



RESOLUCION No. 26-0001  
Enero 05 de 2026

POR LA CUAL SE ESTABLECE EL VALOR DE LAS EXPENSAS POR TRÁMITES ANTE LA CURADURIA  
URBANA No.2 DE SOGAMOSO

EL CURADOR URBANO No. 2 DE SOGAMOSO  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por, el Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto 1890 de 2021 y Resolución DIAN 000238 de 2025 y:

**CONSIDERANDO**

1. Que de acuerdo a lo establecido en el "Artículo 2.2.6.6.8.1 de Decreto 1077 de 2015 establece las Expensas que se deben cobrar por los trámites ante los curadores urbanos de las diferentes licencias y sus modalidades.
2. Que el Decreto 1890 de 2021 modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015, en lo relacionado con la reglamentación del artículo 49 de la Ley 1955 de 2019 sobre las expensas por trámites ante los curadores urbanos.
3. Que el Artículo 49 de la Ley 1955 de 2019 establece que a partir del 1º de enero de 2020, todos los cobros, deberán ser calculados con base en su equivalencia en términos de la Unidad de Valor Tributario (UVT). En adelante, las actualizaciones de estos valores también se harán con base en el valor de la UVT vigente.
4. Que mediante Resolución No. 000238 del 15 de diciembre de 2025 Artículo segundo la DIAN estableció el valor de la UVT para la vigencia de 2026 en la suma de cincuenta y dos mil trescientos setenta y cuatro pesos (\$52.374,00)
5. En mérito de lo expuesto, el Curador Urbano No. 2 de Sogamoso

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Adoptar el UVT de acuerdo a lo establecido por la DIAN en la suma de CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (\$52.374,00) que se debe aplicar para el cobro de las expensas por los trámites que se adelanten ante la Curaduría urbana No.2 de Sogamoso que regirá durante el año 2026

**ARTICULO SEGUNDO:** De acuerdo a lo establecido en el artículo primero de la presente, actualizar la tabla para el cobro de las expensas que serán cobradas en la vigencia 2026, por los distintos tramites que se realicen ante la Curaduría Urbana No.2 como un anexo para ser publicado en la pagina Web y en un lugar visible para los usuarios.



RESOLUCION No. 26-0001  
Enero 05 de 2026

**ARTICULO TERCERO:** El anexo actualizado de las tarifas forma parte integral de la presente Resolución el cual será publicado en un lugar visible al publico y publicado en la pagina WEB para conocimiento general.

**PUBLIQUESE Y CUMPLASE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso, a los cinco (5) días del mes de enero de 2026

**CURADURÍA URBANA No. 2**

**ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO**  
**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
Curador Urbano N°2

**RESOLUCION CURADURIA 26-0001**  
**TARIFAS 2026 - VALOR UVT \$52.374**

OTRAS ACTUACIONES - AJUSTE DE COTAS			
RANGO	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
E3 Y E4	\$ 349.335	\$ 66.374	\$ 415.708

OTRAS ACTUACIONES - CONCEPTO USO DE SUELO			
RANGO	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
E3 Y E4	\$ 87.465	\$ 16.618	\$ 104.083

BOLETIN DE NOMENCLATURA			
RANGO	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
EXPENSA UNICA	\$ 42.017	\$ 7.983	\$ 50.000

SUBDIVISION URBANA O RURAL SIN NOMENCLATURA			
RANGO	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
EXPENSA UNICA	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373

PRORROGA DE LICENCIA O REVALIDACION			
RANGO	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
EXPENSA UNICA	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373

MOVIMIENTO DE TIERRAS (VOLUMEN M3) APROBACION PISCINAS			
RANGO	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
HASTA 100 m3	\$ 87.465	\$ 16.618	\$ 104.083
DE 101 A 500 m3	\$ 174.929	\$ 33.237	\$ 208.166
DE 501 A 1000 m3	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373
DE 1001 A 5000 m3	\$ 2.621.319	\$ 498.051	\$ 3.119.369
DE 5001 A 10000 m3	\$ 3.931.716	\$ 747.026	\$ 4.678.742
DE 10001 A 20000 m3	\$ 5.242.114	\$ 996.002	\$ 6.238.115
MAS DE 20000 m3	\$ 6.552.511	\$ 1.244.977	\$ 7.797.488

APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL 2026				
RANGO	CARGO UNICO	IVA	TOTAL	
DE 0 A 250 m2	\$ 369.878	\$ 70.277	\$ 440.155	
DE 251 A 500 m2	\$ 697.216	\$ 132.471	\$ 829.687	
DE 501 A 1000 m2	\$ 1.352.414	\$ 256.959	\$ 1.609.373	
DE 1001 A 5000 m2	\$ 2.663.336	\$ 506.034	\$ 3.169.369	
DE 5001 A 10000 m2	\$ 3.973.733	\$ 755.009	\$ 4.728.742	
DE 10001 A 20000 m2	\$ 5.284.131	\$ 1.003.985	\$ 6.288.115	
MAS DE 20000 m2	\$ 6.594.528	\$ 1.252.960	\$ 7.847.488	

COPIA CERTIFICADA DE PLANO			
RANGO	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
EXPENSA UNICA	\$ 42.017	\$ 7.983	\$ 50.000

SUBDIVISION URBANA O RURAL CON NOMENCLATURA			
RANGO	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
EXPENSA UNICA	\$ 1.352.414	\$ 256.959	\$ 1.609.373

OTRAS ACTUACIONES MODIFICACION DE PLANO URBANISTICO			
RANGO	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
EXPENSA UNICA	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373

TARIFAS PARA COSTO FIJO RADICACION				
TIPO	ESTRATO O RANGO	CARGO	IVA	TOTAL
VIVIENDA	E1 Y E2	\$ 150.464	\$ 28.588	\$ 179.052
VIVIENDA	E3	\$ 300.927	\$ 57.176	\$ 358.104
VIVIENDA	E4	\$ 451.391	\$ 85.764	\$ 537.155
VIVIENDA	E5	\$ 601.855	\$ 114.352	\$ 716.207
VIVIENDA	E6	\$ 752.318	\$ 142.941	\$ 895.259
DOTACIONAL,	0 A 300 m2	\$ 872.689	\$ 165.811	\$ 1.038.500
COMERCIO,	301 a 1000 m2	\$ 962.968	\$ 182.964	\$ 1.145.931
INDUSTRIAL	MAYOR A 1000 m2	\$ 1.203.710	\$ 228.705	\$ 1.432.414

**CURADURIA URBANA No. 2**



**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
Curador Urbano N°2  
**ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO**

