

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 17 de agosto de 2021.

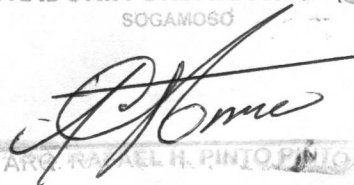
*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 09 de agosto de 2021, se otorgó la licencia de Subdivisión N° 15759-2-21-0562, con la resolución N° 15759-2-21-0562. A nombre de **ILIANA MARIA ARENAS FENWARTH**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 17 de agosto de 2021.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



ARG. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO

### RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0562

#### POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

#### CONSIDERANDO:

1. Que: **ILIANA MARIA ARENAS FENWARTH**, en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con CC: N° 010205070001000 y Matricula Inmobiliaria 095-150696 localizado en la CARRERA 4C N° 1-74 SUR de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-21-0562 de 09 de agosto de 2021 otorgada a **ILIANA MARIA ARENAS FENWARTH**.

**SEGUNDO:** El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

CUADRO DE ÁREAS	
LOTE A	4546.06 M2
LOTE B PARA ENGLOBAR	214.22 M2
<b>ÁREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>4760.28 M<sup>2</sup></b>

#### LINDEROS LOTE A. CON AREA DE 4546.06 M2

**Norte:** Del Punto 1 Con Coordenadas Por El Este 1127474.50 Por El Norte 1122245.18 Al Punto 2 Con Coordenadas Por El Este 1127513.07 Por El Norte 1122235.70 En Distancia De 42.50 Metros Con BENJAMIN FUQUEN.

**Oriente:** Del Punto 2 Con Coordenadas Por El Este 1127513.07 Por El Norte 1122235.70 Al Punto 4 Con Coordenadas Por El Este 1127506.53 Por El Norte 1122209.31 En Distancia De 27.60 Metros Con NICOLAS ARENAS, Y del Punto 4 Con Coordenadas Por El Este 1127506.53 Por El Norte 1122209.31 Al Punto 5 Con Coordenadas Por El Este 1127521.72 Por El Norte 1122205.48 En Distancia De 15.60 Metros Con NICOLAS ARENAS, Y del Punto 5 Con Coordenadas Por El Este 1127521.72 Por El Norte 1122205.48 Al Punto 10 Con Coordenadas Por El Este 1127506.50 Por El Norte 1122142.86 En Distancia De 64.30 Metros Con NICOLAS ARENAS,

**Sur:** Del Punto 10 Con Coordenadas Por El Este 1127506.50 Por El Norte 1122142.86 Al Punto 9 Con Coordenadas Por El Este 1127474.41 Por El Norte 1122151.82 En Distancia De 32.97 Metros Con NICOLAS ARENAS, Y del Punto 9 Con Coordenadas Por El Este 1127474.41 Por El Norte 1122151.82 Al Punto 7 Con Coordenadas Por El Este 1127457.67 Por El Norte 1122175.51 En Distancia De 29.00 Metros Con LOTE B DE ESTA SUBDUVISION.

**Occidente:** Del Punto 7 Con Coordenadas Por El Este 1127457.67 Por El Norte 1122175.51 Al Punto 6 Con Coordenadas Por El Este 1127464.61 Por El Norte 1122204.07 En Distancia De 30.60 Metros Con LA VIA AL CUSIANA, Y del Punto 6 Con Coordenadas Por El Este 1127464.61 Por El Norte 1122204.07 Al Punto 3 Con Coordenadas Por El Este 1127468.81 Por El Norte

# CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0562**

1122220.65 En Distancia De 16.70 Metros Con LA VIA AL CUSIANA, Y Del Punto 3 Con Coordenadas Por El Este 1127468.81 Por El Norte 1122220.65 Al Punto 1 Con Coordenadas Por El Este 1127474.50 Por El Norte 1122245.18 En Distancia De 22.80 Metros Con LA VIA AL CUSIANA

## LINDEROS LOTE B A ENGLOBALAR CON EL FOLIO 095-150697 CON AREA DE 214.22 M2

**NORTE:** del punto 7 con coordenada este: 1127457.67 norte: 1122175.51 al punto 9 con coordenada este: 1127474.41 norte 1122151.82 en distancia de 29.00 metros con LOTE A DE ESTA SUBDIVISION.

**SUR:** del punto 9 con coordenada este: 1127474.41 norte: 1122151.82 al punto 8 con coordenada este: 1127451.93 norte: 1122158.04 en distancia de 23.33 metros con NICOLAS ARENAS.

**OCCIDENTE:** del punto 8 con coordenada este: 1127451.93 norte: 1122158.04 al punto 7 con coordenadas este: 1127457.67 norte: 1122175.51 en distancia de 18.40 metros con LA VIA AL CUSIANA y encierra por ser de forma triangular.

## CUADRO DE COORDENADAS

No	ESTE	NORTE
1	1127474.50	1122245.18
2	1127513.07	1122235.70
3	1127468.81	1122220.65
4	1127506.53	1122209.31
5	1127521.72	1122205.48
6	1127464.61	1122204.07
7	1127457.67	1122175.51
8	1127451.93	1122158.04
9	1127474.41	1122151.82
10	1127506.50	1122142.86

**TERCERO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**CUARTO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de seis (6) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

**JURADURÍA URBANA N° 2**  
SOGAMOSO

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los nueve (09) días del mes de agosto de 2021.

  
RAFAEL HOMERO PINTO

**RAFAEL HOMERO PINTO**  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106

PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE

TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15 759 9 8 2021

Departamento Municipio Dia Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 15759-2-21-0562  
Objeto del Trámite Inicial  
Tipo de Trámite Licencias Urbanísticas  
Tipo de Licencia Subdivisión

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010205070001000  
Dirección CARRERA 4C N° 1-74 SUR  
Barrio: MONQUIRA  
Área del Lote 4760.28  
Número de divisiones 2  
Tipo de Subdivisión Urbana  
Matrícula Inmobiliaria 095-150696  
Número del Paramento 189-21 Fecha de Expedición 21/04/2021

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario ILIANA MARIA ARENAS FENWARTH  
Cedula o Nit del Titular 35469582

## OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN, SEGÚN RESOLUCIÓN.  
VIGENCIA: SEIS (06) MESES  
E/EQP

URBANO No 2  
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2



NIT:891.855.130-1

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
---------------------------	--------------------------	------------------	------------

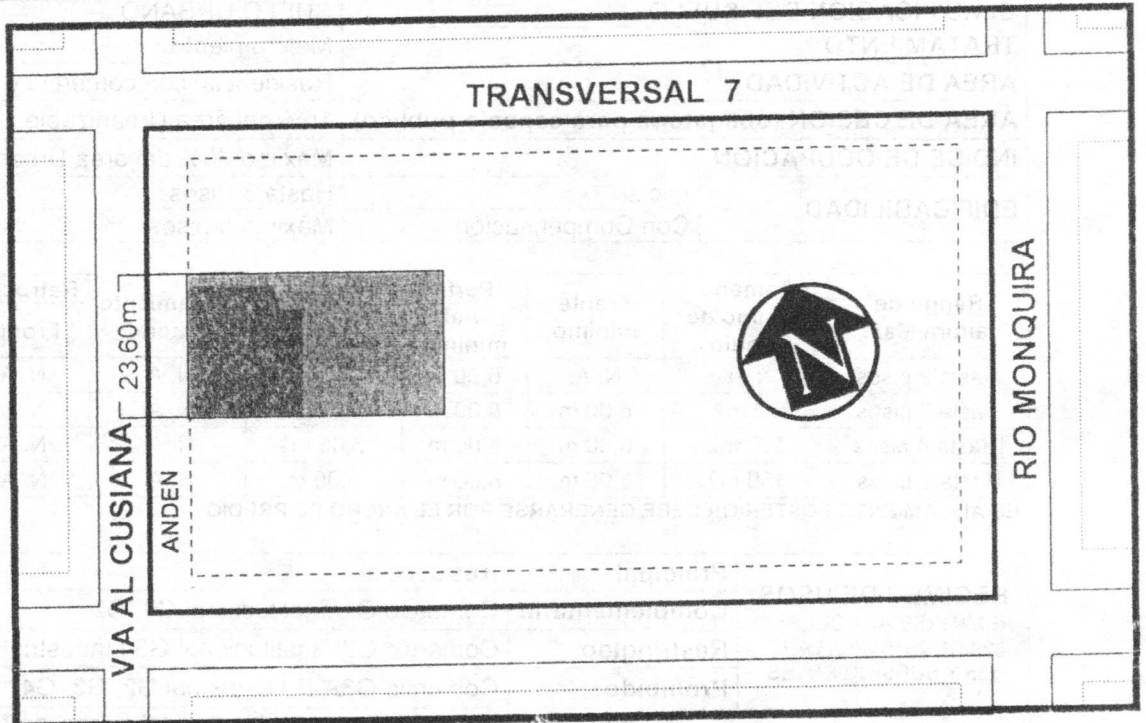
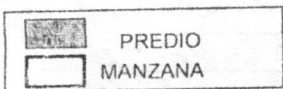
PARAMENTO N°: 189-21    FECHA DE EXPEDICION: 21-04-2021    RECIBO DE CAJA N°: 000  
 PROPIETARIO: LUIS FERNANDO LOPEZ Y OTROS  
 Ubicación: VIA CUSIANA CON TRANSVERSAL 7

Sector normativo:

**37**

Suelo:

URBANO



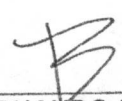
VER NORMATIVA AL RESPALDO

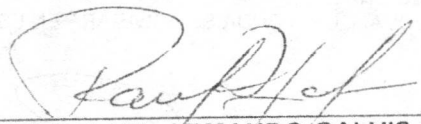
Tipo	No	Frente	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrosesos	
Cr	Via Cus	23,60m	60,00m	0,80m	0,00m	----	----	----	N. 26,00m	S. 26,00m

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016(consulta [pot.Sogamoso.org](http://pot.Sogamoso.org))  
 PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCAACION.  
 LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
 ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
 SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
 PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 0222    Fecha: 22-02-2021    Notaria: SEGUNDA DE SOGAMOSO  
 Folio Matricula Inmobiliaria: 095-150697    Código Catastral: 000200032977000

OBSERVACIONES: ESTE PARAMENTO SE AJUSTA A LA LEY 1228 DE 2008 PARA NUEVOS DESARROLLOS.  
PREVER AISLAMIENTO DE 30 MTS DE EL RIO MONQUIRA TOMADOS DESDE EL BORDE ACTUAL.

  
 ARQ. FERNANDO BARRERA TORRES  
 PROFESIONAL UNIVERSITARIO

  
 ARQ. RAUL ARMANDO GALVIS BARRERA  
 JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION

**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**MACROPROCESO: GESTIÓN DEL DESARROLLO FÍSICO E INFRAESTRUCTURA  
PROCESO: GESTIÓN DEL CONTROL DEL DESARROLLO FÍSICO

NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA</b> 2019/06	<b>VERSIÓN:</b> 7
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

**SECTOR NORMATIVO 37**

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO URBANO	
<b>TRATAMIENTO</b>	Mejoramiento	
<b>AREA DE ACTIVIDAD</b>	Residencial con comercio y servicios	
<b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)</b>	15% del área Urbanizable	
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	Máximo 70% del área Urbanizable	
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Inicial	Hasta 3 Pisos
	Con Compensación	Máximo 5 pisos

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrosesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 5 pisos	150 m2	8,00 m	8,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.

ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Residencial
	<b>Complementario</b>	Comercio G1/ Institucional G1, G2
	<b>Restringido</b>	Comercio G2 / Institucional G3 / Industrial G1
	<b>Prohibido</b>	Comercio G3A-B / Industrial G2, G3, G4
<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
<b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
<b>ALTILLO</b>	Se permite a partir del 6 piso	

**NOTA1:** DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN ÁREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA:  $I.O. = \frac{ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) + ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db)}{ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE}$

**NOTA2:** EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIESGO Y AMBIENTE

**NOTA 3:** SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

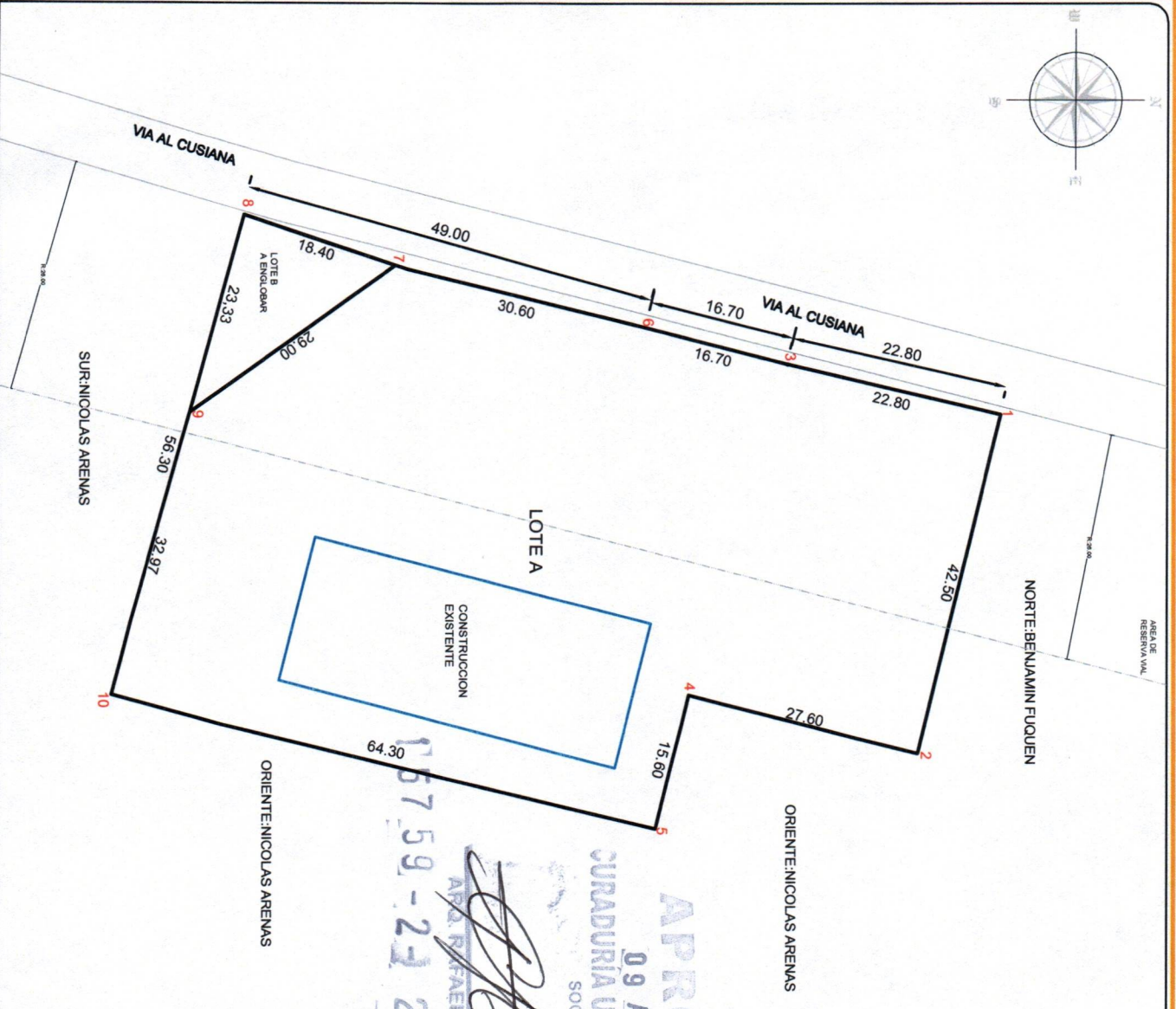
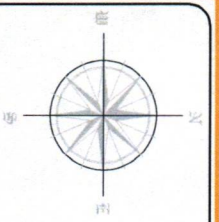
**NOTA 4:** PARA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PÚBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

**NOTA 5:** EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

**NOTA 6:** LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

**NOTA 7:** ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTES) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

**NOTA 8:** CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.



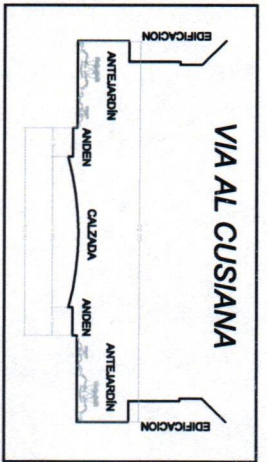
**APROBADO**  
**09 AGO 2021**  
**CURADURIA URBANA N° 2 Q**  
**SOGAMOSO**  
*[Signature]*  
**ABD. RAFAEL H. PINTO PINO**

157 59 - 23 21 - 0562

**CUADRO DE COORDENADAS**

No	ESTE	NORTE
1	1127474.50	1122245.18
2	1127513.07	1122235.70
3	1127468.81	1122220.65
4	1127506.53	1122209.31
5	1127521.72	1122205.48
6	1127464.61	1122204.07
7	1127457.67	1122175.51
8	1127451.93	1122158.04
9	1127474.41	1122151.82
10	1127506.50	1122142.86

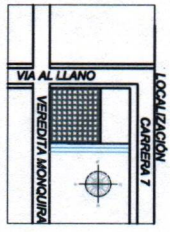
**PERFILES VALES**



**DOCUMENTOS**

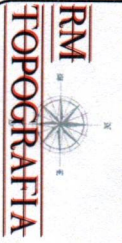
SENTENCIA N° DEL 09 DE FEBRERO DEL 2016 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DEL CIRCUITO DE ORAJUJUA DE SOGAMOSO. MATRICULA INMOBILIARIA No. 095 - 150696 CODIGO CATASTRAL No. 010205070001000 PARAMENTO No.

AREAS	M2
AREA TOTAL DEL PREDIO	4760.28 M2
AREA LOTE A	4546.06 M2
AREA LOTE B PARA A ENGLOBAR AL FOLIO 095-150697	214.22 M2



**CONVENCIONES**

- LINEA DE RESERVA VIAL
- LINEA DE PARAMENTO
- R: 0.00 COTA DE RETROCESO
- 1,2,3,4 PUNTOS DE LINDEROS DE ESCRITURA



**PROYECTO:**  
**SUBDIVISION**  
 UBICACION: CARRERA 4 C. CON CARRERA 1 SUR SOGAMOSO BOYACA

**LEVANTO:**  
 RICARDO ANDRES MONROY PANTO  
 INGENIERO CIVIL  
 07-15942

**PROPIETARIO:**  
 LUANA MARIA ARENAS TERWARTH C.C.

**CONTIENE:**  
 PLANTA GENERAL DE LOTEO  
 DOCUMENTOS  
 CUADRO DE AREAS  
 PERFILES VALES  
 LOCALIZACION  
 CONVENCIONES

**FECHA:**  
 23 DE JULIO DE 2021

**ESCALA:**  
 1:.....250

Ve So CUSAQUENA

**PLANO:**  
**1 DE 1**