

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 15 de septiembre de 2021.

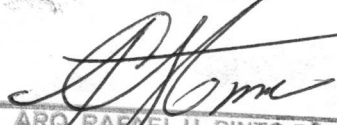
*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 08 de septiembre de 2021, se otorgó la licencia de Subdivisión N° 15759-2-21-0623, con la resolución N°15759-2-21-0623. A nombre de **BENILDA PEREZ CUIDES**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 15 de septiembre de 2021.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA N° 2   
SOGAMOSO



RAFAEL H. PINTO PINTO

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

CURADURIA URBANA N.º 2  
MUNICIPIO DE BOGOTÁ  
NIT 2432727

Bogotá, 15 de septiembre de 2021

Cordial saludo

El señor Ciudadano N.º 2 de la ciudad de Bogotá, con cédula de ciudadanía N.º 10.123.456.789, en virtud de la resolución N.º 10.123.456.789 de 2021, emitida por el Concejo Municipal de Bogotá, en el uso de las facultades conferidas por la Ley N.º 100 de 1993 y la Ley N.º 1712 de 2014, en el marco de la Ley N.º 1712 de 2014, se le informa que el día 15 de septiembre de 2021, se le otorgó el título de propietario de la finca N.º 10.123.456.789, inscrita en el Registro Único de Predios Urbanos (RUPU) de Bogotá, con el número de inscripción N.º 10.123.456.789.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

Belinda Pérez

Día 15 del septiembre

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0623

### POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso  
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

#### CONSIDERANDO:

1. Que: **BENILDA PEREZ CUVIDES**, en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con CC: N° 010205360007000 y Matricula Inmobiliaria 095-45952 localizado en la CARRERA 7 N° 17-25 de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente. Presenta paramento 135-20, escritura 0019 del 17 de enero del 2018, de la notaria 1 de Sogamoso, copia de la licencia de subdivisión 15759-2-20-0681 folio de MI 095-45952 copia del recibo de impuesto predial.
3. Observado el folio de Mi se publicita en la anotación 05 medida cautelar en proceso verbal dentro del recurso extraordinario de revisión. Por lo que se advierte que se trata de la inscripción de la demanda, o del recurso, lo que no saca del comercio y administración del propietario el inmueble.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
5. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
6. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-21-0623 de 08 de septiembre de 2021 otorgada a **BENILDA PEREZ CUVIDES**.

**SEGUNDO:** El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

CUADRO DE ÁREAS	
LOTE 1	100.00 M2
LOTE 2	118.50 M2
LOTE 3	119.50 M2
LOTE 4	115.80 M2
LOTE 5	141.30 M2
ÁREA DE RETROCESO CARRERA 7	65.00 M2
<b>ÁREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>660.10 M<sup>2</sup></b>

**LOTE N°1:** Tiene una cabida superficial de 100.00 m2 con los siguientes linderos especiales: **POR EL NORTE**, con el lote N° 2 partiendo del **PUNTO 3** con coordenadas N= 1.124.139 y E= 1.128.059 en sentido sur oriente el línea recta y con una distancia de 13.82 metros, hasta el **PUNTO 4** con coordenadas N= 1.124.129 y E= 1.128.068; **POR EL ORIENTE**, con área de RETROCESO CARRERA 7 partiendo del **PUNTO 4** con coordenadas N= 1.124.129 y E= 1.128.068 en línea recta y con distancia de 7.50 metros dirección sur occidente hasta el **PUNTO 1** con coordenadas N=1.124.123 y E= 1.128.062

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es)

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0623

**POR EL SUR**, con calle 17 partiendo del **PUNTO 1** con coordenadas N= 1.124.123 y E= 1.128.062 en dirección norte occidente en línea recta con distancia de 13.10 metros hasta el **PUNTO 2** con coordenadas N= 1.124.134 y E= 1.128.054; **POR EL OCCIDENTE**, con BENILDA PEREZ CUVIDES partiendo del **PUNTO 2** con coordenadas N=1.124.134 y E= 1.128.054 en línea recta con distancia de 7.50 metros en dirección norte oriente hasta el **PUNTO 3** con coordenadas N=1.124.138 y E= 1.128.059, y encierra.

**LOTE N° 2:** Tiene una cabida superficial de 118.50 m2 con los siguientes linderos especiales: **POR EL NORTE**, con el lote N°3 partiendo del **PUNTO 6** con coordenadas N=1.124.145 y E= 1.128.065 en sentido sur oriente en línea recta y con una distancia de 14.10 metros, hasta el **PUNTO 5** con coordenadas N= 1.124.135 y E= 1.128.074; **POR EL ORIENTE**, con área de RETROCESO CARRERA 7 partiendo del **PUNTO 5** con coordenadas 1.124.135 y E= 1.128.074 en línea quebrada y con distancia de 8.50 metros dirección sur occidente hasta el **PUNTO 4** con coordenadas N=1.124.129 y E= 1.128.068; **POR EL SUR**, con lote N° 1 partiendo del **PUNTO 4** con coordenadas 1.124.129 y E= 1.128.068 en línea recta con distancia de 13.82 metros dirección norte occidente hasta el **PUNTO 3** con coordenadas N= 1.124.139 y E= 1.128.059; **POR EL OCCIDENTE**, con BENILDA PEREZ CUVIDES partiendo del **PUNTO 3** con coordenadas N= 1.124.139 y E= 1.128.059 en línea recta con distancia de 8.30 metros en dirección norte oriente hasta el **PUNTO 6** con coordenadas N= 1.124.145 y E= 1.128.065, y encierra.

**LOTE N° 3:** Tiene una cabida superficial de 119.50 m2 con los siguientes linderos especiales: **POR EL NORTE**, con el lote N° 4 partiendo del **PUNTO 7** con coordenadas N= 1.124.151 y E= 1.128.071 en sentido sur oriente en línea recta y con una distancia de 13.92 metros hasta el **PUNTO 8** con coordenadas N= 1.124.142 y E= 1.128.080; **POR EL ORIENTE**, con área de RETROCESO CARRERA 7 partiendo del **PUNTO 8** con coordenadas N= 1.124.142 y E= 1.128.080 en línea quebrada y con distancia de 8.50 metros dirección sur occidente hasta el **PUNTO 5** con coordenadas N= 1.124.135 y E= 1.128.074; **POR EL SUR**, con lote N° 2 partiendo del **PUNTO 5** con coordenadas N= 1.124.135 y E= 1.128.074 en línea recta con distancia de 14.10 metros dirección norte occidente hasta el **PUNTO 6** con coordenadas N= 1.124.145 y E= 1.128.065; **POR EL OCCIDENTE** con BENILDA PEREZ CUVIDES en línea recta partiendo del **PUNTO 6** con coordenadas N= 1.124.145 y E= 1.128.065 con distancia de 8.50 metros en dirección norte oriente hasta el **PUNTO 7** con coordenadas N= 1.124.151 y E= 1.128.071, y encierra.

**LOTE N° 4:** Tiene una cabida superficial de 115.80 m2 con los siguientes linderos especiales: **POR EL NORTE** con el lote N° 5 partiendo del **PUNTO 10** con coordenadas N= 1.124.158 y E= 1.128.077 en sentido sur oriente en línea recta y con una distancia de 13.34 metros hasta el **PUNTO 9** con coordenadas N= 1.124.148 y E= 1.128.086; **POR EL ORIENTE**, con área de RETROCESO CARRERA 7 partiendo del **PUNTO 9** con coordenadas N= 1.124.148 y E= 1.128.086 en línea quebrada con distancia de 8.50 metros dirección sur occidente hasta el **PUNTO 8** con coordenadas N= 1.124.142 y E= 1.128.080; **POR EL SUR**, con el lote N° 3 partiendo del **PUNTO 8** con coordenadas N= 1.124.142 y E= 1.128.080 en línea recta con distancia de 13.92 metros dirección norte occidente hasta el **PUNTO 7** con coordenadas N= 1.124.151 y E= 1.128.071; **POR EL OCCIDENTE** con BENILDA PEREZ CUVIDES partiendo del **PUNTO 7** con coordenadas N= 1.124.151 y E= 1.128.071 en línea recta con distancia de 8.48 metros en dirección norte oriente hasta el **PUNTO 10** con coordenadas N= 1.124.158 y E= 1.128.077, y encierra.

**LOTE N° 5:** Tiene una cabida superficial de 141.30 m2 con los siguientes linderos especiales: **POR EL NORTE**, con predios de propiedad SUCESION ALVARO DIAZ

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO

### RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0623

partiendo del **PUNTO 11** con coordenadas N= 1.124.164 y E= 1.128.083 en sentido sur oriente en línea recta y con una distancia de 13.53 metros hasta el **PUNTO 12** con coordenadas N= 1.124.158 y E= 1.128.059; **POR EL ORIENTE**, con área de RETROCESO CARRERA 7 partiendo del **PUNTO 12** con coordenadas N= 1.124.158 y E= 1.128.059 en línea recta y con distancia de 10.18 metros dirección sur occidente hasta el **PUNTO 9** con coordenadas N= 1.124.148 y E= 1.128.086; **POR EL SUR**, con lote N° 4 partiendo del **PUNTO 9** con coordenadas N= 1.124.148 y E= 1.128.086 en línea recta con distancia de 13.34 metros dirección norte occidente hasta el **PUNTO 10** con coordenadas N= 1.124.158 y E= 1.128.077; **POR EL OCCIDENTE** con BENILDA PEREZ CUIDES partiendo del **PUNTO 10** con coordenadas N= 1.124.158 y E= 1.128.077 en línea recta con distancia de 8.80 metros en dirección norte oriente hasta el **PUNTO 11** con coordenadas N= 1.124.164 y E= 1.128.083, y encierra.

Que Según la LEY 2079 del 14 de enero de 2.021 CAPITULO III ESPACIO PUBLICO ARTICULO 39 INCORPORACION DE AREAS PUBLICAS. "Parágrafo" El espacio público resultante de los procesos de urbanización, parcelación y construcción se incorporará con el solo procedimiento de registro de la escritura de constitución en la Oficina de Instrumentos Públicos, en la cual se determinen las áreas públicas objeto de cesión y las áreas privadas, por su localización y linderos. Con base en lo aprobado en esta subdivisión, el alinderamiento para la cesión de vías al Municipio de Sogamoso Nit. 891.855.130-1, es el siguiente:

**AREA DE RETROCESO CARRERA 7:** Tiene una cabida superficial de 65.00 m2 con los siguientes linderos especiales. **POR EL NORTE** con propiedad SUCESION ALVARO DIAZ partiendo del **PUNTO 12** con coordenadas N= 1.124.158 y E= 1.128.059 en sentido sur oriente en línea recta y con una distancia de 1.50 metros hasta el **PUNTO 13** con coordenadas N= 1.124.157 y E= 1.128.096, **POR EL ORIENTE**, con AREA DE RETROCESO CARRERA 7 partiendo del **PUNTO 13** con coordenadas N= 1.124.157 y E= 1.128.096 en línea recta y con distancia de 43.28 metros dirección sur occidente hasta el **PUNTO 14** con coordenadas N= 1.124.122 y E= 1.128.063 con CARRERA 7; **POR EL SUR** con calle 17, partiendo del **PUNTO 14** con coordenadas N= 1.124.122 y E= 1.128.063 en línea recta con distancia de 1.50 metros dirección norte occidente hasta el **PUNTO 1** con coordenadas N= 1.124.123 y E= 1.128.062; **POR EL OCCIDENTE** con el lote N°1 con distancia de 7.50 metros partiendo del **punto 1** coordenadas N= 1.124.123 y E= 1.128.062 hasta el **punto 4** coordenadas N= 1.124.129 y E= 1.128.068, con el lote N°2 con distancia de 8.50 metros partiendo del **punto 4** coordenadas N= 1.124.129 y E= 1.128.068 hasta el **punto 5** coordenadas N= 1.124.135 y E= 1.128.074, con el lote N°3 con distancia de 8.50 metros partiendo del **punto 5** coordenadas N= 1.124.135 y E= 1.128.074 hasta el **punto 8** coordenadas N= 1.124.142 y E= 1.128.080, con el lote N° 4 con distancia de 8.50 metros partiendo del **punto 8** coordenadas N= 1.124.142 y E= 1.128.080 hasta el **punto 9** coordenadas N= 1.124.148 y E= 1.128.086, con el lote N° 5 con distancia de 10.18 metros partiendo del **punto 9** coordenadas N= 1.24.148 y E= 1.128.086 hasta el **punto 12** coordenadas N= 1.124.158 y E= 1.128.059.

### CUADRO DE COORDENADAS

PUNTO	COORDENADA
1	N= 1.124.123
	E= 1.128.062
2	N= 1.124.134
	E= 1.128.054
3	N= 1.124.139

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO

### RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0623

4	E= 1.128.059
	N= 1.124.129
5	E= 1.128.068
	N= 1.124.135
6	E= 1.128.074
	N= 1.124.145
7	E= 1.128.065
	N= 1.124.151
8	E= 1.128.071
	N= 1.124.142
9	E= 1.128.080
	N= 1.124.148
10	E= 1.128.086
	N= 1.124.158
11	E= 1.128.077
	N= 1.124.164
12	E= 1.128.083
	N= 1.124.158
13	E= 1.128.050
	N= 1.124.157
14	E= 1.128.096
	N= 1.124.122
	E= 1.128.063

**TERCERO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**CUARTO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de seis (6) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los ocho (08) días del mes de septiembre de 2021.

**CURADURIA URBANA N° 2**  
SOGAMOSO



**RAFAEL HOMERO PINTO**

Curador Urbano N° 2

C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15 759 8 9 2021  
Departamento Municipio Dia Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 15759-2-21-0623  
Objeto del Trámite Inicial  
Tipo de Trámite Licencias Urbanísticas  
Tipo de Licencia Subdivisión

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010205360007000  
Dirección Carrera 7 N° 17-03/11/21/29/39  
Barrio: LUNA PARK  
Área del Lote 660.10  
Número de divisiones 5  
Tipo de Subdivisión Urbana  
Matrícula Inmobiliaria 095-45952  
Número del Paramento 135-20 Fecha de Expedición 18/03/2020

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario BENILDA PEREZ CUVIDES  
Cedula o Nit del Titular 33448024

## OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN, SEGÚN RESOLUCIÓN.  
VIGENCIA: SEIS (06) MESES  
E/EQP

CURADORIA URBANA  
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2



# CUBA

## MINISTERIO DE INTERIORES

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE CUBA  
MINISTERIO DE INTERIORES  
SECRETARÍA DE SEGURIDAD INTERNA



### DECLARACIÓN DE VOTO

El ciudadano cubano, *[Name]*, de la provincia de *[Province]*, en el municipio de *[Municipality]*, con DNI N.º *[ID Number]*, declara su voto en la elección de *[Candidate]* para el cargo de *[Position]* en el acto de *[Event]* celebrado el día *[Date]* en el lugar de *[Place]*.

En fe de lo cual, se extiende la presente declaración en *[City]*, a los *[Day]* días del mes de *[Month]* del año *[Year]*.

Yo, el ciudadano *[Name]*, declaro que he leído y entiendo el contenido de esta declaración.

Yo, el funcionario *[Name]*, declaro que he leído y entiendo el contenido de esta declaración.

Yo, el funcionario *[Name]*, declaro que he leído y entiendo el contenido de esta declaración.

Yo, el funcionario *[Name]*, declaro que he leído y entiendo el contenido de esta declaración.

Yo, el funcionario *[Name]*, declaro que he leído y entiendo el contenido de esta declaración.

Yo, el funcionario *[Name]*, declaro que he leído y entiendo el contenido de esta declaración.

Yo, el funcionario *[Name]*, declaro que he leído y entiendo el contenido de esta declaración.

Yo, el funcionario *[Name]*, declaro que he leído y entiendo el contenido de esta declaración.

Yo, el funcionario *[Name]*, declaro que he leído y entiendo el contenido de esta declaración.

Yo, el funcionario *[Name]*, declaro que he leído y entiendo el contenido de esta declaración.

Yo, el funcionario *[Name]*, declaro que he leído y entiendo el contenido de esta declaración.

Yo, el funcionario *[Name]*, declaro que he leído y entiendo el contenido de esta declaración.

Yo, el funcionario *[Name]*, declaro que he leído y entiendo el contenido de esta declaración.

Yo, el funcionario *[Name]*, declaro que he leído y entiendo el contenido de esta declaración.

Yo, el funcionario *[Name]*, declaro que he leído y entiendo el contenido de esta declaración.

Yo, el funcionario *[Name]*, declaro que he leído y entiendo el contenido de esta declaración.

Yo, el funcionario *[Name]*, declaro que he leído y entiendo el contenido de esta declaración.

Yo, el funcionario *[Name]*, declaro que he leído y entiendo el contenido de esta declaración.

*Blindor Pigu*

x 33.448 024



MINISTERIO DE INTERIORES  
SECRETARÍA DE SEGURIDAD INTERNA



MUN



No. 20201700023751  
Fecha Radicado: 08-MAY-2020 02:1  
Destino: BENILDA PEREZ CUBIDES  
CUBIDES  
Remitente: OFICINA ASESORA DE PLANEACION



MIT:891.855.130-1

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
---------------------------	--------------------------	------------------	------------

PARAMENTO N°: 135-20    FECHA DE EXPEDICION: 18-03-2020    RECIBO DE CAJA N°: 000165

PROPIETARIO: BELINDA PEREZ CUBIDES

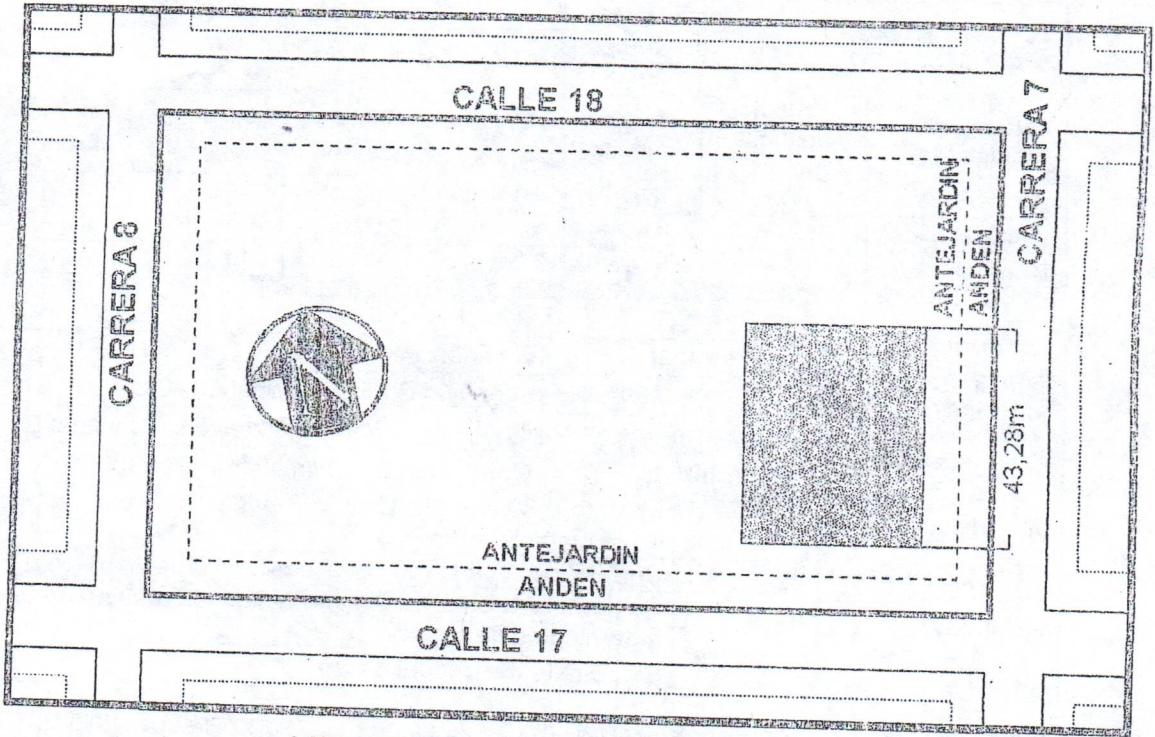
Ubicación: CALLE 17 CON CARRERA 7

Sector normativo:

31

Suelo:

URBANO



	PREDIO
	MANZANA

VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Frete	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrosesos	
Cr	7	43,28m	10,00m	0,80m	3,50m	1,50m	7,00m	0,00m	N. 1,50m	S. 1,50m
CI									E.	W.

NOTA: ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016 (consulta por [Sogamoso.org](http://Sogamoso.org)) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCAACION.  
 LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
 ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
 SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
 PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° SN    Fecha: 17-02-2017    Notaria: JUZG. 2 CIVIL DE SOGAMOSO  
 Folio Matrícula Inmobiliaria: 095-45952    Código Catastral: 010205360007000

OBSERVACIONES: EL RETROCESO SE TOMA DEL BORDE DE ANDEN EXISTENTE, LA CALLE 17 MENCIONADA EN ESCRITURAS NO ESTA PROYECTADA EN EL PLAN VIAL.

ARQ. FERNANDO BARRERA TORRES  
 PROFESIONAL UNIVERSITARIO

ARQ. RAUL ARMANDO GALVIS BARRERA  
 JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION

Proyecto: Fernando B. (Prof. Univ.)  
 Reviso: Raul G. (Jefe Of. Asesora de Planeación)

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS  
 Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 PBX: 7 702040-41Ext



MUNICIPIO DE SOGAMOSO

MACROPROCESO: GESTION DEL DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA  
PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO

NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
---------------------------	--------------------------	---------------	------------

**SECTOR NORMATIVO 31**

CLASIFICACION DEL SUELO	SUELO URBANO	
TRATAMIENTO	Mejoramiento	
AREA DE ACTIVIDAD	Residencial con comercio y servicios	
ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)	15% del área Urbanizable	
INDICE DE OCUPACION	Máximo 70% del área Urbanizable	
EDIFICABILIDAD	Inicial	Hasta 3 Pisos
	Con Compensación	Máximo 4 pisos

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrosesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.

ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

REGIMEN DE USOS REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	Principal	Residencial
	Complementario	comercio G1/Institucional G1, G2
	Restringido	Comercio G2/ Institucional G3 /Industrial G1
	Prohibido	Comercio G3A-B /Industrial G2, G3, G4
VOLADIZO	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
ESTACIONAMIENTOS	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
SEMISOTANO Y SOTANO	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
ALTILLO	Se permite a partir del 6 piso	

NOTA1: DEL INDICE DE OCUPACION MAXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCION PERMITIDO SOBRE EL AREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON AREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y AREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN AREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA: I. O. = AREAS DURAS CUBIERTAS: (Cb) + AREAS DURAS DESCUBIERTAS: (Db)/AREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE

NOTA2: EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTION DEL RIESGO Y AMBIENTE

NOTA 3: SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

NOTA 4: PARA DISEÑO Y CONSTRUCCION DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PUBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

NOTA 5: EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

NOTA 6: LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

NOTA 7: ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTE) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

NOTA 8: CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.

Jefe Oficina Asesora de Planeación