

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 31 de agosto de 2021.

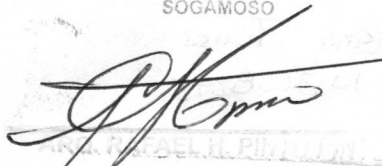
*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 24 de agosto 2021, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0601, con resolución N° 15759-2-21-0601. A nombre de **PASCUAL PEREZ CARDENAS Y SOCIA**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 31 de agosto de 2021.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

**CURADURÍA URBANA N° 2**   
SOGAMOSO



**RAFAEL H. PINTO PINTO.**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

Soyamoso, 31 de agosto de 2023

Comunicación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Soyamoso, con fecha del 24 de agosto 2023, en el marco de la función de Atención Ciudadana Horizontal N° 15789-01-0801, con resolución N° 15789-01-0801, a nombre de PASCUAL FERRIZ CARDENAS Y SOCIAL, que a la fecha no se presentaban recursos de oposición a la apelación y la resolución por lo que la misma se encuentra ELECTORADA desde el 31 de agosto de 2023.

La presente se informa por medio del presente.

Atentamente,

Diana Torres  
CC 1057608275

RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador Urbano N° 2

Soyamoso, 31 de agosto de 2023

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**  
**RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0601**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**" PASCUAL PEREZ "**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que **PASCUAL PEREZ CARDENAS Y MARIA ELENA PATIÑO DE PEREZ.**, en su calidad de propietario(s), del predio identificado con C.C. **010204150024000** y Matricula Inmobiliaria N° **095-86347** predio localizado en la **TRANS 4 N° 6B-28/30/32** esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-21-0658 de fecha 17 de agosto de 2021 y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0601 de fecha 24 de agosto de 2021 otorgada a: **PASCUAL PEREZ CARDENAS Y MARIA ELENA PATIÑO DE PEREZ.** Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:


UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	APARTAMENTO 101	83.60 m <sup>2</sup>	34.24 %
02	APARTAMENTO 201	80.31 m <sup>2</sup>	32.88 %
03	APARTAMENTO 301	80.31 m <sup>2</sup>	32.88 %
<b>AREA TOTAL</b>		<b>244.22 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

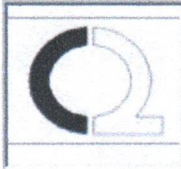
**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los veinticuatro (24) días del mes de agosto de 2021.

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

  
Arq. **RAFAEL H. PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15	759	24	8	2021
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia	15759-2-21-0601
Objeto del Trámite	Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral	010204150024000
Dirección	TRANS 4 N° 6B-28/30/32
Barrio	MONQUIRA
Tipo de Actuación	Aprobación de Planos de Propiedad Hor
Matrícula Inmobiliaria	095-86347

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	PASCUAL PEREZ CARDENAS Y SOCIA
Cedula	9513495

### Observaciones

Se concede aprobación a planos de propiedad horizontal denominado "PASCUAL PEREZ" consta de (03) tres unidades de vivienda. según planos. E/Eliana.

CURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMÓ

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2

