

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 19 de agosto de 2021.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 11 de agosto 2021, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0570, con resolución N° 15759-2-21-0570. A nombre de **EDITH YAMILE JIMENEZ VARGAS Y SOCIO**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 19 de agosto de 2021.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA N° 2

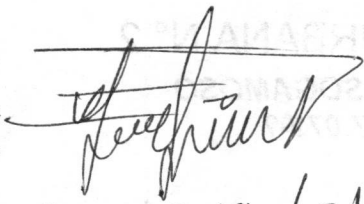
SOGAMOSO



PRO. RAFAEL H. PINTO PINTO
RAFAEL H. PINTO PINTO.

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

RECIBI: 
AGOSTO 19 / 21

Bohemio, 19 de agosto de 2021

Confidencia

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Bogotá, contra que el 11 de agosto 2021, se otorgó la licencia de Aprobación Plana de Proyecto Horizontal N° 15750-2-21-0570, con resolución N° 15750-2-21-0570. A nombre de EDITH YAMILE JIMENEZ VARGAS Y SOCIO. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra EJECUTORIADA desde el 19 de agosto de 2021.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,


RAFAEL H. PINTO HINTO

Curador urbano N° 2

Elaboró: Rafael Hinto

2

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7
RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0570

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL
" CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA CATALINA "

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

CONSIDERANDO:

1. Que **EDITH YAMILE JIMENEZ VARGAS Y CARLOS WILLIAM MOLANO BARRERA.**, en su calidad de propietario(s), del predio identificado con CC. **010105400048000** y Matricula Inmobiliaria N° **095-12464**, predio localizado en la **CARRERA 14A N° 2D-24** esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-21-0618 de fecha 02 de agosto de 2021 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0570 de fecha 11 de agosto de 2021 otorgada a: **EDITH YAMILE JIMENEZ VARGAS Y CARLOS WILLIAM MOLANO BARRERA.** Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

COEFICIENTES DE COPROPIEDAD - CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA CATALINA									
PISO	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	AREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	AREA PRIVADA LIBRE (M2)	TOTAL AREA PRIVADA (M2)	AREAS COMUNES			COEFICIENTE DE COPROPIEDAD
						CIRCULACIONES	PORTERIA, SALON COMUNAL Y TERRAZA COMUN	TOTAL AREAS COMUNES	
1	UNIDAD 01	PARQUEADERO 01	14.50		14.50	223.53	8.81	232.34	0.85%
	UNIDAD 02	PARQUEADERO 02	14.50		14.50				0.85%
	UNIDAD 03	PARQUEADERO 03	14.50		14.50				0.85%
	UNIDAD 04	PARQUEADERO 04	14.50		14.50				0.85%
	UNIDAD 05	PARQUEADERO 05	14.50		14.50				0.85%
	UNIDAD 06	PARQUEADERO 06	14.50		14.50				0.85%
	UNIDAD 07	PARQUEADERO 07	14.50		14.50				0.85%
	UNIDAD 08	PARQUEADERO 08	14.50		14.50				0.85%
	UNIDAD 09	PARQUEADERO 09	14.50		14.50				0.85%
	UNIDAD 10	PARQUEADERO 10	14.50		14.50				0.85%
	UNIDAD 11	PARQUEADERO 11	14.50		14.50				0.85%
	UNIDAD 12	PARQUEADERO 12	14.50		14.50				0.85%
	UNIDAD 13	PARQUEADERO 13	14.50		14.50				0.85%
	UNIDAD 14	PARQUEADERO 14	14.50		14.50				0.85%
	UNIDAD 15	PARQUEADERO 15	14.50		14.50				0.85%

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7
RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0570


	UNIDAD 16	PARQUEADERO 16	14.50		14.50			0.85%	
	UNIDAD 17	PARQUEADERO 17	14.50		14.50			0.85%	
	UNIDAD 18	PARQUEADERO 18	14.50		14.50			0.85%	
	UNIDAD 19	PARQUEADERO 19	14.50		14.50			0.85%	
	UNIDAD 20	PARQUEADERO 20	14.50		14.50			0.85%	
	UNIDAD 21	APTO DUPLEX 101	91.00		91.00			5.36%	
	UNIDAD 22	APTO DUPLEX 102	91.00		91.00			5.36%	
2	UNIDAD 23	APARTAMENTO 201	49.00		49.00	21.58	21.58	2.89%	
	UNIDAD 24	APARTAMENTO 202	27.00		27.00			1.59%	
	UNIDAD 25	APARTAMENTO 203	70.00		70.00			4.12%	
	UNIDAD 26	APARTAMENTO 204	76.00		76.00			4.48%	
	UNIDAD 27	APARTAMENTO 205	49.00		49.00			2.89%	
3	UNIDAD 28	APARTAMENTO 301	94.00		94.00	21.58	21.58	5.54%	
	UNIDAD 29	APARTAMENTO 302	25.00		25.00			1.51%	
	UNIDAD 30	APARTAMENTO 303	68.00		68.00			4.00%	
	UNIDAD 31	APARTAMENTO 304	76.00		76.00			4.48%	
	UNIDAD 32	APARTAMENTO 305	94.00		94.00			5.54%	
4	UNIDAD 33	APTO DUPLEX 401	94.00		94.00	48.93	48.93	5.54%	
	UNIDAD 34	APTO DUPLEX 402	82.00		82.00			4.83%	
	UNIDAD 35	APTO DUPLEX 403	82.00		82.00			4.83%	
	UNIDAD 36	APTO DUPLEX 404	94.00		94.00			5.54%	
	UNIDAD 37	APARTAMENTO 405	76.00		76.00			4.48%	
	UNIDAD 38	APARTAMENTO 406	94.00		94.00			5.54%	
5	UNIDAD 39	APARTAMENTO 501	76.00		76.00	10.06	94	104.06	4.48%
	TOTALES				1698.00	325.68	102.81	428.49	100.00%
	TOTAL				2554.98				

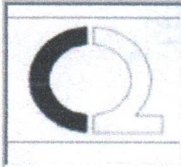
SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los once (11) días del mes de agosto de 2021.

SOGAMOSO


Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO
 Curador Urbano N° 2
 C/c: Paquete Técnico



CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412

DATOS GENERALES

15 759 11 8 2021
Departamento Municipio Dia Mes Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 15759-2-21-0570
Objeto del Trámite Inicial

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral 010105400048000
Dirección CARRERA 14A N° 2D-24
Barrio SANTA CATALINA
Tipo de Actuación Aprobacion de Planos de Propiedad Hor
Matricula Inmobiliaria 095-12464

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario EDITH YAMILE JIMENEZ VARGAS Y SOCIO
Cedula 46379343

Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA CATALINA" consta de (20) veinte unidades de parqueo y (19) diecinueve unidades de vivienda. según planos.
E/Eliana.

CURADURÍA URBANA N° 2 
SOGAMOSO


ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2

CURADOR URBANO N° 2



RECIBI:

AGOSTO 19 / 21

ARO RAPAEI HOMERO PINTO
CURADOR URBANO N° 2