

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 30 de junio de 2021.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 23 de junio 2021, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0440, con resolución N° 15759-2-21-0440. A nombre de **ROKA DISEÑOS & CONSTRUCCIONES SAS**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 30 de junio de 2021.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,



RAFAEL H. PINTO PINTO.

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7
RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0440

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL
" EDIFICIO LA ACACIA APARTAMENTOS"

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

CONSIDERANDO:

1. Que, OSCAR EDUARDO FONSECA ALBA, identificado con cedula de ciudadanía N° 19.438.816 de Bogotá, quien actuando como representante legal de ROKA DISEÑOS & CONSTRUCCIONES SAS del predio identificado con CC. N° 010203660026000, Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° 095-138973, predio localizado en la CALLE 6 N° 2-49 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-21-0432 de fecha 27 de mayo de 2021 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:


PRIMERO: Conceder licencia Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0440 de fecha 23 de junio de 2021 otorgada a: ROKA DISEÑOS & CONSTRUCCIONES SAS Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

| UNIDADES | | AREA PRIVADA TOTAL | COEF. COPROP |
|-------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|
| 01 | APARTAMENTO 101 | 62.30 m ² | 20.00 % |
| 02 | APARTAMENTO 201 | 61.20 m ² | 19.65 % |
| 03 | APARTAMENTO 202 | 63.40 m ² | 20.35 % |
| 04 | APARTAMENTO 301 | 61.20 m ² | 19.65 % |
| 05 | APARTAMENTO 302 | 63.40 m ² | 20.35 % |
| AREA TOTAL | | 311.50 m² | 100.00 % |

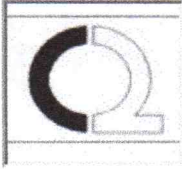
SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los veintitrés (23) días del mes de junio de 2021.


Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador Urbano N° 2
C/c: Paquete Técnico



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412

DATOS GENERALES

| | | | | |
|--------------|-----------|-----|-----|------|
| 15 | 759 | 23 | 6 | 2021 |
| Departamento | Municipio | Día | Mes | Año |

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

| | |
|--------------------|-----------------|
| numero de licencia | 15759-2-21-0440 |
| Objeto del Trámite | Inicial |

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Código Catastral | 010203660026000 |
| Dirección | CALLE 6 N° 2-49 |
| Barrio | EL CORTES |
| Tipo de Actuación | Aprobacion de Planos de Propiedad Hor |
| Matricula Inmobiliaria | 095-138973 |

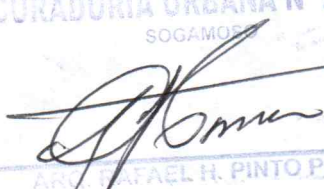
INFORMACIÓN DEL TITULAR

| | |
|-------------|-----------------------------------|
| Propietario | ROKA DISEÑOS & CONSTRUCCIONES SAS |
| Cedula | 9013160701 |

Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO LA ACACIA APARTAMENTOS" consta de (05) cinco unidades de vivienda. según planos. E/Eliana.

CURADURÍA URBANA N° 2
SOGAMOR



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2

CURADOR DE FAMILIA Nº 2

SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DERECHO

ESTADO DE GUATEMALA

REPUBLICA DE GUATEMALA

[Handwritten signature]

REPARTO DE FAMILIA Nº 2
REPARTO DE FAMILIA Nº 2
REPARTO DE FAMILIA Nº 2
REPARTO DE FAMILIA Nº 2
REPARTO DE FAMILIA Nº 2

REPARTO DE FAMILIA Nº 2
REPARTO DE FAMILIA Nº 2
REPARTO DE FAMILIA Nº 2
REPARTO DE FAMILIA Nº 2
REPARTO DE FAMILIA Nº 2

REPARTO DE FAMILIA Nº 2
REPARTO DE FAMILIA Nº 2

[Handwritten signature]

REPARTO DE FAMILIA Nº 2
REPARTO DE FAMILIA Nº 2