO: JOSE MELQUISEDEC BELLO SALAMANCA Y OTRO  
Ubicación: CALLE 11 BIS CON CARRERA 19

Sector normativo:

**27**

Suelo:

URBANO



VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Frente	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrocesos	
Cl	11 Bis	10,00m	10,00m	0,30m	0,00m	1,20m	7,60m	0,00m	E. 0,00m	W. 0,00m

NOTA: ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016(consulta [pot.Sogamoso.org](http://pot.Sogamoso.org))  
PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCACION.  
LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 1151 Fecha: 22-07-2019 Notaria: PRIMERA DE SOGAMOSO  
Folio Matrícula Inmobiliaria: 095-145911 Código Catastral: 010104760009000

OBSERVACIONES:

ARQ. FERNANDO BARRERA TORRES  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

ARQ. RAUL ARMANDO GALVIS BARRERA  
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION

Proyecto: Fernando B. (Prof. Univ.)  
Reviso: Raul G. (Jefe Of. Asesora de Planeación)

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS  
Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 PBX: 7 702040-41Ext  
- planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co  
"SUAMOX ciudad del sol"



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA</b> 2019/06	<b>VERSIÓN:</b> 7
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

## SECTOR NORMATIVO 27

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO URBANO
<b>TRATAMIENTO</b>	Consolidación
<b>AREA DE ACTIVIDAD</b>	Múltiple
<b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)</b>	No Aplica
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	No Aplica
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Inicial
	Con Compensación
	Hasta 3 Pisos
	Máximo 12 pisos

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrosesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 5 pisos	150 m2	8,00 m	8,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 6 pisos	200 m2	8,00 m	10,00 m	3,00 m	N. A.	2,00 m	N. A.
De 7 a 8 pisos	250 m2	10,00 m	12,00 m	4,00 m	2,00 m	2,00 m	2,00 m
De 9 a 10 pisos	300 m2	12,00 m	14,00 m	4,00 m	2,50 m	2,50 m	2,50 m
De 11 a 12 pisos	450 m2	15,00 m	14,00 m	4,00 m	3,00 m	3,00 m	3,00 m

ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Comercio G1, G2 /Institucional G1
	<b>Complementario</b>	Residencial / industrial G1/ institucional G2, G3
	<b>Restringido</b>	Comercio G3B/ Industrial G2
	<b>Prohibido</b>	Comercio G3A /Industrial, G3, G4
<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
<b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
<b>ALTILLO</b>	Se permite a partir del 6 piso	

**NOTA1:** DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN ÁREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

**FÓRMULA:** I. O. = ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) + ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db)/ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE  
**NOTA2:** EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIESGO Y AMBIENTE

**NOTA 3:** SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

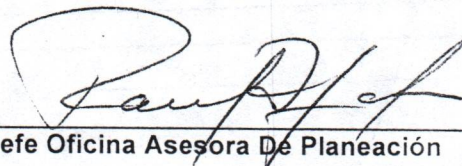
**NOTA 4:** PARA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PÚBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

**NOTA 5:** EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

**NOTA 6:** LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

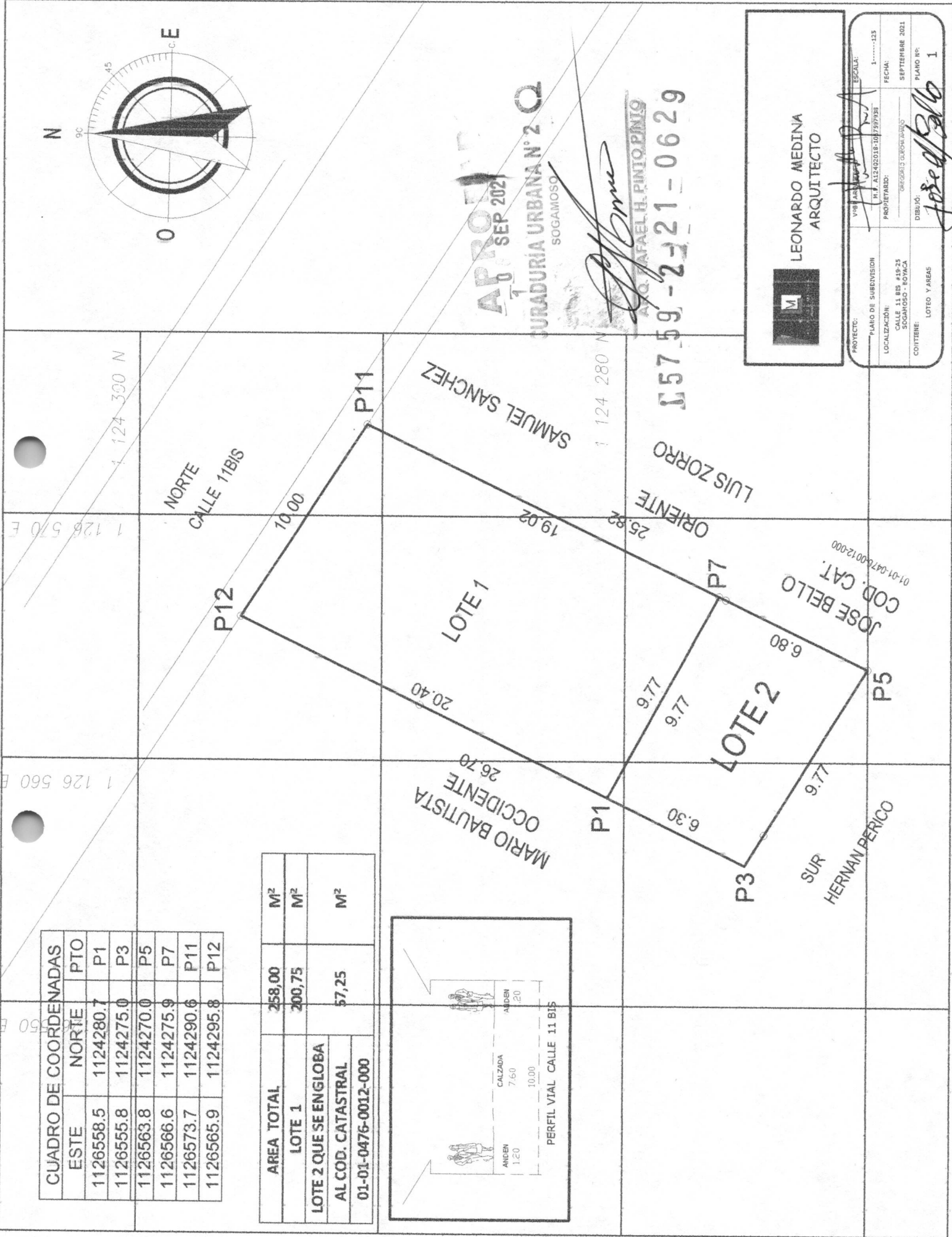
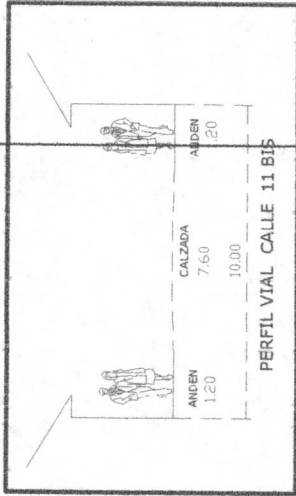
**NOTA 7:** ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTES) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

**NOTA 8:** CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.

  
Jefe Oficina Asesora De Planeación

CUADRO DE COORDENADAS			
ESTE	NORTE	PTO	
1126558.5	1124280.7	P1	
1126555.8	1124275.0	P3	
1126563.8	1124270.0	P5	
1126566.6	1124275.9	P7	
1126573.7	1124290.6	P11	
1126565.9	1124295.8	P12	

AREA TOTAL	258,00	M <sup>2</sup>
LOTE 1	200,75	M <sup>2</sup>
LOTE 2 QUE SE ENGLOBA AL COD. CATASTRAL 01-01-0476-0012-000	57,25	M <sup>2</sup>



**APROBADO**  
 10 SEP 2021  
 JURADIA URBANA N° 2 Q  
 SOGAMOSO

*[Signature]*  
 A.Q. RAFAEL H. PINTO PINO

157.59 - 2-21 - 0629

**M** LEONARDO MEDINA  
 ARQUITECTO

PROYECTO: PLANO DE SUBDIVISION	VIA: H. 112432018-00797938	ESCALA: 1:124.300
LOCALIZACION: CALLE 11 BIS #19-25 SOGAMOSO - BOYACA	PROPIETARIO: BERNARDI GUECHE-BAJOS	FECHA: SEPTIEMBRE 2021
CONTIENE: LOTEO Y AREAS	DIBUJO: <i>[Signature]</i>	PLANO NO: 1