CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

AUTO No 15759-2-21-0043
POR MEDIO DEL CUAL SE CORRIGE LICENCIA SUBDIVIISION

El Curador Urbano N°2 del Municipio Sogamoso en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15. Y

CONSIDERANDO

1.-Que esta oficina expidió LICENCIA DE SUBDIVISION RURAL-SUB URBANA No 15759-2-21-0453 de fecha 28 de junio de 2021 a nombre de: CECILIA MESA DE NARANJO, predio identificado con Matricula Inmobiliaria No 095-5377 Código catastral No 000200050774000 y localizado en la carrera 11 vía a Iza con calle 27 Sur de esta ciudad.

2.-Que por observación del arquitecto responsable de la solicitud se hace la corrección a la LICENCIA DE SUBDIVISION RURAL-SUB URBANA No 15759-2-21-0453 de fecha 28 de junio de 2021 del área y linderos de acuerdo a la escritura No 0097 de fecha veintisiete (27) de enero de 2.005 de la NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE SOGAMOSO.

3.-Que de acuerdo a lo anterior LA LICENCIA DE SUBDIVISION RURAL-SUB URBANA No 15759-2-21-0453 de fecha 28 de junio de 2021 presenta el siguiente alinderamiento:

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO. - El lote de terreno cuenta con un área total aproximada de **TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CON SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS (3.452.64 M2)**, según escritura No 0097 de fecha veintisiete (27) de enero de 2.005 de la NOTARIA TRCERA DEL CIRCULO DE SOGAMOSO y cuyos linderos son los siguientes:

- **Por el ORIENTE**: Del punto P1, coordenada Norte 1120140.634 coordenada Este 1124382.300 al punto P3 coordenada norte 1120164.301, coordenada Este 1124403.090, en longitud de 31.50 metros lineales, con Carretera que conduce a Pesca Hoy Carrera 11.
- **Por el NORTE:** Del Punto 3 coordenada norte 1120164.301, coordenada Este 1124403.090 al punto P4 coordenada norte 1120235.240 coordenada Este 1124322.285, en longitud de 109.6 metros lineales, con predio de TERESA MESA.
- **Por el OCCIDENTE:** Del punto P4 coordenada norte 1120235.240 coordenada Este 1124322.285 al Punto P6, coordenada Norte 1120211.573, coordenada Este 1124301.495, en longitud de 31.50 metros lineales, con predio de DAVID HOLGUIN, hoy de SARALEXI CHACÓN ÁLVAREZ Y JUAN PABLO PEREZ ÁLVAREZ.
- **Por el SUR:** Del punto P6, coordenada Norte 1120211.573, coordenada Este 1124301.495 al Punto P1, coordenada Norte 1120140.634 coordenada Este

1124382.300, en longitud de 109.6 metros lineales, con predio de GABRIELINA MESA, hoy de ALEJANDRO ALARCÓN.

LOTE No. 1, ÁREA 1726.32 M2, CON ÁREA DE RESERVA VIAL DE 210.67 M2

Alinderado de la siguiente forma:

- **Por el ORIENTE**: Del punto P2, coordenada norte 1120152.452 coordenada Este 1124392.700 al punto P3 coordenada norte 1120164.301, coordenada Este 1124403.090, en longitud de 15.75 metros lineales, con Carretera que conduce a Pesca Hoy Carrera 11.
- **Por el NORTE:** Del Punto P3 coordenada norte 1120164.301, coordenada Este 1124403.090 al punto P4 coordenada norte 1120235.240 coordenada Este 1124322.285, en longitud de 109.6 metros lineales, con predio de TERESA MESA.
- **Por el OCCIDENTE:** Del punto P4 coordenada norte 1120235.240 coordenada Este 1124322.285 al Punto P5, coordenada Norte 1120223.422, coordenada Este 1124311.875, en longitud de 15.75 metros lineales, con predio de DAVID HOLGUIN, hoy de SARALEXI CHACÓN ÁLVAREZ Y JUAN PABLO PEREZ ÁLVAREZ.
- **Por el SUR:** Del punto P5, coordenada Norte 1120223.422, coordenada Este 1124311.875 al Punto P2, coordenada norte 1120152.452 coordenada Este 1124392.700, en longitud de 109.6 metros lineales, con el lote 2 del mismo lote o subdivisión.

ÁREA DE RESERVA VIAL DE 210.67 M2, alinderado de la siguiente forma:

- **Por el ORIENTE**: Del punto P2, coordenada norte 1120152.452 coordenada Este 1124392.700 al punto P3 coordenada norte 1120164.301, coordenada Este 1124403.090, en longitud de 15.75 metros lineales, con Carretera que conduce a Pesca Hoy Carrera 11.
- **Por el NORTE:** Del Punto P3 coordenada norte 1120164.301, coordenada Este 1124403.090 al punto P9 coordenada norte 1120173.468 coordenada Este 1124392.638, en longitud de 13.20 metros lineales, con predio de TERESA MESA.
- **Por el OCCIDENTE:** Del punto P9 coordenada norte 1120173,468 coordenada Este 1124392,638 al Punto P8, coordenada norte 1120161.404 coordenada Este 1124382.505, en longitud de 15.75 metros lineales, con el lote 1 del mismo lote o subdivisión

- **Por el SUR:** Del punto P8, coordenada norte 1120161.404 coordenada Este 1124382.505 al Punto P2, coordenada norte 1120152.452 coordenada Este 1124392.700, en longitud de 13.55 metros lineales, con el lote 2 del mismo lote o subdivisión

LOTE No. 2, ÁREA 1726.32 M2, CON ÁREA DE RESERVA VIAL DE 216.17 M2
Alinderado de la siguiente forma:

- **Por el ORIENTE**: Del punto P1 coordenada Norte 1120140.634 coordenada Este 1124382.300 al punto P2, coordenada norte 1120152.452 coordenada Este 1124392.700, en longitud de 15.75 metros lineales, con Carretera que conduce a Pesca Hoy Carrera 11.
- **Por el NORTE:** Del Punto P2, coordenada norte 1120152.452 coordenada Este 1124392.700 al punto P5, coordenada Norte 1120223.422, coordenada Este 1124311.875, en longitud de 109.6 metros lineales, con el lote 1 del mismo lote o subdivisión.
- **Por el OCCIDENTE:** Del punto P5, coordenada Norte 1120223.422, coordenada Este 1124311.875 al Punto P6, coordenada Norte 1120211.573, coordenada Este 1124301.495, en longitud de 15.75 metros lineales, con predio de DAVID HOLGUIN, hoy de SARALEXI CHACÓN ÁLVAREZ Y JUAN PABLO PEREZ ÁLVAREZ.
- **Por el SUR:** Del punto P6, coordenada Norte 1120211.573, coordenada Este 1124301.495 al Punto P1, coordenada Norte 1120140.634 coordenada Este 1124382.300, en longitud de 109.6 metros lineales, con predio de GABRIELINA MESA, hoy de ALEJANDRO ALARCÓN.

ÁREA DE RESERVA VIAL DE 216.17 M2, alinderado de la siguiente forma:

- **Por el ORIENTE:** Del punto P1, coordenada Norte 1120140.634 coordenada Este 1124382.300 al punto P2, coordenada norte 1120152.452 coordenada Este 1124392.700, en longitud de 15.75 metros lineales, con Carretera que conduce a Pesca Hoy Carrera 11.
- **Por el NORTE:** Del Punto P2 coordenada norte 1120152.452 coordenada Este 1124392.700 al punto P8, coordenada norte 1120161.404 coordenada Este

1124382.505, en longitud de 13.55 metros lineales, con el lote 1 del mismo lote o subdivisión.

- **Por el OCCIDENTE**: Del punto P8, coordenada norte 1120161.404 coordenada Este 1124382.505 al Punto P7, coordenada norte 1120149.341 coordenada Este 1124372.403, en longitud de 15.75 metros lineales, con el lote 2 del mismo lote o subdivisión.
- **Por el SUR:** Del punto P7, coordenada norte 1120149.341 coordenada Este 1124372.403 al Punto P1, coordenada Norte 1120140.634 coordenada Este 1124382.300, en longitud de 13.90 metros lineales, con predio de GABRIELINA MESA, hoy de ALEJANDRO ALARCÓN.

COORDENADAS LOTE 1 Área: 1726,32 M2					
VERTICE	**LADO**	**DIST (ML)**	**ÁNGULO**	**COORDENADAS**	
				NORTE	**ESTE**
P2	P2-P3 (Oriente Carretera que conduce a Pesca, hoy Carrera 11)	15,75	90°00'00"	1120152,452	1124392,700
P3	P3-P4 (Norte Teresa Mesa)	109,6	90°00'00"	1120164,301	1124403,090
P4	P4-P5 (Occidente David Holguín, hoy con Chacón Álvarez Saralexi y Pérez Álvarez Juan Pablo)	15,75	90°00'00"	1120235,240	1124322,285
P5	P5-P2 (Sur Lote2)	109,6	90°00'00"	1120223,422	1124311,875
Área de Reserva vial: 210,67 M2					
VERTICE	**LADO**	**DIST (ML)**	**ÁNGULO**	**COORDENADAS**	
				NORTE	**ESTE**
P2	P2-P3 (Oriente Carretera que conduce a Pesca, hoy Carrera 11)	15,75	90°00'00"	1120152,452	1124392,700
P3	P3-P9 (Norte Teresa Mesa)	13,20	90°00'00"	1120164,301	1124403,090
P9	P9-P8 (Occidente Lote1)	15,75	91°16'23"	1120173,468	1124392,638
P8	P8-P2 (Sur Lote 2)	13,55	88°43'37"	1120161,404	1124382,505

AUTO No 15759-2-21-0043

POR MEDIO DEL CUAL SE CORRIGE LICENCIA SUBDIVIISION

COORDENADAS LOTE 2 Área: 1726,32 M2					
VERTICE	**LADO**	**DIST (ML)**	**ÁNGULO**	**COORDENADAS**	
				NORTE	**ESTE**
P1	P1-P2 (Oriente Carretera que conduce a Pesca, hoy Carrera 11)	15,75	90°00'00"	1120140,634	1124382,300
P2	P2-P5 (Norte Lote 1)	109,6	90°00'00"	1120152,452	1124392,700
P5	P5-P6 (Occidente David Holguín, hoy con Chacón Álvarez Saralexi y Pérez Álvarez Juan Pablo)	15,75	90°00'00"	1120223,422	1124311,875
P6	P6-P1 (Sur Gabrielina Mesa, hoy con Alejandro Alarcón)	109,6	90°00'00"	1120211,573	1124301,495
Área de Reserva vial: 216,17 M2					
VERTICE	**LADO**	**DIST (ML)**	**ÁNGULO**	**COORDENADAS**	
				NORTE	**ESTE**
P1	P1-P2 (Oriente Carretera que conduce a Pesca, hoy Carrera 11)	15,75	90°00'00"	1120140,634	1124382,300
P2	P2-P8 (Norte Lote 1)	13,55	90°00'00"	1120152,452	1124392,700
P8	P8-P7 (Occidente Lote 2)	15,75	91°16'23"	1120161,404	1124382,505
P7	P7-P1 (Sur Gabrielina Mesa, hoy con Alejandro Alarcón)	13,90	88°43'37"	1120149,341	1124372,403

4.-Que, en este orden de ideas, se hace necesario llevar a cabo la corrección referenciada con fundamento en el artículo, 45 de la Ley 1437 de 2011, el cual establece: "*Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda.*"

5.- Que en mérito de lo expuesto, el Curador Urbano N°2 de Sogamoso:

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

NIT 74.337.072-7

AUTO No 15759-2-21-0043

POR MEDIO DEL CUAL SE CORRIGE LICENCIA SUBDIVIISION

RESUELVE

PRIMERO: Aclarar los actos administrativos arriba mencionados tal como se analizó en la parte considerativa numeral 2 en consecuencia: Se corrige AREA Y LINDEROS de la subdivisión.
SEGUNDO: La demás decisión se mantiene incólumes.
TERCERO: Notificar el presente acto administrativo al titular de la licencia.
CUARTO: No proceden recursos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los diecinueve (19) días del mes de agosto de 2021

CURADURIA URBANA N° 2
SOGAMOSO
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
Curador Urbano N°2