



Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMULARIO ÚNICO NACIONAL		Página 1
0. DATOS GENERALES		
USO EXCLUSIVO CURADORES URBANOS – OFICINA DE PLANEACIÓN O LA QUE HAGA SUS VECES	0.1 OFICINA RESPONSABLE	
	0.2 No. DE RADICACIÓN	
	0.3 DEPARTAMENTO – MUNICIPIO – FECHA	
Lea cuidadosamente este formulario y las instrucciones contenidas en la Guía anexa, antes de diligenciarlo por medio electrónico o a mano en letra imprenta, sin enmendaduras y en sistema de número arábigo.		
1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD		
1.1 TIPO DE TRÁMITE		1.2 OBJETO DEL TRÁMITE
A. LICENCIA DE URBANIZACIÓN ☐		INICIAL ☐
B. LICENCIA DE PARCELACIÓN ☐		MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE ☐
C. LICENCIA DE SUBDIVISIÓN ☐		REVALIDACIÓN ☐
D. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ☐		OTRAS ACTUACIONES ¿Cuál? _____
E. INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO ☐		
F. RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN ☐		
G. OTRAS ACTUACIONES ☐		
1.3 MODALIDAD LICENCIA DE URBANIZACIÓN		1.5 MODALIDAD LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
a. DESARROLLO ☐		a. OBRA NUEVA ☐
b. SANEAMIENTO ☐		*Diligenciar y aportar el anexo de construcción sostenible.
c. REURBANIZACIÓN ☐		f. REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ☐
		g. DEMOLICIÓN ☐
1.4 MODALIDAD LICENCIA DE SUBDIVISIÓN		• TOTAL ☐
a. SUBDIVISIÓN RURAL ☐		• PARCIAL ☐
b. SUBDIVISIÓN URBANA ☐		h. RECONSTRUCCIÓN ☐
c. RELOTEO ☐		i. CERRAMIENTO ☐
1.6 USOS		1.7 ÁREA O UNIDADES CONSTRUIDA(S)
☐ Vivienda ☐ Comercio y/o servicios ☐ Institucional/ Dotacional		Menor a 2.000 m ² ☐ Alcanza o supera mediante ampliaciones los 2.000 m ² ☐
☐ Industrial ☐ Otro, ¿Cuál? _____		Igual o mayor a 2.000 m ² ☐ Genera 5 o más unidades de vivienda para transferir a terceros. ☐
1.8 TIPO DE VIVIENDA		1.9 BIEN DE INTERÉS CULTURAL
☐ VIP ☐ VIS ☐ No VIS		☐ Si ☐ No
2. INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO (Marcar con una X en la casilla correspondiente y llenar los espacios con letra imprenta)		
2.1 DIRECCIÓN O NOMENCLATURA ACTUAL _____ _____ _____		ANTERIOR(ES) _____ _____ _____
2.2 No. MATRÍCULA INMOBILIARIA _____ _____		2.3 No. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL _____ _____
2.4 CLASIFICACIÓN DEL SUELO		2.5 PLANIMETRÍA DEL LOTE
a. URBANO ☐		a. Plano del Loteo ☐
b. RURAL ☐		b. Plano Topográfico ☐
c. DE EXPANSIÓN ☐		c. Otro ☐
		¿Cuál? _____
2.6 INFORMACIÓN GENERAL		
BARRIO O URBANIZACIÓN		VEREDA
COMUNA		SECTOR
ESTRATO		CORREGIMIENTO
MANZANA No.		LOTE No.



Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMULARIO ÚNICO NACIONAL			Página 2
3. INFORMACIÓN DE VECINOS COLINDANTES			
1	DIRECCIÓN DEL PREDIO	2	DIRECCIÓN DEL PREDIO
	DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA		DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA
3	DIRECCIÓN DEL PREDIO	4	DIRECCIÓN DEL PREDIO
	DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA		DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA
5	DIRECCIÓN DEL PREDIO	6	DIRECCIÓN DEL PREDIO
	DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA		DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA
7	DIRECCIÓN DEL PREDIO	8	DIRECCIÓN DEL PREDIO
	DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA		DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA
4. LINDEROS, DIMENSIONES Y ÁREAS			
LINDEROS	LONGITUD (Metros lineales)	COLINDA CON	
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
OCCIDENTE			
ÁREA TOTAL DEL PREDIO(S)		m ²	
5. TITULARES Y PROFESIONALES RESPONSABLES			
Los firmantes titulares y profesionales responsables declaramos bajo la gravedad del juramento que nos responsabilizamos totalmente por los estudios y documentos presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo, declaramos que conocemos las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas.			
5.1 TITULAR (ES) DE LA LICENCIA			
NOMBRE		FIRMA	
C.C. O NIT	TELÉFONO /CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	
NOMBRE		FIRMA	
C.C. O NIT	TELÉFONO /CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	
NOMBRE		FIRMA	
C.C. O NIT	TELÉFONO /CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	
NOMBRE		FIRMA	
C.C. O NIT	TELÉFONO /CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	
Acepta(n) ser notificado(s) de las actuaciones relacionadas con el trámite de licenciamiento a través del correo electrónico diligenciado y/o de los medios electrónicos fijados por la autoridad que adelanta el trámite:			
☐ SI ☐ NO			



Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMULARIO ÚNICO NACIONAL				Página 3	
5.2 PROFESIONALES RESPONSABLES					
URBANIZADOR/ PARCELADOR (Sin requisitos de experiencia mínima)	NOMBRE		FIRMA		
	CÉDULA	Nº MATRICULA PROFESIONAL		FECHA EXP. MATRICULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO		
DIRECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN (Experiencia mínima 3 años o posgrado)	NOMBRE		FIRMA		
	CÉDULA	Nº MATRICULA PROFESIONAL		FECHA EXP. MATRICULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO		
ARQUITECTO PROYECTISTA (Sin requisitos de experiencia mínima)	NOMBRE		FIRMA		
	CÉDULA	Nº MATRICULA PROFESIONAL		FECHA EXP. MATRICULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO		
INGENIERO CIVIL DISEÑADOR ESTRUCTURAL (Experiencia mínima 5 años o posgrado)	NOMBRE		FIRMA		Exige Supervisión Técnica ☐ Si ☐ No
	CÉDULA	Nº MATRICULA PROFESIONAL		FECHA EXP. MATRICULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO		
DISEÑADOR DE ELEMENTOS DE ESTRUCTURALES (Experiencia mínima 3 años o posgrado)	NOMBRE		FIRMA		
	CÉDULA	Nº MATRICULA PROFESIONAL		FECHA EXP. MATRICULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO		
INGENIERO CIVIL GEOTECNISTA (Experiencia mínima 5 años o posgrado)	NOMBRE		FIRMA		Exige Supervisión Técnica ☐ Si ☐ No
	CÉDULA	Nº MATRICULA PROFESIONAL		FECHA EXP. MATRICULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO		
INGENIERO TOPOGRAFO Y/O TOPOGRAFO	NOMBRE		FIRMA		
	CÉDULA	Nº MATRICULA PROFESIONAL		FECHA EXP. MATRICULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO		
REVISOR INDEPENDIENTE DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES (Experiencia mínima 5 años o posgrado)	NOMBRE		FIRMA		
	CÉDULA	Nº MATRICULA PROFESIONAL		FECHA EXP. MATRICULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO		
OTROS PROFESIONALES ESPECIALISTAS	NOMBRE		FIRMA		
	CÉDULA	Nº MATRICULA PROFESIONAL		FECHA EXP. MATRICULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO		
OTROS PROFESIONALES ESPECIALISTAS	NOMBRE		FIRMA		
	CÉDULA	Nº MATRICULA PROFESIONAL		FECHA EXP. MATRICULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO		
5.3 RESPONSABLE DE LA SOLICITUD					
RESPONSABLE DE LA SOLICITUD, APODERADO O MANDATARIO	NOMBRE		FIRMA		
	CÉDULA	TELÉFONO			
	DIRECCIÓN PARA CORRESPONDENCIA		CORREO ELECTRÓNICO		
Acepta(n) ser notificado(s) de las actuaciones relacionadas con el trámite de licenciamiento a través del correo electrónico diligenciado y/o de los medios electrónicos fijados por la autoridad que adelanta el trámite:				☐ SI ☐ NO	



Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio

ANEXO DE CONTRUCCIÓN SOSTENIBLE	
1. TIPO DE USO	
Vivienda ☐	Institucional/Dotacional ☐
Industrial ☐	Comercio/Servicios ☐
Educativo ☐	Salud ☐
Otro, cuál? _____ ☐	
2. REGLAMENTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE	
2.1 DECLARACIÓN SOBRE MEDIDAS DE AHORRO EN ENERGÍA	
2.1.1 MEDIDAS PASIVAS	2.1.2 MEDIDAS ACTIVAS
a. Cubierta verde ☐	a. Iluminación eficiente ☐
b. Elementos de protección solar ☐	b. Equipos de aire acondicionado eficientes ☐
c. Vidrios de protección solar ☐	c. Agua caliente solar ☐
d. Cubierta de protección solar ☐	d. Controles de iluminación ☐
e. Pared de protección solar ☐	e. Variadores de velocidad para bombas ☐
f. Otro, ¿Cuál? _____ ☐	f. Otro, ¿Cuál? _____ ☐
El señalar cualquiera de estas casillas, no implica la presentación de documentos adicionales para el trámite de la licencia.	
2.2 MATERIALIDAD MURO EXTERNO	2.3 MATERIALIDAD MURO INTERNO
a. Ladrillo portante ☐	a. Ladrillo número 4 o similar ☐
b. Ladrillo común ☐	b. Drywall ☐
c. Muro de concreto vaciado en obra ☐	c. Ladrillo común ☐
d. Muro en superboard ☐	d. Muro de concreto vaciado en obra ☐
e. Muro cortina en aluminio ☐	e. Mampostería de bloque de concreto ☐
f. Otro, ¿Cuál? _____ ☐	f. Otro, ¿Cuál? _____ ☐
2.4 MATERIALIDAD CUBIERTA	2.5 RELACIÓN MURO VENTANA Y ALTURA PISO A TECHO
a. Cubierta de concreto vaciado en obra ☐	Rango (0% - 100%)
b. Panel tipo sándwich de aluminio ☐	Norte ☐
c. Tejas de arcilla ☐	Sur ☐
d. Metálica ☐	Oriente ☐
e. Fibrocemento ☐	Occidente ☐
f. Otro, ¿Cuál? _____ ☐	Altura piso a techo (m)
2.6 DECLARACIÓN SOBRE MEDIDAS DE AHORRO EN AGUA	2.7 ZONIFICACIÓN CLIMÁTICA
Sanitarios de bajo consumo ☐	Señale la zona Climática asignada de acuerdo al Anexo 2 de la Res. 549 de 2015
Lavamanos de bajo consumo ☐	☐ Frío ☐ Templado ☐ Cálido seco ☐ Cálido húmedo
Duchas de bajo consumo ☐	¿Su predio se encuentra en una zona climática distinta a la que le fue asignada?
Orinales de bajo consumo ☐	☐ Sí ☐ No ¿Cuál? _____
Recolección de agua lluvia ☐	
Otro, ¿Cuál? _____ ☐	
2.8 AHORRO ESPERADO EN AGUA	2.9 AHORRO ESPERADO EN ENERGÍA
Indique el ahorro que actualmente busca el proyecto en materia de agua	Indique el ahorro que actualmente busca el proyecto en materia de energía
3. ÁREA DEL PROYECTO	
ÁREA NETA DE URBANISMO Y PAISAJISMO (SI APLICA)	m2
ÁREA NETA DE ZONAS COMUNES (SI APLICA)	m2
ÁREA NETA DE PARQUEADEROS (SI APLICA)	m2