

# CURADURÍA URBANA N° 2

**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 27 de mayo de 2021.

## *Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 20 de mayo 2021, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0364, con resolución N° 15759-2-21-0364. A nombre de **ROSA HELENA RODRIGUEZ AGUIRRE**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 27 de mayo de 2021.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO.**

***Curador urbano N°2***

Elaboró: Johana Torres.

2

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**  
**RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0364**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**"EDIFICIO RODRIGUEZ AGUIRRE"**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que **ROSA HELENA RODRIGUEZ AGUIRRE.**, en su calidad de propietario(s), del predio identificado con CC. **010108230005000** y Matricula Inmobiliaria N° **095-104423**, predio localizado en la TRANS 20 N° 20A-25 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-21-0390 de fecha 14 de mayo de 2021 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0364 de fecha 20 de mayo de 2021 otorgada a: **ROSA HELENA RODRIGUEZ AGUIRRE** Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:


| UNIDADES          |                 | AREA PRIVADA TOTAL          | COEF. COPROP    |
|-------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|
| 01                | APARTAMENTO 101 | 60.69 m <sup>2</sup>        | 36.72 %         |
| 02                | APARTAMENTO 201 | 52.30 m <sup>2</sup>        | 31.64 %         |
| 03                | APARTAMENTO 301 | 52.30 m <sup>2</sup>        | 31.64 %         |
| <b>AREA TOTAL</b> |                 | <b>165.29 m<sup>2</sup></b> | <b>100.00 %</b> |

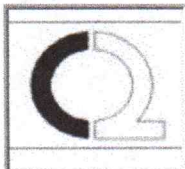
**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los veinte (20) días del mes de mayo de 2021.

SOGAMOSO

  
Arq. **RAFAEL H. PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

|              |           |     |     |      |
|--------------|-----------|-----|-----|------|
| 15           | 759       | 20  | 5   | 2021 |
| Departamento | Municipio | Dia | Mes | Año  |

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| numero de licencia | <u>15759-2-21-0364</u> |
| Objeto del Tramite | <u>Inicial</u>         |

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

|                        |  |
|------------------------|--|
| Codigo Catastral       | <u>010108230005000</u>                       |
| Dirección              | <u>TRANS 20 N° 20A-25</u>                    |
| Barrio                 | <u>JORGE ELIECER GAITAN</u>                  |
| Tipo de Actuación      | <u>Aprobacion de Planos de Propiedad Hor</u> |
| Matricula Inmobiliaria | <u>095-104423</u>                            |

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

|             |                                      |
|-------------|--------------------------------------|
| Propietario | <u>ROSA HELENA RODRIGUEZ AGUIRRE</u> |
| Cedula      | <u>46373420</u>                      |

### Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO RODRIGUEZ AGUIRRE" consta de (03) tres unidades de vivienda. según planos. E/Eliana.

CURADORIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2

SECRETORIO DE LA PRESIDENCIA

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO



DEPARTAMENTO DE ECONOMIA Y FINANZAS

15750-21-0001

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

15750-21-0001

JORGE ELIEZER BATAJAN

Asociación de Profesionales de Puerto Rico

15750-21-0001

ROSA BELLA RODRIGUEZ AGUIRRE

15750-21-0001

El presente es un documento de carácter confidencial y su contenido no debe ser divulgado a terceros sin el consentimiento expreso de la Autoridad competente.

+ Miryam Socha R  
+ 46360324509.