

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 18 de agosto de 2021.

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 10 de agosto 2021, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0568, con resolución N° 15759-2-21-0568. A nombre de **IVAN ANTONIO AVELLA GOMEZ Y SOCIA**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 18 de agosto de 2021.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

**CURADURÍA URBANA N° 2**   
SOGAMOSO



ARC. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO.**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

lwhi  
12/02/2021

CURADURIA URBANA N° 2  
MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MIT 74.327.073

Sogamoso, 18 de agosto de 2021.

### Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 10 de agosto 2021 se otorgó la licencia de Aprobación Plana de Propiedad Horizontal N° 15750-2-21-0588, con resolución N° 15750-2-21-0588-A nombre de IVAN ANTONIO AVELLA GOMEZ Y SOCIA. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra EJECUTORIA desde el 18 de agosto de 2021.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador Urbano N° 2

Estado de Soledad

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**  
**RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0568**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**"INMUEBLE CASA CHAPINERO"**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que **IVAN ANTONIO AVELLA GOMEZ Y NELIDA FARIDE TORRES RAMIREZ.**, en su calidad de propietario(s), del predio identificado con CC. **010204810032000** y Matricula Inmobiliaria N° **095-155816**, predio localizado en la **CALLE 43 N° 10 B1-37** esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-21-0613 de fecha 29 de julio de 2021 y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**


**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0568 de fecha 10 de agosto de 2021 otorgada a: **IVAN ANTONIO AVELLA GOMEZ Y NELIDA FARIDE TORRES RAMIREZ.** Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	CASA 1	119.02 m <sup>2</sup>	32.33 %
02	CASA 2	128.37 m <sup>2</sup>	34.87 %
03	CASA 3	120.71 m <sup>2</sup>	32.80 %
<b>AREA TOTAL</b>		<b>368.10 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

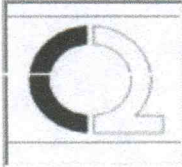
**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los diez (10) días del mes de agosto de 2021.

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



### DATOS GENERALES

15	759	10	8	2021
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia	15759-2-21-0568
Objeto del Trámite	Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral	010204810032000
Dirección	CALLE 43 N° 10 B1-37
Barrio	CHAPINERO
Tipo de Actuación	Aprobación de Planos de Propiedad Hor
Matrícula Inmobiliaria	095-155816

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	IVAN ANTONIO AVELLA GOMEZ Y SOCIA
Cedula	1053665204

### Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "INMUEBLE CASA CHAPINERO" consta de (03) tres unidades de vivienda. según planos. E/Eliana.

CURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2

scribi  
mm  
1202/30/81

CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERD PINTO

CARRERA 17A N° 30 QUITO

PARTE COMERCIAL Y DE REPRESENTACION

TEL FONO 231111

INFORMACION GENERAL

Identificación de la Empresa  
Departamento: QUITO  
Código de la Empresa: 010201810025000

Fecha de Emisión: 18/08/2021  
Número de Emisión: 0001

INFORMACION SOCIETARIA

Código Comercio: 010201810025000  
Dirección: CALLE 43 N° 10 B1-37  
Barrio: CHAPINERO  
Tipo de Activación: Activación de Titulo de Propiedad de  
Activos transferidos: 000188810

INFORMACION DEL TITULAR

Propietario: IVAN ANTONIO AVILA GOMEZ Y SOCIA  
Cédula: 100398304

Observaciones

Se concede V. B. a favor de propiedad horizontal denominada "JIMMER R. CABA" en el lote 02 (02) del lote 02 (02) del lote 02 (02) según plano.

ABO. RAFAEL HOMERD PINTO

CURADOR URBANO N° 2